

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	山口県周南市都市整備部公園花とみどり課
②事業名	周南市都市公園の民間活力導入検討事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	○清水西公園 官民連携による公園のリニューアルを行い、新南陽駅周辺エリアの賑わい創出や、地域住民が有効に利活用できる空間としたい。 ○清水東公園 隣接の大型商業施設と連携したエリアの賑わい創出や、地域住民が有効に利活用できる空間としたい。 ○遠石緑地（周南緑地） 市街地での積極的な実施が難しく郊外の公園で実施されている例が多いアーバンスポーツなど、公園の特性を生かした利活用を行いたい。隣接の大型商業施設とは地域連携協定を締結していることから、幅広い官民連携の可能性を模索したい。 ○永源山公園 本市を代表する総合公園で、現在、指定管理者制度により、公園の運営を行っている。開園から約 40 年が経過し、施設の老朽化が課題となっている。来園者の利便性・快適性の向上、賑わいの創出につながるカフェ等の便益施設の整備や、より魅力的な公園として利活用できるよう、財政面などを勘案した適切な公園の再整備・管理運営方法を選択したい。 上記4公園は現時点では、具体的な整備予定は未定であるが、サウンディングを踏まえて事業化を検討したい。民間活力・資金の導入により、再整備・維持管理コストの削減を図りたい。

	で、大型遊具や流れるプールなどのレジャープールがあり、つつじや桜など四季の花々が楽しめる。山頂にはまちのシンボルとなっているオランダ風車「ゆめ風車」があり、山頂までの園路は、ウォーキング利用も多い。 ゴールデンウィークには、来場者 3 万人を超えるイベント「つつじ・ゆめ風車まつり」を行っており、地域のコミュニティの場として活用されている。 現在、指定管理者制度により、公園の運営を行っているが、開園から約 40 年経過しており、施設の老朽化が課題となっている。園内には 1 店舗軽飲食店があり、公園施設管理許可（指定管理者とは別に公募し選定）にて経営を行っているが、店舗も園内施設同様老朽化している状況である。 来園者の利便性・快適性の向上、賑わいの創出につながるカフェ等の便益施設の整備や、より魅力的な公園として利活用できるよう、財政面などを勘案した適切な公園の再整備・管理運営方法を選択したい。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○永源山公園 現在ネーミングライツを導入している。今後も継続したいと考えている。
⑧事業スケジュール（予 定）	未定
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	○清水西公園：周南市清水一丁目地内（JR 新南陽駅から徒歩 3 分） ○清水東公園：周南市清水二丁目地内（JR 新南陽駅から徒歩 4 分） ○遠石緑地（周南緑地）：周南市遠石一丁目地内（JR 徳山駅から徒歩 23 分、車で 5 分） ○永源山公園：周南市大字富田字永源地内（JR 新南陽駅から徒歩 19 分、車で 5 分）
②敷地面積	○清水西公園：0.22ha ○清水東公園：0.24ha ○遠石緑地（周南緑地）：1.85ha ○永源山公園：18.0ha
③土地利用上の制約	○清水西公園：商業地域（容積率 400%、建蔽率 80%）、準防火地域、都市機能誘導区域、土地区画整理区域 ○清水東公園：商業地域（容積率 400%、建蔽率 80%）、準防火地域、都市機能誘導区域、土地区画整理区域 ○遠石緑地（周南緑地）：近隣商業地域（容積率 200%、建蔽率 80%）、準防火地域、居住促進区域

	○永源山公園：第二種住居地域（容積率200%、建蔽率60%）、居住促進区域
④所有者	市
⑤周辺施設等	各公園1km圏内に主として次の施設が立地 ○清水西公園 小学校、中学校、高等学校、病院、大型商業施設、コミュニティセンター、図書館 ○清水東公園 小学校、中学校、高等学校、病院、大型商業施設、コミュニティセンター、図書館 ○遠石緑地（周南緑地） 小学校、高等学校、病院、福祉センター、大型商業施設 ○永源山公園 小学校、中学校、高等学校、病院、大型商業施設、コミュニティセンター、図書館
⑥対象地周辺の環境	○清水西公園 市西部の生活拠点となる市街地 ○清水東公園 市西部の生活拠点となる市街地、大型商業施設隣接 ○遠石緑地（周南緑地） 市の中心市街地へ続く幹線道路・山陽本線沿い、大型商業施設隣接 周南緑地の内、東・中央緑地では現在PFI事業により、運動施設等の再整備が行われている。（屋内水泳場、ランニングコース新設、総合体育館・陸上競技場・サッカー場・庭球場等の改修） ○永源山公園 市西部の住宅地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○市中心部の徳山駅周辺は市による再整備が行われ、2024年春には再開発事業によるホテルやマンション、商業施設の整備が完了した。

■添付資料

①公園位置図・現況写真

②永源山公園概要

③永源山公園パンフレット

・永源山公園 指定管理者ウェブサイト

<https://www.tosoh-park-eigenzan.com/>

・永源山公園 指定管理者Instagram

<https://www.instagram.com/tosohpark.eigenzan/>