

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 ④.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 () 8.その他 ()
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 ④.維持管理・運営 5.その他 ()
③想定する事業類型	①.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他 ()
④想定する事業の手法	1.PFI 事業 () 方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 ④指定管理者制度 ⑤コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他 ()
⑤事業内容	市内の社会体育施設(11施設)を対象とした包括的指定管理制度の導入を検討するもの。
⑥現状及び課題	(社会体育施設11施設の現状) (施設の内訳) 指定管理施設3施設(半田福祉ふれあいプール、青山記念武道館、ナラワウイング) ※令和9年度に3施設全てが、指定管理者の契約更新時期を迎える。 委託管理施設5施設(上浜グラウンド、臨海テニス・フットサルコート、臨海弓道場、マリングラウンド) ※シルバー人材センターに受付を委託、施設の維持管理については半田市が実施。 半田市管理施設3施設(北部グラウンド、市営球場、雁宿テニスコート)※施設の受付及び維持管理を半田市が実施。 包括的指定管理制度導入の課題については、施設ごとに運用ルールや予約管理の方法が異なるため、制度の変更を行う場合に、利用者に理解してもらうことに時間を要する。また、制度を運用していくうえで、稼働率の低い施設の統廃合についても将来的に検討をする必要がある。

⑦前提条件	<p>指定管理施設3施設。</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の利用率、施設毎の稼働率、収益率の向上。 <p>民間のノウハウを活かした自主事業の充実。</p> <p>委託管理施設5施設及び半田市管理施設3施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の適切な維持管理、計画的な改修計画の策定 <p>年間予約及び個人予約の管理、施設で発生した問題の解決。</p> <p>稼働率の低い施設・時間帯の有効活用。</p>
⑧事業スケジュール (予定)	<p>指定管理3施設</p> <p>令和9年度に更新のため、令和8年度上半期中に基本的な構想をまとめ、予算計上が必要。</p> <p>その後、令和9年度から制度を導入予定。</p> <p>委託管理施設5施設及び半田市管理施設3施設</p> <p>令和9年度の指定管理者の更新時期に合わせた導入を予定していますが、各施設の持つ課題について更新時期までに解決に至らない場合は、対象施設から外すこともあります。</p>
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>下記のとおり、市 HP に記載。</p> <p>https://www.city.handa.lg.jp/shisetsu/sports/index.html</p>
②敷地面積	1 1 施設ごとに異なるため、省略。
③土地利用上の制約	<p>2施設（半田マリングラウンド、半田上浜グラウンド）</p> <p>については、愛知県より借用しているため、大規模な改修等を行う場合には事前の協議が必要となります。</p>
④所有者	<p>半田市が所有（9施設）</p> <p>愛知県より借用している（2施設）</p> <p>（半田マリングラウンド、半田上浜グラウンド）</p>
⑤周辺施設等	省略。
⑥対象地周辺の環境	省略。
⑦その他	