

官民対話のススメ

～ 新しい官民連携のカタチ ～

R6.7.10(水)
国土交通省
「PPP/PFI研修」

資料2-3

富山市企画管理部
企画調整課長

山口 雅之

TOYAMA CITY



富山市におけるこれまでのPPP/PFI事業取組実績

	実施方針等	事業名称	事業形態	予定価格(税別)	代表企業	構成企業	応募企業・グループ
1	2005.5	3小学校統合設計・建設・維持管理事業	PFI-BTO	3,600百万	大和工商リース(株) ※現・大和リース(株)	5社 (地域企業2社)	3グループ (地域企業1グループ)
2	2005.5	芝園小学校及び芝園中学校設計・建設・維持管理事業	PFI-BTO	7,272百万	清水建設(株)	2社	6グループ (地域企業1グループ)
3	2007.6	新庄小学校分離新設校及び公民館等設計・建設・維持管理業務	PFI-BTO	3,744百万	(株)ホクタテ	6社 (地域企業5社)	1グループ (地域企業1グループ)
4	2010.6	清水町小学校跡地活用事業	・DB ・定期借地	350百万 (公共施設分)	佐藤工業(株)	2社 (地域企業2社)	2グループ (地域企業1グループ)
5	2014.9	旧総曲輪小学校跡地活用事業	・DB ・定期借地	1,064百万 (公共施設分)	大和リース(株)	3社 (地域企業2社)	1グループ
6	2015.10 (2016.1)	セーフ&環境スマートモデル街区整備事業	・DB ・土地売却	580百万 (公共施設分)	大和ハウス工業(株)	—	1社
7	2018.1	公営住宅月岡団地第3期街区建替事業	PFI-BT	599百万	日本海建興(株)	1社 (地域企業1社)	3グループ (地域企業3グループ)
8	2018.2	八尾地域統合中学校整備事業	PFI-BTO	5,408百万	佐藤工業(株)	6社 (地域企業4社)	2グループ (地域企業1グループ)
9	2018.3	本庁舎北側公有地活用事業	・定期借家 ・土地売却	2,709百万 (公共施設分)	(株)ホクタテ	5社 (地域企業5社)	2グループ (地域企業1グループ)
10	2018.4	富山市斎場再整備事業	PFI-BTO	6,726百万	佐藤工業(株)	3社 (地域企業3社)	1グループ (地域企業1グループ)
11	2019.5	富山市中規模ホール整備官民連携事業	・PFI-BTO ・土地売却	6,987百万	佐藤工業(株) ※民間付帯事業: 大和ハウス工業(株)	1社 (地域企業1社) ※協力企業8社	2グループ (地域企業1グループ)
12	2020.5	大沢野地域複合施設整備事業	・PFI-BTO	3,587百万	清水建設(株)	3社 (地域企業3社)	4グループ (地域企業1グループ)
13	2020.7	富山市公設卸売市場再整備事業	・定期借家 ・定期借地	12,417百万	大和ハウス工業	7社 (地域企業5社)	1グループ
14	2020.8	大山地域複合施設整備事業	・PFI-BTO	2,127百万	スター総合建設(株)	2社 (地域企業2社)	1グループ (地域企業1グループ)
15	2022.9	(仮称)水橋地区義務教育学校整備事業	・PFI-BTO	10,759百万円	日本海建興(株)	5社 (地域企業5社) ※協力企業1社	3グループ (地域企業2グループ)

Before



After



Before



After



Before



After







トライアル・サウンディングのその後 –現在の富山城址公園–

- R2年2月 富山城址公園への指定管理者制度導入・政策決定
 R2年7月 指定管理者募集開始(富山城址公園・富山市営城址公園駐車場)

公園の利用者増加に寄与する企画を立案・運営するほか、民間事業者からの提案企画の実施を積極的に支援することで、まちなかにふさわしい賑わいを創出し、公園利用者数の増加を図ること

- R2年10月 事業者選定・・・富山城址公園パークマネジメント共同企業体
 R3年4月 運営開始 トライアル参加2グループがJVで参画



- ▲自主事業として、管理事務所(愛称:城址公園パークセンター)とカフェカーを新設
- ・木造ガラス張りの建物を設け、元々地下にあった管理事務所の機能を地上へ。利用案内の窓口としての役割を担うほか、来園者の様子を把握しやすくし、今後の公園づくりに生かす
- ・カフェカーは1960年代の外車を改造していて、珍しい見た目で来園者の呼び込みを狙う



おわりに・・・

もう、問題は先送りできません。
40年後の将来市民に負担を残さないためにも、今から、
PPP/PFIを活用した新たなまちづくりについて考えてみませんか。

お気軽に・・・ お問い合わせ

富山市企画管理部企画調整課

課長 山口 雅之

(国土交通省PPPサポーター・内閣府PPP/PFI行政実務専門家

・総務省公共施設マネジメントアドバイザー・ふるさと財団公民連携アドバイザー 等)

TEL:076-443-2241

E-mail:yamaguchi.masayuki@city.toyama.lg.jp