

⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	公共施設マネジメント計画にて、縮小建替えが示されている施設「緑の相談所」について、同施設の建替工事に合わせ、駐車場を併設した便益施設（カフェレストラン等）の設置を検討している。
⑥現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・建替え対象施設を含む公園施設全般の老朽化が著しい。 ・園内では緑化普及啓発事業を展開しているが、市全体として認知度が低迷している。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> ・普段から公園を利用する機会の多いファミリー・子育て世代を主なターゲット層とする。 ・施設整備に関しては、民間事業者が主体で実施し、便益施設以外の建設費用は市が負担する。 ・便益施設は長期借地により貸付を行う。 ・住宅街であることから、BBQ 等の強い臭いを発する事業は望ましくない。 ・都市緑化植物園とされていることから、施設整備後においても、市の外郭団体が緑化普及啓発事業を公園内で実施する。
⑧事業スケジュール（予定）	令和9年着工、令和10年度 供用開始
（2）対象地	
① 所在地（交通情報含む）	兵庫県尼崎市東塚口町2丁目1 （JR 塚口駅から徒歩4分、阪急塚口駅から徒歩15分）
③ 敷地面積	27,076 m ²
④ 土地利用上の制約	第一種住居地域 容積率 200% 建蔽率 60%
⑤ 所有者	尼崎市
⑥ 周辺施設等	対象地の北側には小学校、西側には劇場が立地。 JR 塚口駅東側は、マンションを中心とした大規模な開発が行われており、商業施設や診療所が入る。
⑦ 対象地周辺の環境	マンション開発により子育て世代が多く居住している。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	公設児童ホームの待機児童数が多い地区となっている。 北西角地については、関西電力に工事ヤードとして貸付予定（R6.11～R9.6）

■添付資料

- ①：対象施設図面等
- ②：対象施設情報