

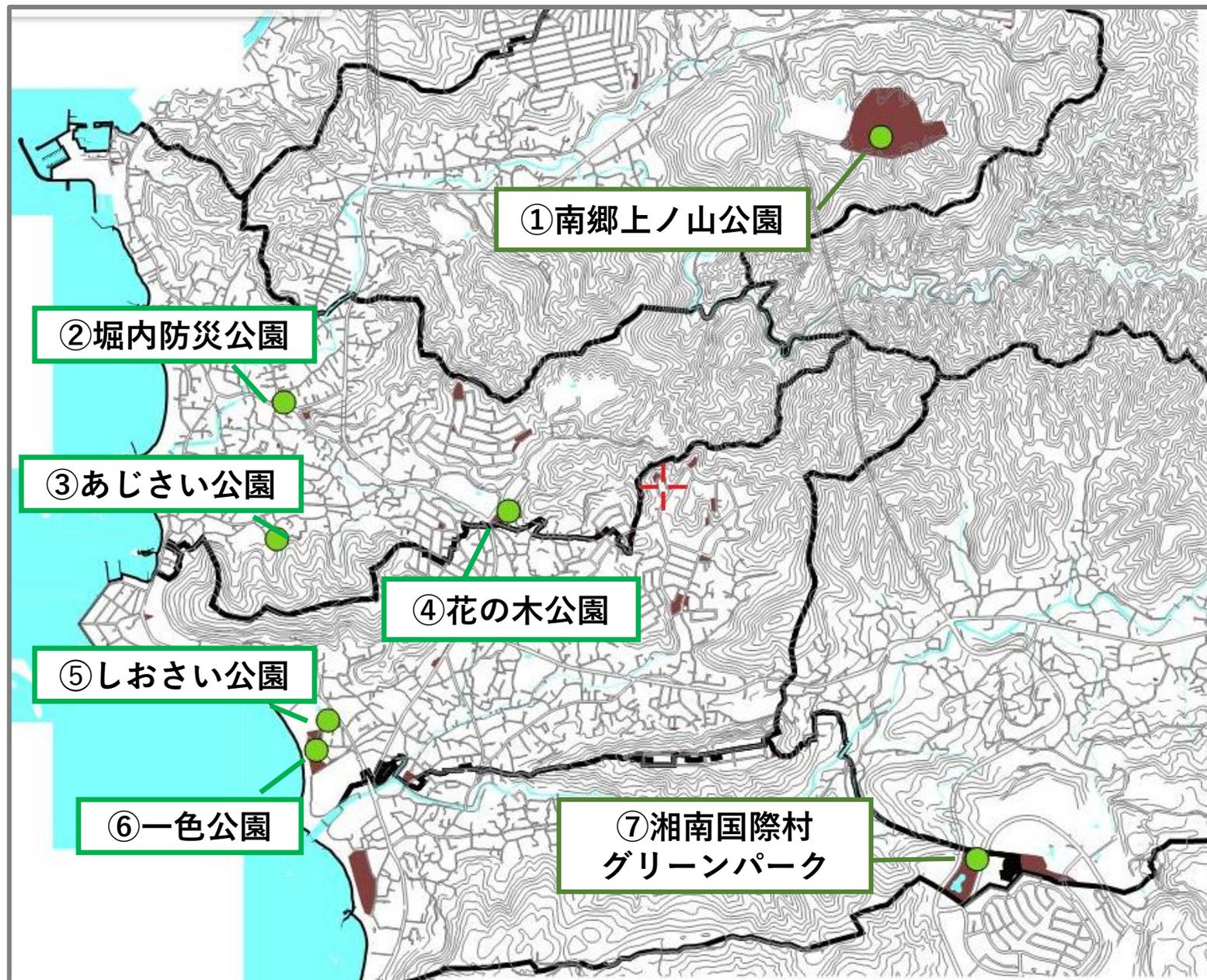
# PFI等を想定した公園 管理業務委託について

令和6年1月 葉山町 都市計画課作成



# 公園位置図

- ①南郷上ノ山公園  
葉山町長柄1888 - 1
- ②堀内防災公園  
葉山町堀内774 - 1
- ③あじさい公園  
葉山町堀内1537
- ④花の木公園  
葉山町堀内2145
- ⑤しおさい公園  
葉山町一色2038 - 1
- ⑥一色公園  
葉山町一色2123 - 1
- ⑦湘南国際村グリーンパーク  
葉山町上山口1560 - 1



# 各公園の特徴

---

## ①南郷上ノ山公園（288,351m<sup>2</sup>）

緑豊かな山に囲まれた立地に、野球場、テニスコート、ドッグランなどが整備された総合公園

週末にキッチンカーイベント等も実施されている。

### 【整備方針】

- ・ 駐車場の有料化による収益の確保
- ・ 効率的な施設運営の検討
- ・ 災害時蓄電施設の設置の検討

# 各公園の特徴

---

## ②堀内防災公園（1,093m<sup>2</sup>）

災害時の避難場所や資材置場等を想定している。現在は、臨時の駐車スペース、資材置き場となっており、公園として供用していない。

### 【整備方針】

- ・ 海岸、あじさい公園、仙元山ハイキングコース等の利用者を想定した有料駐車場としての整備
- ・ カーシェアリングやシェアサイクル等のポートを設置
- ・ 災害時蓄電施設等の設置

# 各公園の特徴

---

## ③あじさい公園（2,326㎡）

約3,000本のあじさいが咲く高台の公園で、相模湾から富士山まで見渡すことができる。

県が管理する葉山三ヶ岡緑地ハイキングコースの出入口にもなっている。

### 【整備の方向性】

- ・ 既存施設の更新（リニューアル）
- ・ 県と連携し、三ヶ岡緑地と一体となった整備

