

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	香川県さぬき市健康福祉部長寿介護課
②事業名	さぬき市高齢者福祉開発推進センター（日盛の里）及びさぬき市生活支援ハウス（日盛苑）跡施設利活用事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	○当該跡施設を活用した地域振興等に資する事業に関する提案について、基準価額を提示したうえで本年7月1日から8月30日まで募集を行っていたが、提案がなかったため、現在、募集期間を12月25日まで延長し募集している。 ○民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。業態については、サウンディングを踏まえ決定する予定である。
⑤民間事業者に対する質問事項	○地域の活性化を図るため、民間事業者が当該施設を運営する場合、どのような事業の提案が考えられるのか。民間による独立採算事業の提案を期待する。 ○事業利用における有利な点、不利な点、解決すべき課題と懸念事項を教えてください。 ○土地・建物の一部のみ利活用したいといったニーズはあるか。 ○本施設の有効活用の検討にあたり参考となる好事例はあるか。 ○利活用にあたり、行政の支援を希望する内容はありますか。 ○譲渡・貸付の際の価格面の条件はあるか。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（想定している事業類型はない）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 9.その他（想定している事業手法はない）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	公共施設を活用した民間事業の実施
⑥現状及び課題	1 階を居宅において生活することに不安のある高齢者に対し住居の提供を行う「生活支援ハウス」（日盛苑）として、2 階を通所介護、いわゆるデイサービス事業所（日盛の里）として運営していたが、周辺地域の事業所の増加による利用者の減少等により、令和 6 年 3 月をもって事業を終了した。 現在は 2 階の一部を診療所として使用しているのみで、残りは空家状態となっている。 当該跡施設を活用した地域振興等に資する事業に関する提案について、基準価額を提示したうえで本年 7 月 1 日から 8 月 30 日まで募集を行っていたが、提案がなかったため、現在、募集期間を 12 月 25 日まで延長し募集している。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	対象地については、産業振興・雇用拡大、その他住民サービスの向上に資する事業を期待しているが、民間事業としての可能性は不透明であり、事業発案にあたり、実現性の有無も含めて情報を収集したいと考えている。
⑧事業スケジュール（予定）	
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	香川県さぬき市鴨庄 4 4 8 1 番地 2（JR 志度駅から車で 1 2 分）
②敷地面積	19,673 m ²
③土地利用上の制約	
④所有者	さぬき市
⑤周辺施設等	・建物の一部において、民間診療所「ひもりの里診療所」が開設

	されており、今後 5 年間運営を継続する予定である。 ・敷地内に農業展示施設「さぬき市田園交流センター」が併設されている。 ・敷地内駐車場は、指定緊急避難場所（高潮・津波・地震・大規模火災）に指定されている。
⑥対象地周辺の環境	近くに県道 136 号（志度小田津田線）が通っているが、施設は自然豊かな環境にある。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■添付資料

①位置図等