# 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

## 案件登録様式

### ■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	長野県千曲市市民環境部市民生活課
②事業名	市営入浴施設利活用事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号にO(いずれかーつ)	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他(  本市の公共施設個別計画では、「市営入浴施設は、民間でのサービス提供が可能なため、著似技能の立地は2.55が終える思想事業者に禁止するため、
	供が可能なため、類似施設の立地状況等が鑑み民間事業者に譲渡するなどして公共施設の総量縮減を図る。」としています。 つきましては、市場性や有効性、実現可能性等についてのご意見(対話)をお聞きし活用の事業案を検討する方針です。
④サウンディングの目的	O 個別施設計画や市民ニーズにあった新たな助言・提案を取り入れる ためサウンディングを実施し、民間事業者が参入できるよう整備す るとともに、今後の再編の方針を示したいと考えています。
⑤民間事業者に対する質 問事項	<ul><li>○ 5施設を包括的に維持管理し良好に運営する方法など</li><li>○ 他公共施設や民間施設などと複合化する方法など</li><li>○ 民間譲渡などしつつ入浴施設サービスを維持する方法など</li><li>○ 民間譲渡し他用途として活用する方法など</li></ul>
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません  ⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に〇(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.設計       2.建設       3.不動産         4.金融機関       5.維持管理       6.コンサルタント         7.運営()       )         8.その他()       )         1.全国展開している事業者       2.当該エリア外の事業者         3.地元事業者       4.その他()

#### 2. 事業概要 (1)基本情報 1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 ①事業の分野 ※該当する番号に〇(複数可) 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設( ) 8.その他( ) ②事業の種類 1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理·運営 ※該当する番号に〇(複数可) 5.その他( ) 3.混合型 ③想定する事業類型 1.サービス購入型 2.収益型 ※該当する番号に〇(複数可) 4.その他( 1.PFI 事業 ( ) 方式 2.DBO 方式 4.想定する事業の手法 ※該当する番号に〇(複数可) 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 ※PFI事業方式(BTO、RO等) 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 が具体に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の() 内に記載 9.その他( ください。 ⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい O 長野県下屈指の戸倉上山田温泉街があり市内に 10 カ所の外湯があ ⑥現状及び課題 り、外湯文化が浸透しており年間約95万人が利用しています。 ○ 市営の入浴施設(外湯)は5カ所あり、多くの方が利用しているが 人口減少や施設の老朽化、若者の公衆浴場離れなどを鑑みると、現 行の運営(指定管理者制度)のみだけでは立ち行かなくなるのでは ないか考えています。 O これまでの考え方や価値観にとらわれない、時代の変化に応じた施 ⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に 設運営 考慮してほしい事項等を簡 O 地域住民が集まるような仕組みや地域資源の活用 潔にご記入ください ⑧事業スケジュール(予 令和7年1月以降に再編の方針を示す 定) (2)対象地 ①入浴施設名 【日帰り入浴施設】白鳥園(天然温泉) ②所在地(交通情報含む) 長野県千曲市大字戸倉 2254 (戸倉駅から徒歩 20分) ③敷地面積など 約 24,000 ㎡(延床面積約 2,000 ㎡) 【建物】平成27年建築、鉄筋コンクリート3階建て 【設備】内湯、露天風呂、サウナ、1階レストラン、2階食堂、広大な 芝生広場など 商業地域、一部河川区域 4 土地利用上の制約 令和 10 年国民体育大会の会場となる体育館が近隣にあり、それら のスポーツ施設と連携し誘客を促す計画を策定

⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	・ 周辺に、温泉付きマンション、温泉付き福祉センター、日帰り温泉
	施設3社、温泉旅館・ホテルが立地
⑦対象地周辺の環境	・ 令和 5 年は約 13 万人(ピーク 17.2 万人)
	<b>·</b> 商業地域
⊗その他	・ スーパー銭湯的な施設
(上記項目以外の情報、特徴、	• 岡本太郎の屋外彫刻「無籍動物」が広場にある
留意すべきこと等)	• 所有の源泉・敷地内井水を活用
	令和7年度まで指定管理者で運営

