

	<input checked="" type="checkbox"/> 7.運営 () <input type="checkbox"/> 8.その他 ()
<input checked="" type="checkbox"/> 7 対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○ (複数可)	<input checked="" type="checkbox"/> 1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 3.地元事業者 4.その他 ()
2. 事業概要 (1) 基本情報	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 事業の分野 ※該当する番号に○ (複数可)	1.公有財産利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 () 8.その他 ()
<input checked="" type="checkbox"/> 2 事業の種類 ※該当する番号に○ (複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他 ()
<input checked="" type="checkbox"/> 3 想定する事業類型 ※該当する番号に○ (複数可)	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他 (現在未定であり、サウンディングの結果を受けて検討したいと考えている。)
<input checked="" type="checkbox"/> 4 想定する事業の手法 ※該当する番号に○ (複数可) ※PFI 事業方式 (BTO、RO 等) が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の () 内に記載ください。	1.PFI 事業 () 方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 <input checked="" type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 5.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/> 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他 ()
<input checked="" type="checkbox"/> 5 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	市は、第6次行財政改革推進計画のアクションプランに位置づけており、各公園の特性に合わせ多様な担い手により、公園の管理運営を行い、利活用の促進、維持管理費の軽減を期待して Park-PFI 事業の導入を計画している。
<input checked="" type="checkbox"/> 6 現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・緑ヶ丘公園は、遊具広場や四阿が整備されており、トイレも整備されているが洋式化されておらず、施設の老朽化も進んでいる。 周辺は隣接する住宅も少なく、小高い山沿いに整備されており、山の起伏が利点でもあるが、山間部は竹林が生い茂っていることが課題でもある。また、駐車場の完備はなく、周辺環境から利用がされていないのが現状であり、公園としての知名度が低い。 ・歌川公園は、平野部が広がる田園地帯に整備されているが、自由広場のみで遊具設備も無く、駐車場の完備もない。

	河川沿いに整備されており、周辺には、県道4車線の道路が面し、工業団地や駐車場完備のロードサイド店舗があり、多くの利用者が活用されている中、公園までの利用はされておらず、知名度が低迷している。
⑦前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ・都市公園として幅広い世代の利用を想定しているが、主な利用者としては、こどもや子育て世代、家族の憩いの場として想定している。 ・市の財政状況から、積極的に建築物を新築するような計画は想定していない。 ・緑ヶ丘公園は、隣接する住宅も少なく、小高い山沿いに整備されており、山の起伏を活用した賑わいの公園として利活用することが考えられる。 ・歌川公園は、河川沿いに整備されており、隣接する地域に牧場が存在し直売所を有していることから、周辺施設を活用した賑わいの場としての活用が考えられる。 ・民間事業者による利用を軸とした利活用を考えたい。
⑧事業スケジュール（予定）	令和7年度 事業化の検討、令和8年度 事業者の選定
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>①緑ヶ丘公園 神奈川県伊勢原市高森144-2 （小田急小田原線 愛甲石田駅 神奈川中央交通 「七沢病院行」バス乗り場で乗車「愛甲原住宅」下車徒歩3分）</p> <p>②歌川公園 神奈川県伊勢原市歌川三丁目5番1外8筆 （小田急小田原線 愛甲石田駅 神奈川中央交通 「歌川循環 愛甲石田南口行」バス乗り場で乗車「歌川産業スクエア」下車徒歩3分）</p>
②敷地面積	<p>①緑ヶ丘公園 14,591㎡</p> <p>②歌川公園 6,695㎡</p>
③土地利用上の制約	<p>①緑ヶ丘公園 市街化調整区域 都市公園法上の建蔽率 基準2% 〔都市公園法上の特例により建蔽率の上限は緩和可能〕</p> <p>②歌川公園 市街化区域（工業地域） 防火地域なし、建蔽率60%、容積率200% 都市公園法上の建蔽率 基準2% 〔都市公園法上の特例により建蔽率の上限は緩和可能〕</p>

④所有者	①、②ともに伊勢原市
⑤周辺施設等	<p>①緑ヶ丘公園 対象地の南側には小学校、東側は隣接市の厚木市となる。</p> <p>②歌川公園 公園周辺は、二級河川の歌川や工業団地がある。 対象地の東側に牧場が存在し、直売所が整備されている。</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>①緑ヶ丘公園 周辺地域は、住宅も少なく小高い山沿いである。 近くには、日産自動車テクニカルセンターがある。</p> <p>②歌川公園 周辺地域は平野部が広がり、南側は田園地帯が広がっている。 北側は、工業団地であり、ロードサイド店舗が存在している。</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>伊勢原市について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人口101,367人(令和6年9月) ・神奈川県ほぼ中央に位置し、東西間に東名高速道路、国道246号、小田急線が走っている。 ・総面積55.56平方キロメートルうち山林原野が約1/3を占め、恵まれた自然環境と温暖な気候から、県内はもとより広く関東一円の人々の憩いの地となっている。 ・丹沢大山国定公園の一角に位置する「大山」を頂点として、東部には豊かな平野部が広がり、鈴川、善波川、日向川、歌川といった清流が大地を潤している。

■添付資料

- 添付資料 1_位置図