

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	山口県山口市交流創造部スポーツ交流課
②事業名	(仮称) 山口市武道館整備事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○ (いずれか一つ)	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ()
④サウンディングの目的	○本市は、新たな武道館整備を検討する中で、整備にあたって新たな用地取得に係る建設コストや、維持管理コストの縮減をできる限り図るため、既存のスポーツ施設「やまぐちリフレッシュパーク」内への建設を候補地の一つとしている。 ○「やまぐちリフレッシュパーク」は、アリーナ、サブアリーナ、グラウンド、テニスコート等を有する本市のスポーツ振興の拠点施設の一つであり、指定管理者制度を適用し維持管理・運営を行っている。新たな武道館整備後は、武道館を加えた形で現在の指定管理者が一体で維持管理・運営をする予定としている。 ○こうした中で、維持管理・運営部分のない形態において、事業手法のアイデア、民間活力導入の可能性等についてサウンディングを行い、PPP/PFI 手法の導入の適否を判断したい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○指定管理者が維持管理・運営を行う中で、民間活力導入の可能性はあるか意見をいただきたい。 ○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて事例を踏まえて提案いただきたい。 ○どのような条件が加わればより民間活力を導入できる可能性があるか意見をいただきたい。 ○想定される官民連携手法がある場合の事業期間や全体事業費について、従来型の手法に比べてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○ (複数可) 注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営 () 8.その他 ()
⑦対話を希望する事業者	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者

の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要 （１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○本市に新たに武道館を整備するもの。 ○既設の「やまぐちリフレッシュパーク」内を建設候補地の一つとしている。なお、市内には県の武道館（競技スペース 4 面、観客席・空調設備なし）が車で 30 分圏内に立地している。 ○維持管理・運営は、武道館整備後、武道館も含めて「やまぐちリフレッシュパーク」の指定管理者が行う。
⑥現状及び課題	○令和 9 年度内の着工を予定。 ○規模は延べ床面積 2,400 ㎡、機能は競技スペース 4 面、観客席、会議室、トイレ、更衣室、空調設備等必要最小限を想定。 ○従来型の手法の場合、有利な市債等がなく財源確保に苦慮している。 ○土日はアリーナやグラウンド等の大会利用が多く、武道館整備により駐車場の混雑が予想される。 ○近隣自治体の武道館の利用状況を鑑みると、休日・夜間の利用は想定できるが日中の利用者確保に努める必要がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○やまぐちリフレッシュパーク内への建設 ○維持管理・運営は施設の指定管理者が一体的に行う
⑧事業スケジュール（予定）	令和 9 年度 着工

(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	山口県山口市大内長野 1107 番地 （大内中学校前バス停から徒歩 10 分）
②敷地面積	126,000 m ²
③土地利用上の制約	第二種住居地域、建蔽率 60%・容積率 200%
④所有者	市
⑤周辺施設等	1 km圏内に中学校、商業施設が立地
⑥対象地周辺の環境	山口 IC から約 1km の場所に立地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■ 添付資料

①山口市武道館整備参考資料