



## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の分野	1. 公有財産利活用 2. 都市公園 3. 観光施設 4. 教育・文化関連施設 5. 賃貸住宅・宿舎等 6. 廃棄物処理施設・斎場 7. インフラ施設 ( ) 8. その他 ( )
②事業の種類	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 維持管理・運営 5. その他 ( )
③想定する事業類型	1. サービス購入型 2. 収益型 3. 混合型 4. その他 ( )
④想定する事業の手法	1. PFI 事業 ( ) 方式 2. DBO 方式 3. 包括的民間委託 4. 指定管理者制度 5. コンセッション 6. Park-PFI 7. 土地の賃貸借、8. 建物の賃貸借 9. その他 ( 売却 )
⑤事業内容	中心市街地の利便性を高める施設（例えば、民間事業者の物販、飲食店、マンション、医療・介護施設等）
⑥現状及び課題	当該駐車場は、元来県営だったものを平成 23 年 4 月に本市が引き継ぎ、令和元年 9 月末で廃止したが、現在も建物がそのまま残っている状況。 令和 6 年 10 月現在で境界未確定であるが、土地の売却・賃貸借両方の可能性を考えている。
⑦前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該駐車場の解体を含めた契約。</li> <li>・まちなかの利便性を高めるための用途としての事業化。</li> </ul>
⑧事業スケジュール（予定）	令和 6 年度 業者との相談、選定 令和 7 年度 契約

### (2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	富山県高岡市末広町 3 番 18 号（高岡駅から徒歩 3 分）
②敷地面積	1,482 m <sup>2</sup>
③土地利用上の制約	商業地域
④所有者	高岡市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、高岡駅、小学校、中学校、都市公園、福祉施設、診療所等が立地
⑥対象地周辺の環境	高岡駅は、東西南北に鉄道網が延びる交通拠点で、通勤通学等による利用が多い。
⑦その他	

■ 添付資料

● ××