

せんごくの杜地区 旧貝塚養護学校跡地活用 概要書

(1) 用地の現況

所在地	貝塚市橋本 1171 番 1 外 35 筆
面積	約 39,824 m ² (敷地内の里道、水路を含む)
地目	宅地、療養所用地 (山林含む)
接面道路の状況	西側に市道せんごくの杜 1 号線に接道 (幅員 9.5~9.6m) 東側に市道せんごくの杜 2 号線に接道 (幅員 7.5m)
法令等の制限	市街化調整区域、宅地造成等工事規制区域 (盛土規制法)、 水間風致地区、せんごくの杜地区地区計画 (教育・福祉エ リア)、埋蔵文化財 (千石堀城跡)
供給処理施設の状況	・ 上水道 (有) ・ 下水道 (有) ・ 電気 (有) ・ ガス (有)

(2) 用地上の建物の概要 (現存する主な建物)

・ 建築面積 : 3032.72 m²

・ 延床面積 : 5233.64 m²

校舎 A 棟	S 造	2 階建	547.20 m ²	S 41 竣工	S 62 一部改修
校舎 B・C 棟	R C 造	2 階建	1781.18 m ²	S 62 竣工	
E V 棟	S 造	2 階建	62.97 m ²	H 6 竣工	
校舎 D 棟	R C 造	3 階建	748.11 m ²	S 41 竣工	S 62 全体改修
E 棟 (寄宿舍)	R C 造	2 階建	1366.30 m ²	S 34 竣工	S 62 全体改修
体育館棟	S 造	1 階建	727.88 m ²	S 57 竣工	