

桑折町歴史観光交流センター整備・旧伊達郡役所連携事業（仮）

福島県 桑折町



1. 事業の概要

当町にある国指定重要文化財「旧伊達郡役所」（以下「郡役所」）の西隣（旧種徳美術館跡地）に、令和8年度末を目途に桑折町歴史観光交流センター（仮称、以下「新施設」）を整備し、両施設を一体的に運営する。



郡役所



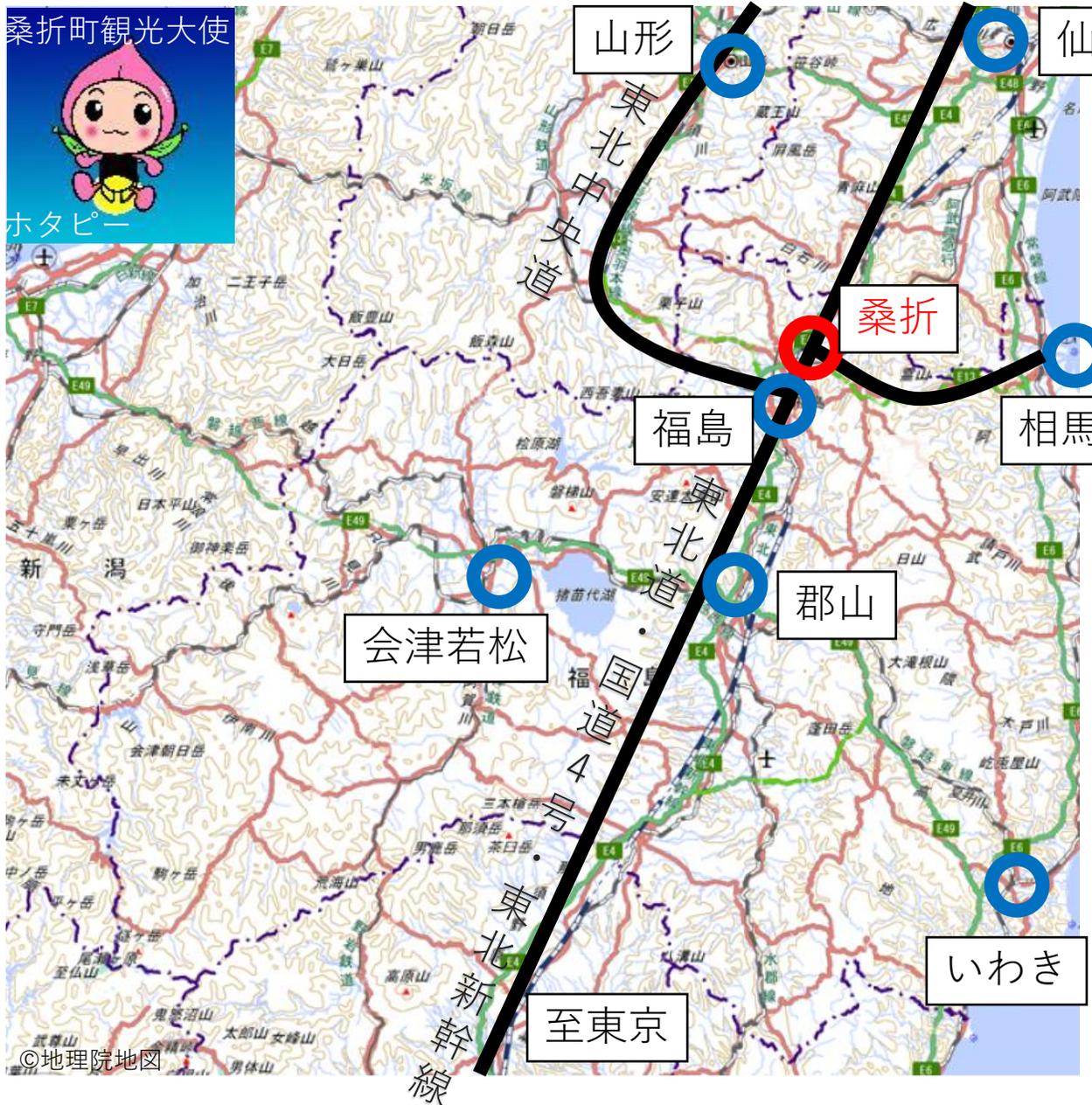
新施設予定地

2. 福島県 伊達郡 桑折町(こおりまち)について

桑折町観光大使



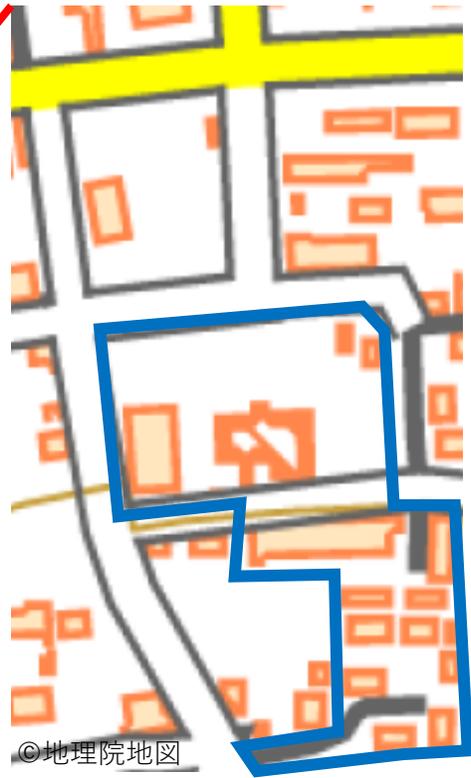
ホタピー



献上桃の郷こおりまち

項目	内容
人口	1万1千人
主要農産物	桃 (皇室に31年連続献上)
主要名所	旧伊達郡役所(国重要文化財) 桑折西山城跡(国史跡) 半田山自然公園・旧半田銀山 (江戸期の日本三大鉱山) こおり桃源郷
主要産品	至福の桃シリーズ (ソルベ・グミ ・キャンディー・こんにやくゼリー) 日本酒 辛口桑折 クラフトビール 半田銀山ブルワリー スイーツ 桃ふく 招福こけし 桑折ロイヤルピーチポーク 調味料 (味噌、醤油、たれ、ソース) 半田銀山そば
主要体験	グランピング ピザ体験

4. 対象施設の位置詳細



※写真には建物があるが、
新施設等整備予定地の現況は更地

陣屋の杜公園

©地理院地図

©地理院地図

©地理院地図

©地理院地図

5. 対象敷地諸元

北側敷地

用途：旧伊達郡役所(既存)、新施設、思いやり駐車場