# 各公園の特徴

---

## ④花の木公園 (4,318m<sup>2</sup>)

役場庁舎に隣接し、利用者が多い公園で、ツツジの名所にもなっているため、ゴールデンウィーク頃は特に多くの来園者がいる。

### 【整備の方向性】

- ・ 役場庁舎利用を兼ねた有料駐車場の設置
- ・ コンビニエンスストア等の小規模小売店舗の設置

# 公園の特徴

---

## ⑤一色公園（10,214m<sup>2</sup>）

海水浴場一色海岸に面し、御用邸とし  
おさい公園に隣接した公園

一色海岸から江の島、富士山まで見渡  
せるロケーション

夏季は海水浴場利用者も訪れる。

### 【整備方針】

- ・ 隣接するしおさい公園と一体での活用の検討
- ・ 海岸シェアサイクルポート等の設置

# 各公園の特徴

---

## ⑥しおさい公園（18,009m<sup>2</sup>）

御用邸隣にある日本庭園と松林からなる公園で、園内に茶室やしおさい博物館が併設されている。

### 【整備方針】

- ・海を見渡せる庭、日本庭園、茶室など活用を活用し撮影やイベント会場としての貸出などの収益事業を展開

# 各公園の特徴

---

## ⑦湘南国際村グリーンパーク

(1号:12,587m<sup>2</sup> 2号:9,986m<sup>2</sup>)

滞在型の国際交流拠点である湘南国際村の一部で、ツツジの名所となっている。

### 【整備の方向性】

- ・ ツツジ等の植栽を活かした観光客の誘致
- ・ 整然とした植栽を維持するための管理手法の検討

# 主たる業務

---

- 植栽管理
- 施設利用者申請手続 等  
（南郷上ノ山公園、しおさい公園）
- 施設維持管理

他

# 想定される整備

---

- ・ シェアリングサービス設備  
（ EVポート 等）
- ・ 駐車場整備
- ・ 物品販売施設の整備

他