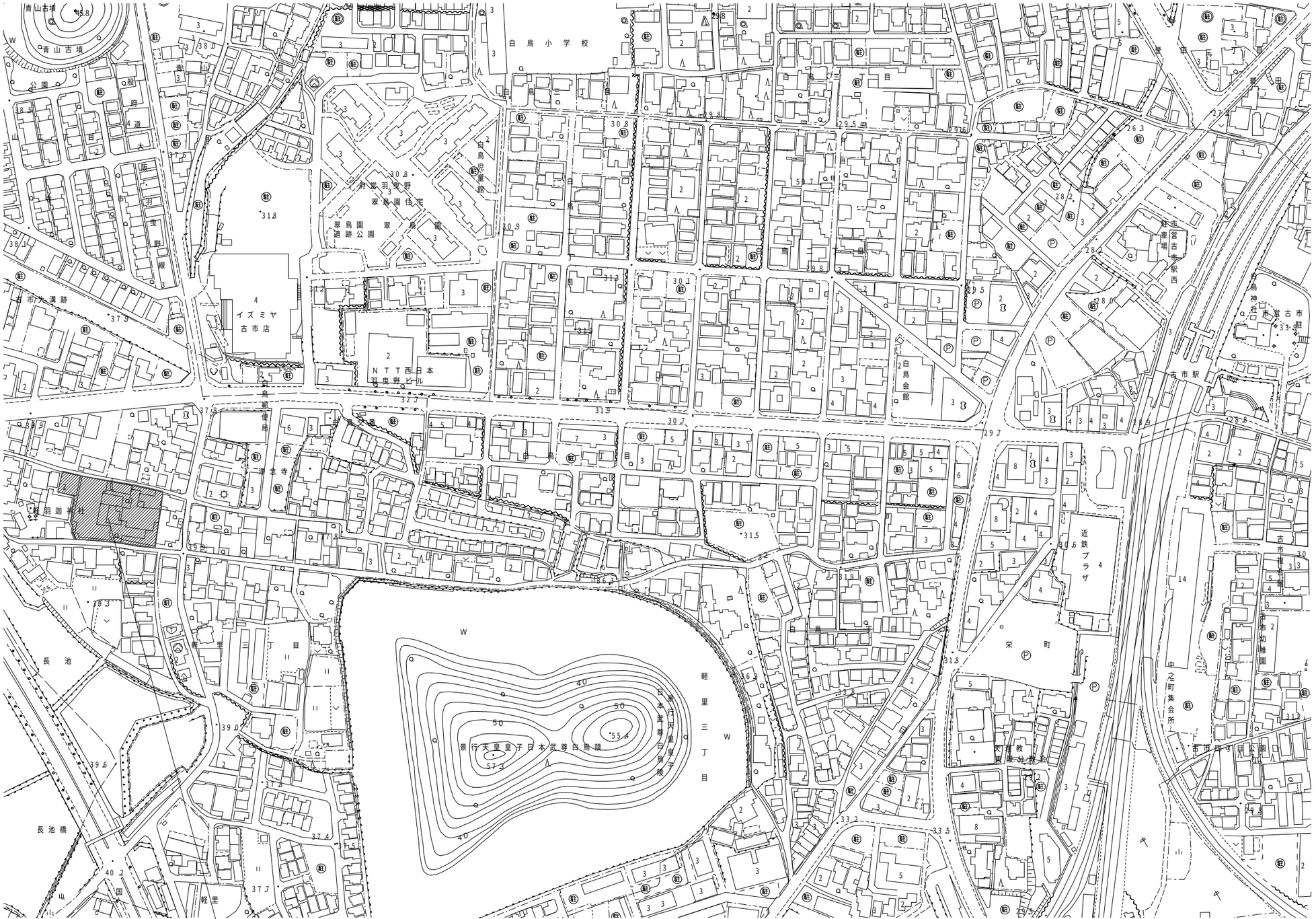


計画地：
大阪府羽曳野市軽里3丁目6番5号

建築計画概要

■敷地概要

建築場所	大阪府羽曳野市軽里3丁目6番5号
地域指定	第1種中高層住居専用地域
防火指定	法22条区域
その他の指定	景観地区（古墳群周辺地区）
道路斜線	1.25勾配
隣地斜線	20m+1.25勾配
日影規制	高さが10mを超える建築物 4m・20/10・4時間/2.5時間
指定建蔽率	60%
指定容積率	200%
敷地面積	2549.74㎡
前面道路	北側 幅員2.31m～2.97m 接道長70.643m 南側 幅員3.03m～3.83m 接道長55.853m
給水設備	前面道路 公共上水管から引込（直接給水方式）
排水設備	前面道路 公共下水道へ接続
雨水排水	前面道路 側溝に放流
電気設備	前面道路 電柱から引込
ガス設備	前面道路 ガス本管から引込

■建物概要

建物用途	主屋棟/住宅（工事対象外） ：長屋門・蔵棟/店舗・トイレ・倉庫 ：ミセ東棟/店舗
工事種別	改修
工期	令和6年10月～令和7年9月
建築面積	600.25㎡
延床面積	618.61㎡
建蔽率	22.77% ＜ 60%
容積率	23.45% ＜ 200%
構造種別	木造伝統工法

■留意事項

当該建物は昭和25年以前に建てられた既存不適格建築物であり、現代の基準とは異なる木造伝統工法でつくられている。建物を構成する主な素材として木と石を用い、屋根には粘土瓦、建具には紙を用いるなど、伝統的な素材でつくられている。