住所	桑折町字陣屋12-2	建ぺい率	60%
地目	宅地	容積率	200%
面積	3,818.56㎡	防火	22条防火
用途地域	第1種住居地域	がけ地等	南側にがけ地 (落差3~5m) 西側・東側段差 (落差2m)
所有/現況	町有・西側更地		
下水	下水道区域		

南側敷地

用途：交流広場兼駐車場、新施設付属棟

住所	桑折町字陣屋23-1他	建ぺい率	60%
地目	宅地	容積率	200%
面積	2,891.77㎡	防火	22条防火
用途地域	準工業地域	がけ地等	北側にがけ地 (落差3~5m) 敷地傾斜あり
所有/現況	町有・更地		
下水	下水道区域		



6. 対象施設に整備する機能①(新施設)

場所	新施設 (250m ² 程度)			付属棟 (50m ² 程度)
分野	①情報発信	②地域連携	③歴史観光	収蔵倉庫
機能	観光案内	販売、休憩	常設展示	収蔵
機能 詳細	・ 町内外からの来訪者に対し、 町内の歴史施設・観光施設を 案内する	・ 町産物品・グッズを販売 する ・ カフェにて紅茶等を提供 する（対面or自動販売）	・ 町の歴史観光を中心とし、 貴重品展示コーナー(美術品対 応可のもの)を設ける ・ 歴史等関係冊子を設置する	既存美術 品等収蔵 機能
例	・ 観光/歴史パンフレット配置 ・ 町内歴史/観光施設誘導 ・ 商店街誘導	・ 町グッズ販売 ・ 町6次化商品販売 ・ 町内特産品販売 ・ 喫茶	・ 歴史展示 ・ 観光スポット紹介展示 ・ 美術品展示	・ 掛軸 ・ 書画 ・ 彫刻
主体	運営者	運営者	運営者 (町と連携)	運営者

