

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	新潟県胎内市生涯学習課
②事業名	胎内市生涯学習施設整備事業（仮）
③本事業の現在の検討 ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ） ○生涯学習をはじめとする市民活動の拠点整備を行うべく、「公民館」「図書館」「交流館」の機能を複合的に備え持つ新たな生涯学習施設の整備について検討を進めている。 ○令和5年3月「胎内市生涯学習施設整備基本構想」を策定。 ○令和6年8月「胎内市生涯学習施設整備基本計画（案）」を作成。 ○令和6年9月11日から「胎内市生涯学習施設整備検討に係るサウンディング型市場調査」について当市HPにて公表している。 https://www.city.tainai.niigata.jp/kurashi/kyoiku/syogaigakusyu/ikusei/syogaigakusyu.html
④サウンディングの目的	○生涯学習施設整備の検討を進めていくに当たり、PPP/PFI制度を活用した官民連携事業への事業者の参画可能性や事業条件、事業内容等について対話を行い、効果的な民間活力の導入方策について調査することで、具体的な公募要件を整理し、今後の事業推進の参考とすることを目的としている。 ○選定した有力候補地において、民間事業者が有するアイデアを検討し、事業化が可能かどうかご意見をいただきたい。
⑤民間事業者に対する 質問事項	令和11年の供用開始を目標に整備をしたいと考えている。事業手法や候補地選定等の整理を行っている段階ではあるが、官民連携での整備に見込みがあるかお伺いしたい。 ○胎内市が考える生涯学習施設整備基本構想及び基本計画（案）などに対するご意見等 ○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているか ○導入可能な各種補助金の情報 ○その他、実現にあたって想定される課題・懸念事項 ○市に期待する支援や配慮してほしい事項
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 文教施設の運営、コンテンツの提供 ） 8.その他（ ）

	※供用開始については、整備内容によってはこれよりも短期間となることも想定している。
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	○現在検討をしている候補地 3 つのうち、比較検討した結果、最有力となる候補地は「胎内市関沢地内の市所有地（※別紙資料「計画地の位置図）」としている。 ・羽越本線中条駅東口から徒歩 18 分 ・日本海東北自動車道中条 IC より車で 10 分 ※主な移動手段は車である。自己所有車がない方は乗り合い自動車「のれんす号」を利用する選択肢もあり。 (https://www.city.tainai.niigata.jp/kurashi/sekatsu/kotsu/norensu.html)
②敷地面積	敷地総面積：約 135,000 m² 施設建設想定面積：約 4,400 m² ※施設建設想定面積は現時点での概算であり、提案内容等によって変動する可能性があります。
③土地利用上の制約	都市計画区域：区域内、区域区分：非線引き、用途地域：指定なし、防火地域：指定なし、建ぺい率：70%、容積率：200%
④所有者	胎内市
⑤周辺施設等	○国道 7 号線に近接しているが、林に囲まれているため閑静な環境となっている。
⑥対象地周辺の環境	胎内市は新潟県の北部に位置し、飯豊連峰を源とする胎内川を中心に市域が形成され、上流部には四季折々の溪谷美が見られます。 対象地からは日本一小さい山脈である櫛形山脈をはじめとした自然豊かな景観が望めます。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	現在は胎内市生涯学習施設整備プロジェクトチームを置き、方針等に関し検討をしている。

【添付資料】

- ・別紙資料_計画地の位置図
- ・胎内市生涯学習施設整備基本構想
(<https://www.city.tainai.niigata.jp/kurashi/kyoiku/syogaigakusyu/ikusei/documents/O3kihonkousei.pdf>)
- ・胎内市生涯学習施設整備基本計画（案）
(<https://www.city.tainai.niigata.jp/kurashi/kyoiku/syogaigakusyu/ikusei/documents/O1kihonkeikaku.pdf>)