

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	長野県千曲市市民環境部市民生活課
②事業名	市営入浴施設利活用事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ） 本市の公共施設個別計画では、「市営入浴施設は、民間でのサービス提供が可能なため、類似施設の立地状況等が鑑み民間事業者に譲渡するなどして公共施設の総量縮減を図る。」としています。 つきましては、市場性や有効性、実現可能性等についてのご意見（対話）をお聞きし活用の事業案を検討する方針です。
④サウンディングの目的	○ 個別施設計画や市民ニーズにあった新たな助言・提案を取り入れるためサウンディングを実施し、民間事業者が参入できるよう整備するとともに、今後の再編の方針を示したいと考えています。
⑤民間事業者に対する質問事項	○ 5施設を包括的に維持管理し良好に運営する方法など ○ 他公共施設や民間施設などと複合化する方法など ○ 民間譲渡などしつつ入浴施設サービスを維持する方法など ○ 民間譲渡し他用途として活用する方法など
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）

(1) 基本情報

2

⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	・ 周辺に、温泉付きマンション、温泉付き福祉センター、日帰り温泉施設 3 社、温泉旅館・ホテルが立地
⑦対象地周辺の環境	・ 令和 5 年は約 13 万人（ピーク 17.2 万人） ・ 商業地域
⑧その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	・ スーパー銭湯的な施設 ・ 岡本太郎の屋外彫刻「無籍動物」が広場にある ・ 所有の源泉・敷地内井水を活用 ・ 令和 7 年度まで指定管理者で運営

①入浴施設名	【日帰り入浴施設】つるの湯（天然温泉）
②所在地（交通情報含む）	長野県千曲市上山田温泉 3 丁目 43-1
③敷地面積など	約 2,360 m ² （延床面積約 645 m ² ） 【建物】平成 13 年建築、鉄骨鉄筋コンクリート 1 階建て 【浴槽】内湯（男女）
④土地利用上の制約	商業地域
⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	上山田温泉街の南に立地
⑦対象地周辺の環境	・ 商業地域 ・ 令和 5 年度は年間 7.2 万人が利用（ピーク 15.4 万人）
⑧その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	・ 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設 ・ 令和 9 年度まで指定管理者制度で運営 ・ 源湯を購入し「かけ流し」
①入浴施設名	【日帰り入浴施設】竹林の湯（天然温泉）
②所在地（交通情報含む）	千曲市大字桑原 1551 番地
③敷地面積など	約 3,530 m ² （延床面積約 800 m ² ） 【建物】平成 19 年建築、鉄骨鉄筋コンクリート 1 階建て 【浴槽】内湯（男女）
④土地利用上の制約	
⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	旧街道の集落に立地
⑦対象地周辺の環境	・ 年間 5 万人が利用（ピーク 10.5 万人） ・ 日本遺産「姨捨の棚田がつくる“田毎の月”」、日本三大車窓「JR 姨捨駅」、姨捨パーキングエリアまで約 1.2 km
⑧その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	・ 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設 ・ 令和 8 年度まで指定管理者制度で運営 ・ 所有の源泉を利用し「かけ流し」

①入浴施設名	【日帰り入浴施設】健康プラザ
②所在地（交通情報含む）	千曲市大字倉科 76 番地 1
③敷地面積など	約 2,450 ㎡（延床面積約 592 ㎡） 【管理棟】昭和 60 年建築、鉄骨造 1 階建て 【浴槽棟】平成 11 年建築、鉄筋コンクリート 1 階建て 【浴槽】内湯（男女）
④土地利用上の制約	
⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	隣接に老人福祉センター
⑦対象地周辺の環境	・ ひと目 10 万本と言われる「あんずの里」に立地し、開花時期は多くの観光客が花見に訪れる。 ・ 東日本最大級の古墳「森将軍塚古墳」や長野県立歴史館
⑧その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	・ 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設 ・ 令和 5 年度は年間 3 万人が利用（ピーク 4.1 万人） ・ 令和 6 年度まで指定管理者制度で運営

①入浴施設名	【日帰り入浴施設】余熱利用施設
②所在地（交通情報含む）	長野県千曲市大字屋代 3083-1（更埴 IC から車で 2 分）
③敷地面積など	約 724 ㎡（延床面積約 470 ㎡） 【建物】令和 4 年 10 月建築、鉄骨造 1 階建て 【浴槽】内湯（男女） 【設備】トレーニングジム、ヨガスタジオ
④土地利用上の制約	提言等の内容によりますが長野広域連合との協議が必要な場合もある。
⑤所有者	土地：長野広域連合 建物：千曲市
⑥周辺施設等	更埴 IC から車で 2 分
⑦対象地周辺の環境	ちくま環境エネルギーセンター（ごみ焼却施設）に併設し、焼却余剰熱を入浴施設で利用
⑧その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	・ 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設 ・ 令和 5 年度は年間 4 万人が利用 ・ 令和 8 年度まで指定管理者制度で運営

■添付資料

- ①：市営入浴施設の位置図
- ②：補足資料