①入浴施設名	【日帰り入浴施設】つるの湯(天然温泉)
②所在地(交通情報含む)	長野県千曲市上山田温泉 3 丁目 43-1
③敷地面積など	約 2,360 m (延床面積約 645 m)
	【建物】平成 13 年建築、鉄骨鉄筋コンクリート 1 階建て
	【浴槽】内湯(男女)
④土地利用上の制約	商業地域
⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	上山田温泉街の南に立地
⑦対象地周辺の環境	• 商業地域
	• 令和5年度は年間7.2万人が利用(ピーク15.4万人)
8その他	• 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設
(上記項目以外の情報、特徴、	• 令和9年度まで指定管理者制度で運営
留意すべきこと等)	• 源湯を購入し「かけ流し」
①入浴施設名	【日帰り入浴施設】竹林の湯(天然温泉)
②所在地(交通情報含む)	千曲市大字桑原 1551 番地
③敷地面積など	約 3,530 ㎡(延床面積約 800 ㎡)
	【建物】平成 19 年建築、鉄骨鉄筋コンウリート 1 階建て
	【浴槽】内湯(男女)
④土地利用上の制約	
⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	旧街道の集落に立地
⑦対象地周辺の環境	<ul><li>年間5万人が利用(ピーク10.5万人)</li></ul>
	• 日本遺産「姨捨の棚田がつくる"田毎の月"」、日本三大車窓「JR 姨
	捨駅」、姨捨パーキングエリアまで約 1.2 km
8その他	• 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設
(上記項目以外の情報、特徴、	<ul><li>令和8年度まで指定管理者制度で運営</li></ul>
留意すべきこと等)	• 所有の源泉を利用し「かけ流し」

①入浴施設名	【日帰り入浴施設】健康プラザ
②所在地(交通情報含む)	千曲市大字倉科 76 番地 1
③敷地面積など	約 2,450 m (延床面積約 592 m)
	【管理棟】昭和 60 年建築、鉄骨造 1 階建て
	【浴槽棟】平成 11 年建築、鉄筋コンクリート 1 階建て
	【浴槽】内湯(男女)
④土地利用上の制約	
⑤所有者	千曲市
⑥周辺施設等	隣接に老人福祉センター
⑦対象地周辺の環境	• ひと目 10 万本と言われる「あんずの里」に立地し、開花時期は多
	くの観光客が花見に訪れる。
	• 東日本最大級の古墳「森将軍塚古墳」や長野県立歴史館
8その他	• 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設
(上記項目以外の情報、特徴、	<ul><li>令和5年度は年間3万人が利用(ピーク4.1万人)</li></ul>
留意すべきこと等)	<ul><li>令和6年度まで指定管理者制度で運営</li></ul>

①入浴施設名	【日帰り入浴施設】余熱利用施設
②所在地(交通情報含む)	長野県千曲市大字屋代 3083-1(更埴 IC から車で 2 分)
③敷地面積など	約 724 ㎡(延床面積約 470 ㎡)
	【建物】令和4年10月建築、鉄骨造1階建て
	【浴槽】内湯(男女)
	【設備】トレーニングジム、ヨガスタジオ
④土地利用上の制約	提言等の内容によりますが長野広域連合との協議が必要な場合もある。
⑤所有者	土地:長野広域連合
	建物:千曲市
⑥周辺施設等	更埴ICから車で2分
⑦対象地周辺の環境	ちくま環境エネルギーセンター(ごみ焼却施設)に併設し、焼却余剰熱
	を入浴施設で利用
8その他	• 地域の住民が毎日利用する銭湯的な施設
(上記項目以外の情報、特徴、	• 令和5年度は年間4万人が利用
留意すべきこと等)	<ul><li>令和8年度まで指定管理者制度で運営</li></ul>

#### ■添付資料

①:市営入浴施設の位置図

②:補足資料