7. 対象施設に整備する機能②(郡役所)

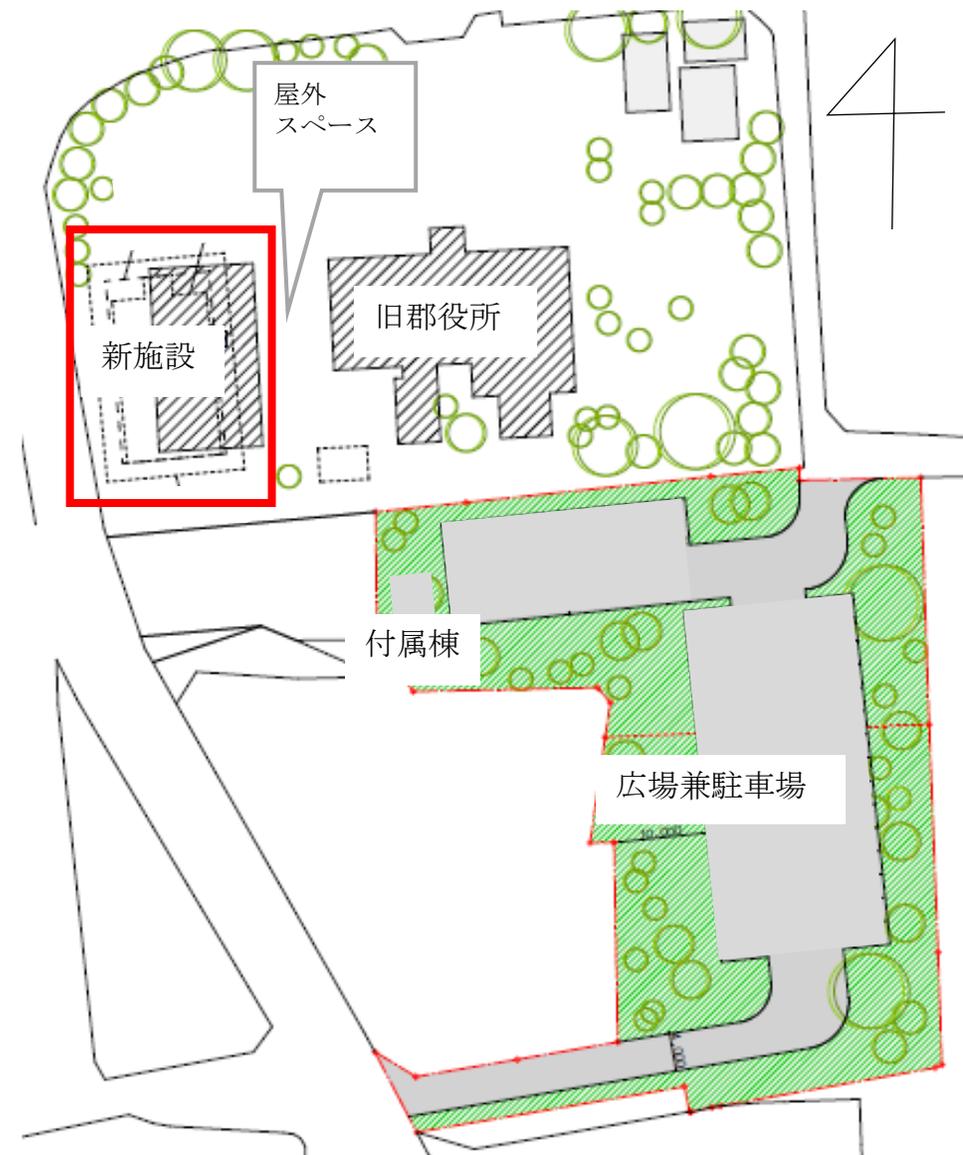
場所	郡役所	
分野	①基本機能	②発展機能
機能	企画展示	追加機能
機能詳細	歴史文化展示(企画展) ※デジタル展示含む	魅力向上機能
例	<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史展示 ・ 観光スポット紹介展示 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 記念写真撮影 ・ 明治風の衣装貸出 ・ ライトアップ ・ 作品展示会貸出 ・ イベント時飲食
主体	運営者 (町と連携)	運営者
備考		町が文化庁と協議の上、保存活用計画に規定

