

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ 記入票

| 項目                                   | 記入欄                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. サウンディング情報</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ① 団体名                                | 福島県県北流域下水道建設事務所建設課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ② 事業名                                | 県北浄化センター用地利活用事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ③ 本事業の現在の検討ステージ<br>※該当する番号に○（いずれか一つ） | <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; margin-left: -10px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1</div> 1.事業発案<br>2.事業化検討<br>3.事業者選定<br>4.その他（                      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ④サウンディングの目的                          | <p>○対象地は、福島県が管理する流域下水道の終末処理場である「県北浄化センター」の敷地（約426,000㎡）のうち、有効活用されていない約178,000㎡である。</p> <p>○有効活用されていないだけでなく、周辺の営農環境への悪影響（病虫害・鳥獣被害の発生、雑草種子の飛散）を防ぐため、毎年、かなりの除草費用（3～4千万円）がかかっており、安定的に下水道事業を継続していく上での課題の一つとなっている。</p> <p>○維持管理費を負担している関係市町（流域下水道に接続している市町）からは、維持管理経費の削減を、また、地域の方々からは、営農環境への悪影響を防ぐことのほか、地域に貢献して欲しい、処理場のイメージアップに繋がることをして欲しい等の要望をされている。</p> <p>○人口減少に伴い、今後、職員の減少も懸念されるため、事務量の削減・省力化になる民間事業者への土地貸付によって上記の観点を満足するような有効活用ができることが理想的と考えている。</p> <p>○利活用方針を検討していくにあたり、民間事業者が有する柔軟なアイデア、民間事業者だからこそ気づく課題、当地にどのような需要があり、実現可能な施設はどのようなものがあるか、参入意欲（関心）はあるか等について、幅広く意見を伺いたく、サウンディングを実施するものである。</p> <p>○なお、利活用方針の決定は、関係市町、地域の方々との合意が不可欠なため、サウンディングで受けた提案をどの程度取り入れることが可能かは不明確である。</p> |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。   | 9.その他（ ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ⑤事業内容<br>※事業の内容を簡潔にご記入下さい | 民間事業者への土地貸付けにより、対象地の利活用を図る。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ⑥現状及び課題                   | <p>○県北浄化センターの周辺は市街化調整区域であり、農地（主に桃畑）が広がり住宅が点在する農村地域です。</p> <p>○周辺地域は下水道の区域ではなく、地域の方々は県北浄化センターの受益者とはなっていません。そのような立地状況や建設当時の経緯により、県北浄化センターの場内であっても新たな取り組みについては地域の方々との合意が不可欠です。</p> <p>○今回の対象地とは別に、既に、県北浄化センターの敷地内で有効活用されている敷地があります。民間事業者への占用許可（占用料あり）によるメガソーラー発電所（約 25,000 m<sup>2</sup>）、過去に別用途で舗装した敷地（約 15,000 m<sup>2</sup>）を防災ヘリ、ドクターヘリの臨時の離着陸場（無償）として活用しています。</p> <p>○令和元年東日本台風の大雨により、阿武隈川の水位が上昇し、バックウォーターの影響で阿武隈川の支川である滝川が破堤し、県北浄化センター周辺地域一帯が浸水しました。県北浄化センターは約4.8m浸水しました。（災害復旧事業完了済。メガソーラー発電所も復旧済。）現在、滝川の河川改修事業が進められており、今年度、堤防の嵩上げ工事が完了する予定です。</p>    |
| ⑦前提条件                     | <p>○東側未利用地（約 85,000 m<sup>2</sup>）の利活用は、地域からの「除草し、花木を植えるなど緑地として環境を整備すること」との要望を考慮した利活用とする必要があります。</p> <p>○将来計画あり未利用地（約 14,000 m<sup>2</sup>）の利活用は、将来計画があることを念頭に置いた利活用とする必要があります。（建築物は作らない、又は撤去が容易な建築物とする等）</p> <p>○防災ヘリ、ドクターヘリの臨時の離着陸場としての活用は今後継続予定です。</p> <p>○周辺の営農環境への悪影響を与えるような利活用はできません。（日照を遮る、地下水に影響を与える、砂塵が舞う等）</p> <p>○下水汚泥を利用する施設はつくれません。</p> <p>○対象地にかかっている維持管理経費（3～4千万円／年）より相当少額と言える金額であれば、公共負担の検討の可能性もあります。</p> <p>○敷地外周の植栽（ヒマラヤ杉）は存置します。（出入口については検討の余地あり。）</p> <p>○今回の対象地面積には含めていませんが、サイクルモトクロス場（約 10,000 m<sup>2</sup>）の用途を変えての利活用も可能です。</p> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑧事業スケジュール（予定）                   | 令和６年度 サウンディング調査、利活用方針の検討<br>令和７年度以降 利活用方針の決定、公募開始                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                        |
| <b>（２）対象地</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                        |
| ①所在地（交通情報含む）                    | 福島県伊達郡国見町大字徳江字上悪戸４６－１<br>（ＪＲ東北本線藤田駅から徒歩５３分）<br>（福島交通バス「道の駅国見停留所」から徒歩４０分）<br>（東北自動車道「国見」インターから約５ｋｍ）<br>（東北中央自動車道「伊達桑折」インターから約９ｋｍ）                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                        |
| ②敷地面積                           | 県北浄化センターの敷地：約４２６，０００㎡<br>今回の対象地：約１７８，０００㎡ <table border="0" style="margin-left: 200px;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           北側未利用地                      約７９，０００㎡<br/>           東側未利用地                      約８５，０００㎡<br/>           将来計画あり未利用地    約１４，０００㎡         </td> </tr> </table> | { | 北側未利用地                      約７９，０００㎡<br>東側未利用地                      約８５，０００㎡<br>将来計画あり未利用地    約１４，０００㎡ |
| {                               | 北側未利用地                      約７９，０００㎡<br>東側未利用地                      約８５，０００㎡<br>将来計画あり未利用地    約１４，０００㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                        |
| ③土地利用上の制約                       | 市街化調整区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                        |
| ④所有者                            | 県                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                        |
| ⑤周辺施設等                          | ○１ｋｍ 圏内に、国指定史跡「阿津賀志山防塁 <sup>あつかし</sup> 」、中尊寺蓮池、これらの周遊性を備えた「あつかし千年公園」があります。<br>○県北浄化センターの敷地には、駐車場とトイレを備えた多目的グラウンドとテニスコートがあり、無償で使用できます。（多目的グラウンドの使用者数：約３００人／年、テニスコートの使用者数：約１３００人／年）                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                        |
| ⑥対象地周辺の環境                       | 県北浄化センターがある国見町は、福島県の最北端に位置する町であり、南北に東北本線、東北新幹線、国道４号、東北自動車道が縦貫しており、国道４号周辺に市街地を形成しています。<br>県北浄化センターは、国見町市街地から東に約５ｋｍの農村地域に所在します。                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                        |
| ⑦その他<br>（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                        |

■ 添付資料

- 添付資料 1\_県北浄化センター位置図
- 添付資料 2\_県北浄化センター位置図及び説明写真
- 添付資料 3\_県北浄化センター敷地現況図
- 令和 6 年度事業概要（福島県県北流域下水道建設事務所）  
<https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41510a/zigyougaiyou.html>
- 県北浄化センターにおける太陽光発電事業  
<https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41510a/kenpokuryuui-solar.html>
- 県北浄化センター内運動広場の使用について  
<https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41510a/playground.html>