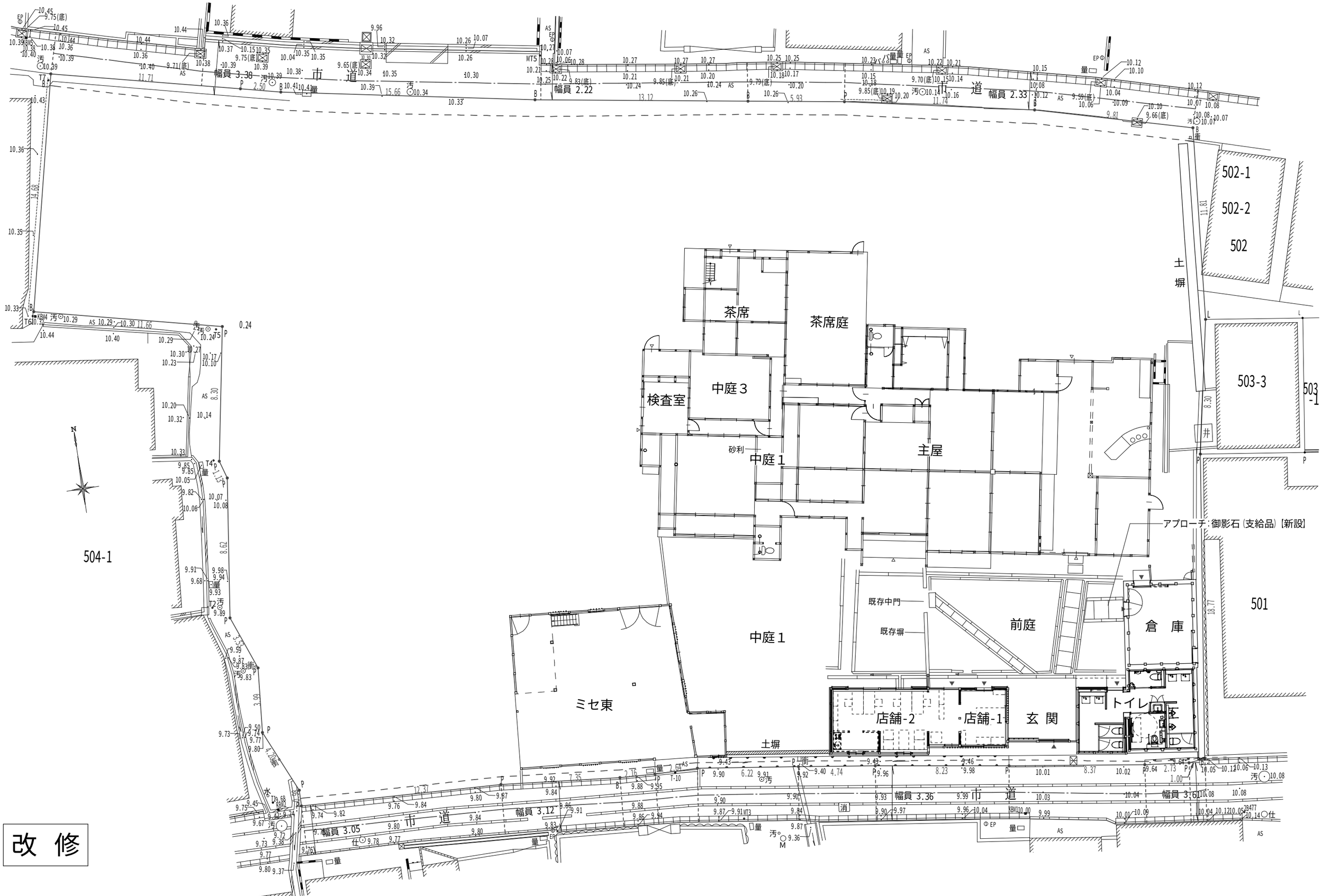
元の所有者はこの地で財をなし、造り酒屋を営む地域の有力者であり、主屋の規模は地域でも最大規模を誇る。

この地の伝統を受け継ぐ、最大規模の建物として貴重な建物であり、今後、多くの市民や外部からの訪問者を受け入れる施設として末永く活用するため、この建物の本来の良さ、本来の魅力、建物に込められた知恵を生かすことが求められる。

そのため、出来る限りもともと使われていた伝統の素材を用い、伝統の技法、工法で修理、改修することを基本とする。

株式会社 西本組
西本建築事務所
nishimoto architect office 一級建築士事務所
奈良県知事登録 第2023（ろ）2495号　管理建築士・１級建築士 第341443号　西本 翠
〒630-0234 奈良県生駒市萩原町20　TEL 0743-77-8095　FAX 0743-77-8126
〒174-0074 東京都板橋区東新町2-25-15　TEL 03-3959-0768　FAX 03-5926-9868

Project	羽曳野市旧浅野家住宅　実施設計	Date	2024.07.31	Architect	西本翠	Scale	none scale
		Drawing	西本成志	Check	西本翠	Sheet No.	D-01
						Title	敷地案内・建築計画概要



改 修

株式会社 西 本 組
西本建築事務所
nishimoto architect office 一級建築士事務所

奈良県知事登録 第2023（ろ）2495号　管理建築士・１級建築士 第341443号　西本 翠
〒630-0234 奈良県生駒市萩原町20　TEL 0743-77-8095　FAX 0743-77-8126
〒174-0074 東京都板橋区東新町2-25-15　TEL 03-3959-0768　FAX 03-5926-9868

Project		Date 2024.05.08	Architect 西本翠	Scale	Sheet No.
羽曳野市旧浅野家住宅　基本設計		Drawing 西本成志	Check 西本翠	1:200	D-10

Title
共　通
配置図（改修）