8. 新施設建物想定

機能	分類	面積	備考
観光案内所	①情報発信	25 m ²	一体的利用(★)
物産販売所	②地域連携	60 m ²	
厨房(飲食)	②地域連携	45 m ²	
事務室(企画)	③歴史観光	40 m ²	
多目的スペース (展示等)	③歴史観光	50 m ²	★と相互利用 ⇒旧郡役所へも分散
トイレ		25 ~ 50 m ²	適正な規模を確保
多目的トイレ	(授乳室)	10 m ²	
合計		約250 m ²	1階建てを想定

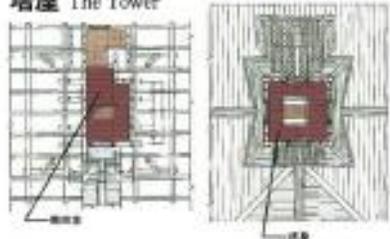
【建設の方針】

- 来訪者にとって魅力があり気軽に訪れやすい建物
(駐車場との動線確保、ユニバーサルデザイン)
- 町の重層的な歴史・文化財を活かした建物
(郡役所景観との調和、両施設間屋外スペース)
- 周囲施設と連携し、町への愛着を育む建物
(町内周遊起点、商店街連携、イベント拠点)
- 災害に強い建物
(耐震・耐火性、災害防止)
- 長寿命で設置・運営費用の少ない建物
(柔軟活用、耐久性)

