

2. 事業概要

(1) 基本情報

<p>①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ 全公共施設 ）</p>																																																																																																									
<p>②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）</p>																																																																																																									
<p>③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）</p>																																																																																																									
<p>④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）</p>																																																																																																									
<p>⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>公共施設の包括施設管理業務</p>																																																																																																									
<p>⑥現状及び課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> 施設の修繕、大規模改修の取り組む優先順位が把握できていない。 包括施設管理業務を進めるにあたり、実施への必要性等が庁内で理解を得られていないところがある。 																																																																																																									
<p>⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者考虑到してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>対象施設は以下の通り。</p> <table border="1" data-bbox="531 1319 1428 2085"> <thead> <tr> <th rowspan="2">大分類</th> <th rowspan="2">中分類</th> <th colspan="2">施設数</th> <th colspan="2">延床面積 (㎡)</th> </tr> <tr> <th></th> <th>構成比 (%)</th> <th></th> <th>構成比 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">行政系施設</td> <td>庁舎</td> <td>7</td> <td>1.8</td> <td>22,622.2</td> <td>5.9</td> </tr> <tr> <td>消防施設</td> <td>99</td> <td>25.4</td> <td>9,562.9</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>その他防災施設</td> <td>5</td> <td>1.3</td> <td>889.5</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">市民文化系施設</td> <td>文化ホール</td> <td>2</td> <td>0.5</td> <td>4,466.0</td> <td>1.2</td> </tr> <tr> <td>住民センター</td> <td>7</td> <td>1.8</td> <td>14,940.5</td> <td>3.9</td> </tr> <tr> <td>交流施設等</td> <td>12</td> <td>3.1</td> <td>3,567.6</td> <td>0.9</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">社会教育系施設</td> <td>資料館</td> <td>7</td> <td>1.8</td> <td>1,925.0</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>図書館</td> <td>6</td> <td>1.5</td> <td>2,833.8</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>美術館</td> <td>1</td> <td>0.3</td> <td>1,827.0</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>文化財</td> <td>6</td> <td>1.5</td> <td>1,943.8</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>その他生涯学習施設</td> <td>3</td> <td>0.8</td> <td>1,410.5</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">スポーツ施設</td> <td>体育館</td> <td>7</td> <td>1.8</td> <td>12,126.3</td> <td>3.2</td> </tr> <tr> <td>その他スポーツ施設</td> <td>7</td> <td>1.8</td> <td>10,858.6</td> <td>2.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">保健福祉施設</td> <td>高齢福祉施設</td> <td>3</td> <td>0.8</td> <td>2,255.4</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>障がい福祉施設</td> <td>2</td> <td>0.5</td> <td>1,707.6</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>隣保館等</td> <td>3</td> <td>0.8</td> <td>1,207.9</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>福祉センター</td> <td>3</td> <td>0.8</td> <td>5,095.9</td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>保健センター</td> <td>1</td> <td>0.3</td> <td>2,415.7</td> <td>0.6</td> </tr> </tbody> </table>	大分類	中分類	施設数		延床面積 (㎡)			構成比 (%)		構成比 (%)	行政系施設	庁舎	7	1.8	22,622.2	5.9	消防施設	99	25.4	9,562.9	2.5	その他防災施設	5	1.3	889.5	0.2	市民文化系施設	文化ホール	2	0.5	4,466.0	1.2	住民センター	7	1.8	14,940.5	3.9	交流施設等	12	3.1	3,567.6	0.9	社会教育系施設	資料館	7	1.8	1,925.0	0.5	図書館	6	1.5	2,833.8	0.7	美術館	1	0.3	1,827.0	0.5	文化財	6	1.5	1,943.8	0.5	その他生涯学習施設	3	0.8	1,410.5	0.4	スポーツ施設	体育館	7	1.8	12,126.3	3.2	その他スポーツ施設	7	1.8	10,858.6	2.8	保健福祉施設	高齢福祉施設	3	0.8	2,255.4	0.6	障がい福祉施設	2	0.5	1,707.6	0.4	隣保館等	3	0.8	1,207.9	0.3	福祉センター	3	0.8	5,095.9	1.3	保健センター	1	0.3	2,415.7	0.6
大分類	中分類			施設数		延床面積 (㎡)																																																																																																				
			構成比 (%)		構成比 (%)																																																																																																					
行政系施設	庁舎	7	1.8	22,622.2	5.9																																																																																																					
	消防施設	99	25.4	9,562.9	2.5																																																																																																					
	その他防災施設	5	1.3	889.5	0.2																																																																																																					
市民文化系施設	文化ホール	2	0.5	4,466.0	1.2																																																																																																					
	住民センター	7	1.8	14,940.5	3.9																																																																																																					
	交流施設等	12	3.1	3,567.6	0.9																																																																																																					
社会教育系施設	資料館	7	1.8	1,925.0	0.5																																																																																																					
	図書館	6	1.5	2,833.8	0.7																																																																																																					
	美術館	1	0.3	1,827.0	0.5																																																																																																					
	文化財	6	1.5	1,943.8	0.5																																																																																																					
	その他生涯学習施設	3	0.8	1,410.5	0.4																																																																																																					
スポーツ施設	体育館	7	1.8	12,126.3	3.2																																																																																																					
	その他スポーツ施設	7	1.8	10,858.6	2.8																																																																																																					
保健福祉施設	高齢福祉施設	3	0.8	2,255.4	0.6																																																																																																					
	障がい福祉施設	2	0.5	1,707.6	0.4																																																																																																					
	隣保館等	3	0.8	1,207.9	0.3																																																																																																					
	福祉センター	3	0.8	5,095.9	1.3																																																																																																					
	保健センター	1	0.3	2,415.7	0.6																																																																																																					

	医療施設	診療所等	5	1.3	3,304.9	0.9
	子育て支援施設	保育所	0	0.0	0.0	0.0
		アフタースクール・児童館	20	5.1	7,882.1	2.1
		子育て学習センター	5	1.3	953.2	0.2
	学校教育施設	幼稚園	0	0.0	0.0	0.0
		小学校	22	5.6	97,817.3	25.5
		中学校	7	1.8	52,904.1	13.8
		給食センター	3	0.8	5,864.3	1.5
		専門学校	1	0.3	4,435.6	1.2
	市営住宅	市営住宅	31	7.9	48,519.6	12.6
	観光施設	観光施設	10	2.6	8,794.0	2.3
	産業系施設	企業研修センター	1	0.3	139.6	0.0
		産業施設	9	2.3	5,966.4	1.6
	供給処理施設	クリーンセンター	1	0.3	12,292.1	3.2
		リサイクルセンター	1	0.3	1,178.9	0.3
	その他		93	23.8	32,197.6	8.4
	合 計	390	—	383,905.9	—	
⑧事業スケジュール（予定）	令和7年度又は8年度 業務開始（業務開始の前年度に詳細協議）					
（2）対象地						
①所在地（交通情報含む）	兵庫県丹波市内（約 150 施設）					
②敷地面積	—					
③土地利用上の制約	—					
④所有者	市					
⑤周辺施設等	—					
⑥対象地周辺の環境	—					
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	—					