

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	鳥取県三朝町企画健康課
②事業名	温泉を活用した健康まちづくり事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	<input type="checkbox"/> 1.事業発案 <input type="checkbox"/> 2.事業化検討 <input type="checkbox"/> 3.事業者選定 <input type="checkbox"/> 4.その他（        ）
④サウンディングの目的	<p>○運動・スポーツと温泉入浴が可能な施設整備を検討するにあたり、施設の客層は三朝町民をメインとしながら、鳥取県中部圏域の住民、さらには三朝温泉を訪れる観光客を想定しており、老若男女問わずとして考えている。</p> <p>○また、隣接する三朝町総合スポーツセンターにおいては定期的にミニバスケットボール等の比較的規模の大きな大会も開催されているほか、町民を中心にスポーツ・運動の利用等があるため、当該施設の利用者についても利用を想定している。</p> <p>○現状、町内には公共の入浴施設がない（令和5年3月末にこれまで1施設あったものが閉館）こともあり、これらの利用者にも利用してもらうことも想定している。</p> <p>○単なる日帰り入浴施設だけでなく、トレーニングジムも併設した施設として計画をしている。（町内にトレーニングジムはなく、町民は近隣市町へ出向いている状況がある）、筋トレなどをしたい方にも利用を促していくこととしており、筋トレ等の運動⇒温泉入浴の流れを作りたいと考えている。</p> <p>○施設内においては、軽食の提供も検討している。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、事業全体の土地交渉を行っているところであり、建物の延床面積等については未定であるが、整備する施設において、どこまで、こういった機能があると民間事業者からの需要があるのかを把握したいと考えている。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○本町では、まずは三朝町民に利用してもらう施設を目指しているが、町内の人口は少なく、それだけでは利用者数も低迷することが懸念される。このため、近隣市町の住民や観光客も利用者層として考えているところであるが、できるだけ多くの利用者に来ていただくためには、どのような機能を持つべきか、そ</p>



⑥現状及び課題	現在、施設整備予定地の地権者に対して土地交渉中。当該施設については、議会含めて必要性の認識はあり、施設に必要な機能、整備手法、運営方法について検討中の段階。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	施設の所有は町が所有（施設整備は町が行う ※財源に国の交付金を充当するため）
⑧事業スケジュール（予定）	令和7年 着工、令和8年度 供用開始予定
<b>（2）対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	鳥取県東伯郡三朝町山田地内（倉吉駅から車で約20分）
②敷地面積	未定（交渉している土地の面積は、約6,800㎡ ※進入路、駐車場含む）
③土地利用上の制約	—
④所有者	三朝町
⑤周辺施設等	三朝温泉街、町社会福祉協議会、こども園、病院が約1KM 圏内に立地
⑥対象地周辺の環境	三朝温泉街入口
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

#### ■添付資料

- 計画地の位置図

[https://www.google.com/maps/@35.4126698,133.8776545,15.22z/data=!5m1!1e4?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDIOMDkyMy4wLWlKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@35.4126698,133.8776545,15.22z/data=!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDIOMDkyMy4wLWlKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

- 温泉を活用した健康まちづくり事業 基本構想

<https://www.town.misasa.tottori.jp/315/319/1387/1826/1925/32629.html>

- 温泉を活用した健康まちづくり事業 基本計画

<https://www.town.misasa.tottori.jp/315/319/1387/1826/1929/>