

⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 黒川キャンプ場、森林に関する講座 ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）

2. 事業概要

（1）基本情報

①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.その他（DB+指定管理者制度）
⑤事業内容	<ul style="list-style-type: none"> 森林の有する公益的機能に対する理解を深めるための講座、教室等の開催等に関すること。 森林に親しむ憩いの場の提供に関すること。 キャンプ場の運営管理
⑥現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> 施設の老朽化が進んでいる 現在無料の黒川キャンプ場を有料化したい 施設全体の有効活用をはかりたい
⑦前提条件	<ul style="list-style-type: none"> 半日以上は滞在できるコンテンツとしたい。 森林公園の大義は保持してほしい（自然と親しむ環境の保持・体験型施設）。 基本的に一般市民を対象、特に20～40代に利用してほしい。 独立採算（指定管理料0円）を目指している。 食堂等を強化したい。（地元の食材を活用してもらえれば雇用は地元人に限らない。） 長期的な視点（最低10年）で検討してほしい。 キャンプ場の有料化をしたい。 山、川などの自然の有効的な活用（キャンプ以外）をしてほし

	い。 ・近隣の市営温泉（清水西里温泉）との連携を強化したい。
⑧事業スケジュール （予定）	令和9年度 着工（予定） 令和10年度 供用開始（予定）
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	静岡県静岡市清水区西里 1310-1 JR 清水駅から車で約 40 分 新東名新清水 IC から車で約 30 分
②敷地面積	17ha
③土地利用上の制約	—
④所有者	市・私人（賃貸借契約あり）
⑤周辺施設等	徒歩 10 分圏内に市営温泉浴場が立地
⑥対象地周辺の環境	静岡市清水区の間山地域
⑦その他	2027 年頃に両河内スマートインターチェンジ（仮称）が開設予定であり、当該施設から車で約 10 分に位置しています。中部横断自動車道と接続するため、県内外からのアクセス向上が見込まれます。

■添付資料

- ・事業概要
- ・公園周辺地域の人口推移

<https://www.city.shizuoka.lg.jp/documents/51294/19ryougouchi.pdf>