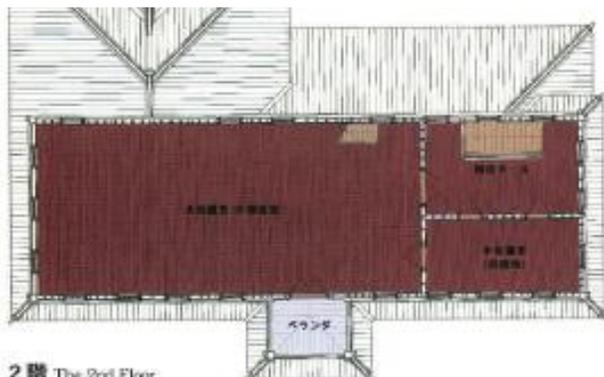


9. 郡役所建物諸元

塔屋 The Tower



※塔屋は通常立入禁止



2階 The 2nd Floor



1階 The 1st Floor

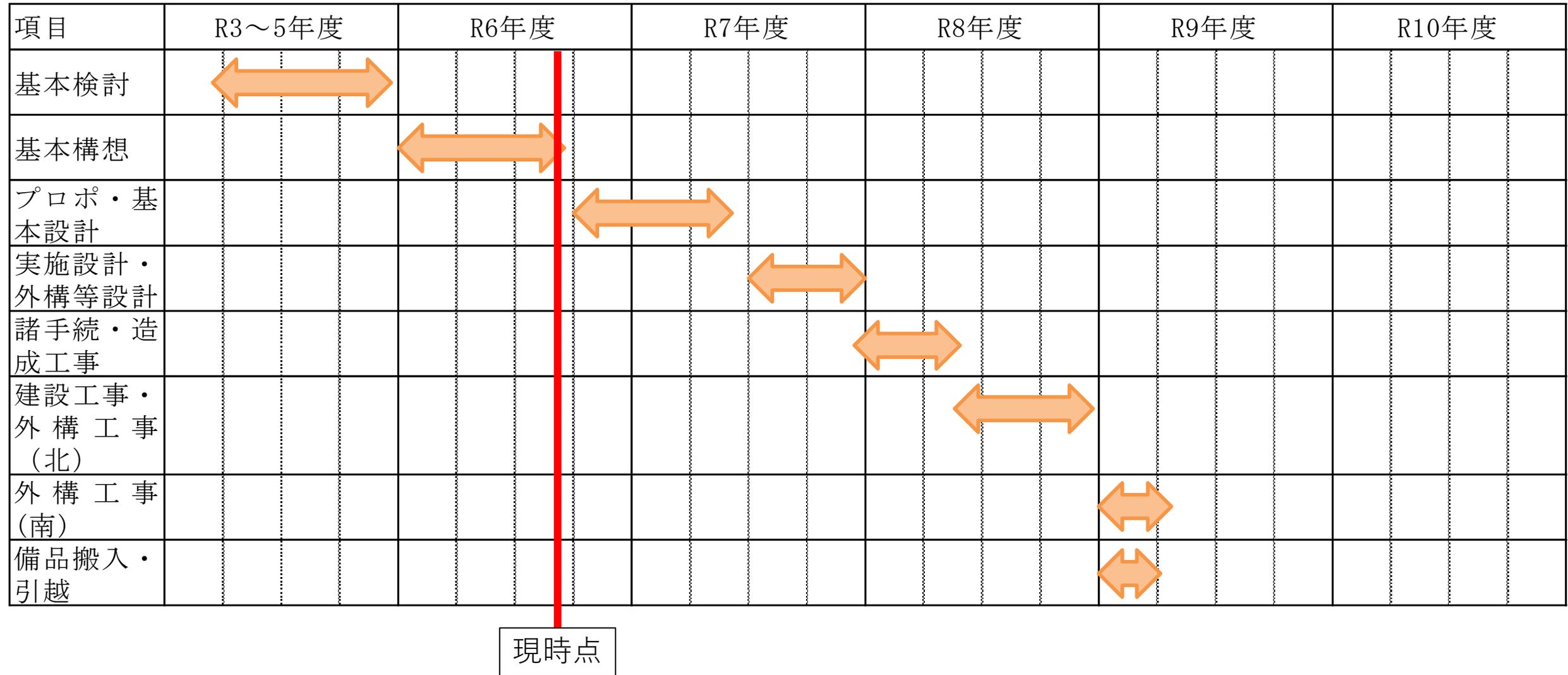
旧伊達郡役所

構造形式	木造2階建 (一部3階塔屋)
建築形式	擬洋風建築
建築面積	3,826.48㎡
建築年月日	明治16年10月
国重要文化財指定	昭和52年6月



伊達郡役所の図 (大日本郵政絵より 明治22年発行)

