	6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	☒ 1.新設 ☒ 2.建替え ☒ 3.改修 ☒ 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ☒ 4.その他（未定）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI ☒ 7.土地の賃貸借 ☒ 8.建物の賃貸借 ☒ 9.その他（公的不動産の利活用）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	統廃合により閉校となった学校跡地を貸付や官民連携事業による利活用推進事業。 有効的な活用方法を検討するにあたり、行政需要への対応、地域住民の利用等、地域ニーズを十分に踏まえた活用を念頭におき、民間事業者から意見をいただき、市場性を知り、活用方法の検討を行う。
⑥現状及び課題	【現状】 学校の統合により、旧浮島小学校及び旧古渡小学校は令和3年、旧根本小学校は平成26年に廃校となった。その後、市としての利用計画はなく、現在校舎等の建物及び敷地は利用されていない状況。旧浮島小学校及び旧古渡小学校は、市独自でサウンディング型市場調査を行ったが、活用にはいたっていない。 【課題】 大規模な敷地と施設を有する学校跡地については、地域を活性化させるという観点から有効に活用していくことが、本市にとって重要な課題となっている。そのため、行政需要への対応や地域住民の利用等、地域ニーズを十分にふまえて、地域防災への配慮をしながら、幅広く活用方法を検討する。
⑦前提条件	①旧浮島小学校 非線引き都市計画区域に立地している。全ての施設にて旧耐震基準となっている。 ②旧古渡小学校 非線引き都市計画区域に立地している。体育館のみ新耐震基準となっており、校舎については旧耐震基準となっている。 ③旧根本小学校 市街化調整区域に立地している。すべての施設にて旧耐震基準となっている。

⑧事業スケジュール（予定）	令和6年度 サウンディング（事業内容検討） 令和7年度以降 利活用に向けた提案を公募。																								
（2）対象地																									
①所在地（交通情報含む）	<p>①旧浮島小学校 茨城県稲敷市浮島 3650 番地 外 64 筆 （JR 成田線佐原駅約 12km、JR 常磐線土浦駅約 28km） （圏央道（首都圏中央連絡自動車道）稲敷 IC 約 15km 稲敷東 IC 約 12km）</p> <p>②旧古渡小学校 茨城県稲敷市古渡 2166 番地 外 27 筆 （JR 成田線下総神崎駅約 12km、JR 常磐線土浦駅約 22km） （圏央道（首都圏中央連絡自動車道）稲敷 IC 約 8km 稲敷東 IC 約 9km）</p> <p>③旧根本小学校 茨城県稲敷市茨城県稲敷市上根本 3154 番地 他 8 筆 （JR 成田線滑河駅約 13km、JR 常磐線龍ヶ崎市駅約 15km） （圏央道（首都圏中央連絡自動車道）稲敷 IC 約 8km 稲敷東 IC 約 9km）</p>																								
②敷地面積	<p>①旧浮島小学校 17,706 m² （内訳 建物敷地 2,459 m² 運動場 15,247 m²）</p> <p>②旧古渡小学校 19,829 m² （内訳 建物敷地 4,842 m² 運動場 14,987 m²）</p> <p>③旧根本小学校 17,262 m² （内訳建物敷地 7,667 m² 運動場 9,080 m² その他 515 m²）</p>																								
③土地利用上の制約	<p>①旧浮島小学校・②旧古渡小学校</p> <table border="1" data-bbox="531 1339 1350 1630"> <tr><td>用途地域</td><td>非線引き都市計画区域</td></tr> <tr><td>防火・準防火地域</td><td>指定なし</td></tr> <tr><td>建ぺい率／容積率</td><td>60％／200％</td></tr> <tr><td>高さ制限</td><td>制限なし</td></tr> <tr><td>高度地区</td><td>指定なし</td></tr> <tr><td>日影規制</td><td>制限なし</td></tr> </table> <p>③旧根本小学校</p> <table border="1" data-bbox="531 1675 1350 1966"> <tr><td>用途地域</td><td>市街化調整区域</td></tr> <tr><td>防火・準防火地域</td><td>指定なし</td></tr> <tr><td>建ぺい率・容積率</td><td>60％／200％</td></tr> <tr><td>高さ制限</td><td>制限なし</td></tr> <tr><td>高度地区</td><td>指定なし</td></tr> <tr><td>日影規制</td><td>制限なし</td></tr> </table>	用途地域	非線引き都市計画区域	防火・準防火地域	指定なし	建ぺい率／容積率	60％／200％	高さ制限	制限なし	高度地区	指定なし	日影規制	制限なし	用途地域	市街化調整区域	防火・準防火地域	指定なし	建ぺい率・容積率	60％／200％	高さ制限	制限なし	高度地区	指定なし	日影規制	制限なし
用途地域	非線引き都市計画区域																								
防火・準防火地域	指定なし																								
建ぺい率／容積率	60％／200％																								
高さ制限	制限なし																								
高度地区	指定なし																								
日影規制	制限なし																								
用途地域	市街化調整区域																								
防火・準防火地域	指定なし																								
建ぺい率・容積率	60％／200％																								
高さ制限	制限なし																								
高度地区	指定なし																								
日影規制	制限なし																								
④所有者	①、②、③：稲敷市																								

<p>⑤周辺施設等</p>	<p>①旧浮島小学校 1 km圏内に郵便局。2 km圏内に水郷筑波国定公園浮島園地（和田公園）、農産物直売所。3 km圏内に公民館、妙岐ノ鼻（湿地帯）。</p> <p>②旧古渡小学校 隣接する形で古渡水の里公園。1 km圏内に小学校、総合運動公園。2 km圏内にゴルフ場。3 km圏内に郵便局。</p> <p>③旧根本小学校 1 km圏内に郵便局、病院。2 km圏内に工業団地。3 km圏内に宿泊施設、スーパー。</p>
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>①旧浮島小学校 周辺は耕作地帯があり、霞ヶ浦が北側に位置し、キャンプとしての利用がある和田公園やサイクリングロードであるつくば霞ヶ浦りんりんロードがある。南側には住宅地が広がっている。</p> <p>②旧古渡小学校 周辺は耕作地帯があり、霞ヶ浦が北側に位置し、サイクリングロードであるつくば霞ヶ浦りんりんロードがある。南側には、古渡水の里公園が隣接しており、東側にはゴルフ場が複数あり、観光資源が豊富な地域となっている。</p> <p>③旧根本小学校 北側、南側に山林に挟まれているが、南側、東側には住宅地がある。東側には工業団地やスーパー等の生活拠点がある。</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>稲敷市は、豊かな自然環境と温暖な気候に恵まれた水と緑にあふれた田園都市である。茨城県の南部に位置しており、全国第2位の面積を誇る湖である霞ヶ浦に面し、水辺には和田公園や妙岐ノ鼻などキャンプやバードウォッチングなどの拠点となる環境がある。また、豊富な水辺環境を活かし、水田が一面に広がる関東有数の米どころである。近年、圏央道が開通し、市内には2箇所のICが設置された。圏央道を利用することで、東京までのアクセスも車で60分～80分程度となり、より便利な環境となっている。</p>

■添付資料

- 添付資料 1_施設調書
- 添付資料 2_航空写真（位置・配置）