

	<p>新設する公園の近隣には、別の土地区画整理事業で整備された、グラウンドと遊具のある典型的な公園がある。公園の新設にあたっては、地元自治会等から、旧来からよくある典型的な公園であれば公園を新設する必要はないとの意見が出ている。</p> <p>そこで、中心市街地の交通至便な場所である特性を生かし、Park-PFI等の活用も見据えながら、民間事業者様から整備内容について助言・提案をお願いしたい。</p> <p>ウ) 南駅前町公園再整備事業</p> <p>駅に至近の場所ということで、電車の待ち時間での一杯を楽しむのか、夜ごとにアルコール系の空き缶のポイ捨てが目立つ状況がある。また、公園トイレの老朽化も進んでいる。</p> <p>加えて、JR 姫路駅東口から本公園と同じ方向に約750mの場所に文化コンベンション施設・アクリエ姫路が整備され、駅と施設との間は徒歩で移動する人が増えている。多くの人は、公園に面する道路ではなく、道路と鉄道高架とを挟んだ公園とは反対側にある歩行者デッキを通過して移動するが、歩行者デッキに沿った場所には、ふらりと立ち寄り、一息ついたり待ち合わせができる場所がなく、歩行者デッキの往復のみの移動になっている。</p> <p>Park-PFIにより夜はアルコールを提供するカフェのようなものを設置することで、夜間のポイ捨てをなくすとともに、日中はアクリエ姫路での公演等を楽しんだ人もくつろげる場所とすることで、街に新しい動線とにぎわいをもたらすことはできないかと検討を始めた。また、収益還元施設としてトイレを改修し、姫路の顔ともなるような場所にある公園の高質化を図ることも目指している。</p>
⑦前提条件	ア)「自然観察の森」という施設は全国に10か所あります。事業内容に広がりを持つことはできますが、「自然観察の森」という看板を残せるような施設運営をお願いします。
⑧ 事業スケジュール (予定)	<p>ア) 2027年度末(2028年3月末)に指定管理期間が満了を迎えるため、2028年4月からの工事着工を想定している。</p> <p>イ) 2027年度末に土地区画整理事業の換地処分予定であるため、その時点で一定の公園形態ができていることが望ましい。</p> <p>ウ) 詳細時期未定</p>
(2) 対象地	
① 所在地(交通情報含む)	<p>ア) 自然観察の森・桜山公園</p> <p>兵庫県姫路市太市中915-6、919-5</p> <p>【姫路市街から】</p> <p>車で約15分。バス停下車すぐ。JR 姫新線で余部駅と太市</p>

	<p>駅の2駅が最寄駅。</p> <p>【大阪市外から】 山陽自動車道姫路西IC下車すぐ：車で約1時間20分</p> <p>【神戸市街から】 阪神高速・第二神明経由で約1時間</p> <p>イ) 南西区画整理公園 兵庫県姫路市 (JR姫路駅南口まで約600m)</p> <p>ウ) 南駅前町公園 兵庫県姫路市南駅前町131 (JR姫路駅東口まで約300m)</p>
② 敷地面積	<p>ア) 自然観察の森：58.9ha、桜山公園：8.68ha</p> <p>イ) 1号公園用地：1730㎡、2号公園用地：520㎡ 姫路市管理地：294㎡</p> <p>ウ) 2634㎡</p>
③ 土地利用上の制約	<p>以下の制約の内、都市公園内の建蔽率については、姫路市立公園条例の建蔽率が優先される。</p> <p>ア) 市街化調整区域 自然観察の森部分については開発事業により整備を想定</p> <p>イ) 用途地域：準工業地帯（大規模集客施設制限地区） 容積率200%、建蔽率60%</p> <p>ウ) 用途地域：商業地域 準防火地域 駐車場整備地区 容積率400%</p>
④所有者	<p>ア) 市、借地あり</p> <p>イ) 市</p> <p>ウ) 市</p>
⑤周辺施設等	<p>ア) 東西約1.5kmの距離の中に、県立こどもの館、市立児童宿泊施設・星の子館、姫路科学館があり、自然観察の森、桜山公園を合わせ、子どもが1日楽しめる場所として桜山地区の一画を担っている。</p> <p>イ) 北に山陽新幹線、JR山陽本線・姫新線の高架があり、東に山陽電車が地表面で走っている。南西側の区画には大型商業施設がある。 南約600mのところには新設する市立高校の建設予定地があり、南西約800mのところには、小・中学校がある。</p> <p>ウ) 北に山陽新幹線、JR山陽本線・播但線の高架あり。東約450mには文化コンベンション施設あり。</p>
⑥ 対象地周辺の環境	<p>ア) 都市近郊にある緑豊かな憩いの空間</p> <p>イ) ウ) 姫路市の中心市街地にある交通至便な場所</p>

⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	—
-------------------------------------	---

■ 添付資料

- 自然観察の森・桜山公園可能性検討資料
- 姫路駅周辺2公園可能性検討資料