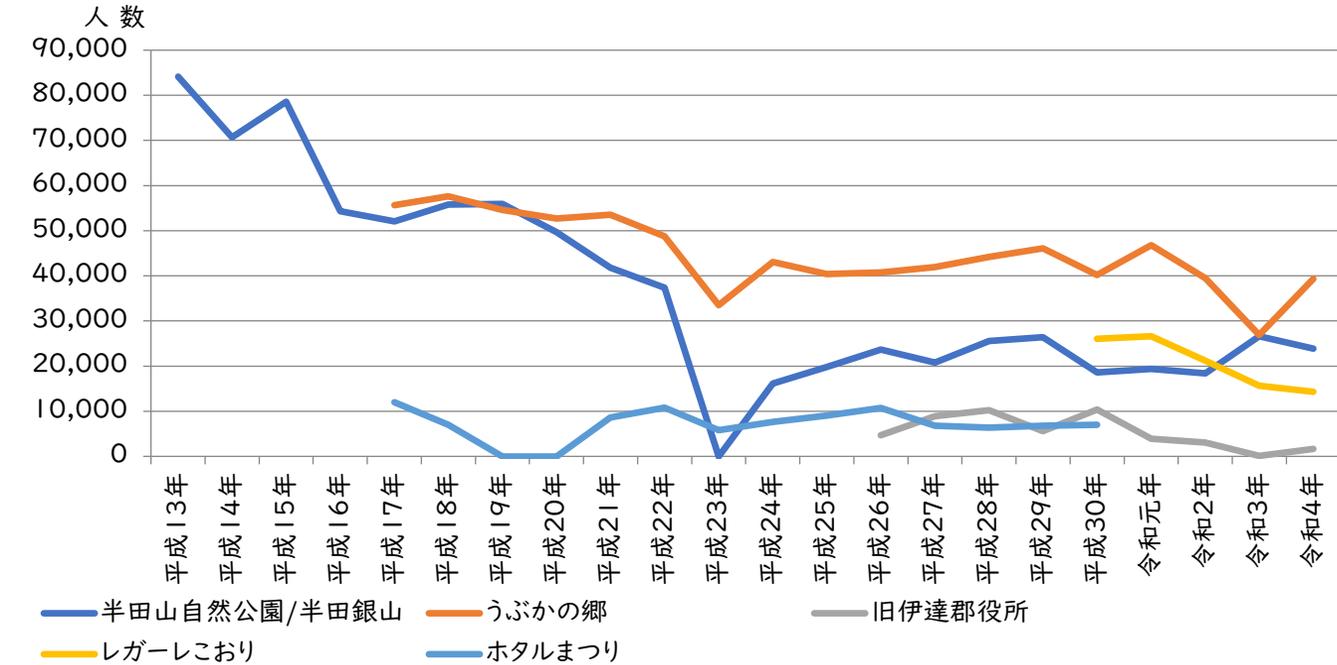
10. 全体スケジュール



※あくまでも想定であり、事業状況により変動が生じることがあります。

※基本構想は令和6年12月策定予定です。

資料編 1. 町観光客入込数(統計)



観光客入込数						単位:人
調査年	合計	半田山 自然公園/ 半田銀山	うぶかの郷	旧伊達郡 役所	ホテル まつり	レガール こおり
平成13年	84,118	84,118	-	-	-	-
平成14年	70,690	70,690	-	-	-	-
平成15年	78,568	78,568	-	-	-	-
平成16年	54,286	54,286	-	-	-	-
平成17年	119,726	52,050	55,676	-	12,000	-
平成18年	120,392	55,798	57,594	-	7,000	-
平成19年	110,505	55,932	54,573	-	-	-
平成20年	102,377	49,664	52,713	-	-	-
平成21年	103,979	41,830	53,549	-	8,600	-
平成22年	96,959	37,362	48,796	-	10,801	-
平成23年	39,317	-	33,516	-	5,801	-
平成24年	69,391	16,172	43,090	-	7,654	-
平成25年	71,242	19,771	40,417	-	9,054	-
平成26年	120,226	23,685	40,778	4,723	10,763	-
平成27年	89,587	20,811	41,974	8,881	6,802	-
平成28年	99,198	25,602	44,219	10,256	6,377	-
平成29年	87,287	26,421	46,064	5,594	6,802	-
平成30年	123,466	18,636	40,220	10,397	7,030	26,080
令和元年	92,753	19,359	46,780	3,906	-	26,614
令和2年(コロナ)	79,091	18,428	39,478	3,090	-	21,185
令和3年(コロナ)	69,130	26,594	26,874	149	-	15,662
令和4年(コロナ)	77,543	23,892	39,332	1,649	-	14,319

(出典:福島県勢要覧内「福島県観光客入込状況」及び業務統計)

【統計外の観光地】

歴史/体験系

- ・ 桑折西山城跡(国史跡)
- ・ 伊達朝宗墓所(伊達家初代墓)
- ・ 奥州羽州街道分岐点「追分」
- ・ 観音寺(伊達氏建立の寺)
- ・ GLAMQUET KOORI(グランピング)
- ・ 香村工芸(こけし絵付)
- ・ 桃山房窯(陶芸)

・ 自然/産直系

- ・ こおり桃源郷/行幸碑(春)
- ・ 陣屋の杜公園(桜・紅葉)
- ・ 万正寺の大かや
- ・ 御蔭廼松(樹齢約450年)
- ・ 桑折駅前イルミネーション(冬)
- ・ ピーチパーク157(親水公園)
- ・ 農産物直売所(桃等)

資料編 2. 町観光客入込数(位置)

半田山自然公園/半田銀山

四季の草花とハートレイク



うぶかの郷

日帰り可能な入浴施設



ホタルまつり

清流産ヶ沢川の螢



レガーレこおり

食農連携とビザ体験レストラン



旧伊達郡役所

資料編 3. 交通量 (上下合計)

東北自動車道

交通量	35,024台/日
-----	-----------

昼夜率	1.51
-----	------

県道124号

交通量	8,579台/日
-----	----------

昼夜率	1.25
-----	------

県道31号

交通量	5,269台/日
-----	----------

昼夜率	1.25
-----	------

国道4号

交通量	20,675台/日
-----	-----------

昼夜率	1.46
-----	------



出典：H27交通センサス