<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の分野</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）</p>
<p>②事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）</p>
<p>③想定する事業類型</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）</p>
<p>④想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）</p>
<p>⑤事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>ツツジ等の花の名所や海岸沿いのロケーションなど集客力の見込める町内7か所の公園等について整備及び管理方法を整理し、それぞれの公園について、どの規模の整備が適当か民間事業者の客観的な判断等を基にポテンシャルの確認したうえで、それぞれ指定管理や park-PFI 及び PFI による整備など適切な形での民間活力の導入を図りたい。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>町内の当該公園は、直営で管理運営がされており、それぞれ立地条件や施設が活かしきれていない。</p> <p>一方で町の財政状況や今後の人口減少を鑑みると過度な設備投資が難しい</p> <p>そこで現在、公園再整備計画を策定し、今回挙げた公園については、町外利用者も含めた広範囲の方の来場を想定し、指定管理者制度を始めとする民間活力の導入を図り、収益性の評価や、運営管理の効率化などを進めていきたいと考えている。</p>
<p>⑦前提条件</p>	<p>当町では、夏の海水浴場等の海を中心とした、近年はおしゃれな町というイメージから、雰囲気の良いカフェ・レストランや雑貨店などを運営するために移住するというケースも少なくない。</p> <p>一方で、海沿いの狭い道路事情やバスに依存した公共交通の在り方、静かで落ち着いた住環境を望む町民性から、「住みつづけたい町葉山」として、観光を移住のきっかけとして位置づけている。</p>

	そのため本件においても住民の生活の質の向上を前提とし、住民の生活に支障のない範囲で観光等を目的とした利用者をターゲットとした収益の確保を目指している。
⑧事業スケジュール（予定）	令和6、7年度事業化及び手法の検討 令和8年度以降 整備及び運営管理委託の実施
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	①南郷上ノ山公園 神奈川県三浦郡葉山町長柄 1888-1 ②堀内防災公園 葉山町堀内 774-1 ③あじさい公園 葉山町堀内 1537 ④花の木公園 葉山町堀内 2145 ⑤しおさい公園 葉山町一色2038-1 ⑥一色公園 葉山町一色2123-1 ⑦湘南国際村グリーンパーク 葉山町上山口1560-1
②敷地面積	①南郷上ノ山公園 約 289,000㎡ ②堀内防災公園 約 1,100㎡ ③あじさい公園 約 2,300㎡ ④花の木公園 約 4,300㎡ ⑤しおさい公園 約 18,000㎡ ⑥一色公園 約 10,200㎡ ⑦湘南国際村グリーンパーク 約 22,500㎡
③土地利用上の制約	都市公園・緑地 南郷上ノ山公園・しおさい公園・湘南国際村グリーンパーク 借地 しおさい公園（関東財務局） ・ 一色公園（宮内庁）
④所有者	町 南郷上ノ山公園 ・ 堀内防災広場 ・ あじさい公園 ・ 花の木公園 ・ 湘南国際村グリーンパーク 国（再掲） しおさい公園 ・ 一色公園
⑤周辺施設等	①南郷上ノ山公園 商工会が運営している商業施設「HAYAMA STATION」がある。 ②堀内防災広場 特になし ③あじさい公園 背後にある山（三ヶ岡山）に神奈川県が管理しているハイキングコースがあり、当該公園が出入口の一つとなっている。 ④花の木公園 町役場に隣接している。 ⑤しおさい公園・⑥一色公園 双方が隣接している 隣地に県立近代美術館 ⑦湘南国際村グリーンパーク 研修・研究施設等

<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>①南郷上ノ山公園 公園自体は、山の上でありそこに向かう道の出入口は高速道路（横浜横須賀道路）に近い</p> <p>②堀内防災広場 町の中心部近くにあり、様々なところへのアクセスがよい。</p> <p>③あじさい公園 三ヶ岡山の裾野にある斜面地の公園</p> <p>④花の木公園 役場に隣接しており、駅が無い葉山町の中心市街地的な場所</p> <p>⑤しおさい公園・⑥一色公園 海（相模湾）に面し海が見える</p> <p>⑦湘南国際村グリーンパーク 研修・研究施設がある湘南国際村の一角にある公園</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>①南郷上ノ山公園 総合公園として様々な施設があるため、効率的な運営の検討と駐車場の有料化を検討したい</p> <p>②堀内防災広場 有料駐車場等としての活用を検討したい</p> <p>③あじさい公園 県管理の三ヶ岡ハイキングコースと連携した整備を検討したい</p> <p>④花の木公園 役場に近接した立地から、役場利用者を想定した小さな商業施設の設置を検討したい</p> <p>⑤一色公園 ・ ⑥しおさい公園 海に面した好ロケーションを活かした収益施設として運用したい。ただし、いずれも国からの借地のため営利性については制限あり</p> <p>⑦湘南国際村グリーンパーク 湘南国際村の施設との連携とツツジ等の植栽を活かした観光客の誘致を検討したい</p>

■ 添付資料

- 添付資料 1_指定管理候補公園概要（写真無）