

# 上坂部西公園の立地について



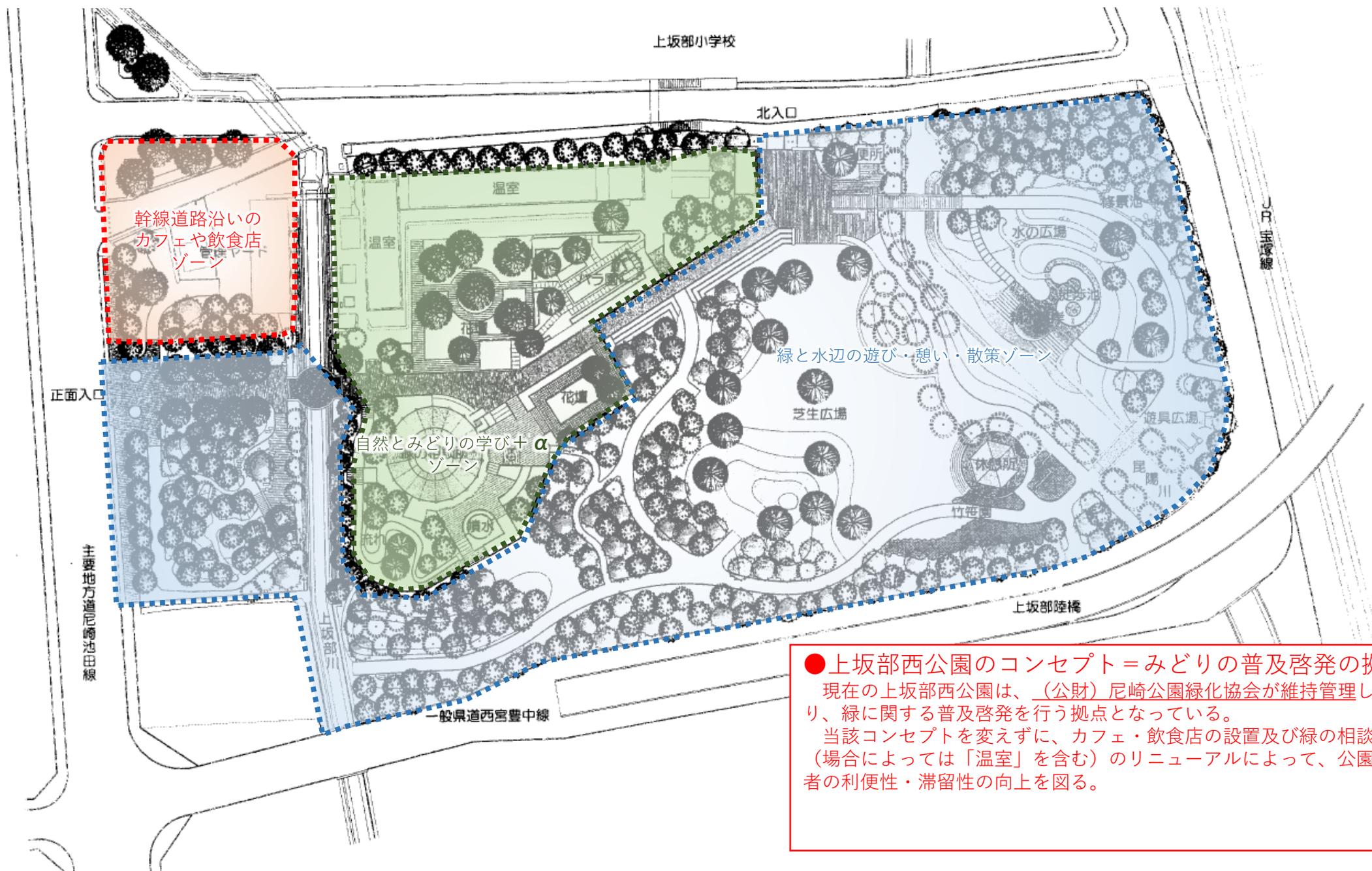
	上坂部西公園
所在地	尼崎市東塚口町2丁目1～2
敷地面積	27,076m <sup>2</sup>
建築年	昭和59年（1984年）
種別	都市公園（地区公園）

## エリアの特徴

- ・JR塚口駅、阪急塚口駅から徒歩圏内
- ・JR塚口駅の東にはマンションを中心とした大規模複合開発が行われており、子育て世代が多く居住している。
- ・公園の用途地域は1種住居
- ・西側の幹線道路からのアクセス良好

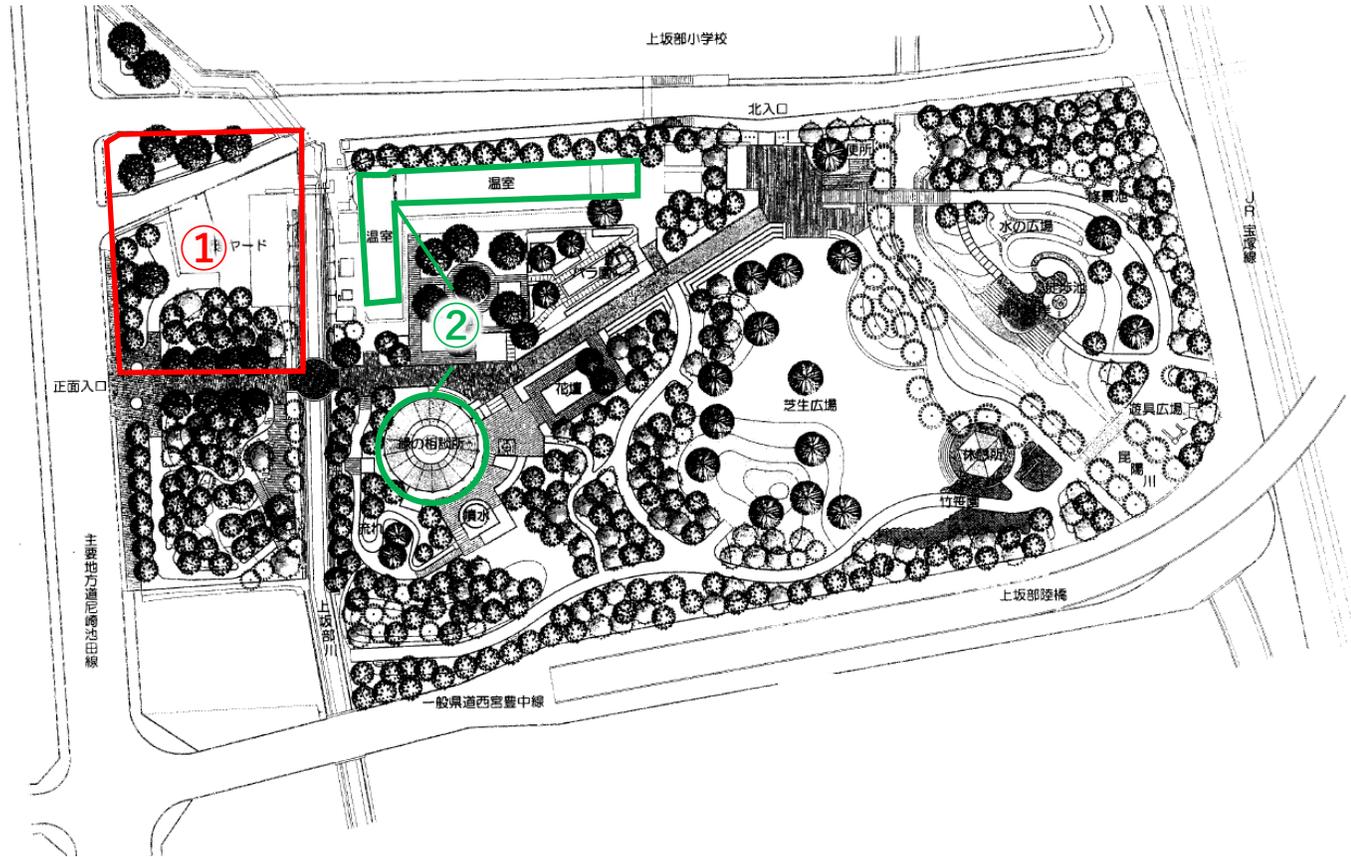


# 上坂部西公園のゾーニングイメージ



●上坂部西公園のコンセプト＝みどりの普及啓発の拠点  
現在の上坂部西公園は、(公財) 尼崎公園緑化協会が維持管理しており、緑に関する普及啓発を行う拠点となっている。  
当該コンセプトを変えずに、カフェ・飲食店の設置及び緑の相談所（場合によっては「温室」を含む）のリニューアルによって、公園利用者の利便性・滞留性の向上を図る。

# 事業スキームのイメージ



## Park-PFI制度を想定

以下、公募イメージ

### ①公募対象公園施設

⇒カフェや飲食店等の収益施設（県道からのドライブスルーも可能？）（※）

（※）尼崎市都市公園条例に基づく設置管理許可施設の占用料1,240円/月・m<sup>2</sup>

### ②温室・相談所のリノベーション

⇒耐震化を行い、管理棟・相談所機能を残しつつ有効活用  
尼崎公園緑化協会とタッグを組む等“自然”をテーマとした  
収益事業等を検討できないか？

公募対象施設や、温室・相談所の一部を用いた民間事業者の収益活動によって  
緑の相談所機能や温室の改修費用、その他公園施設の改修費用、維持管理費用の負担軽減を狙う。