

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	愛媛県大洲市総合政策部企画情報課
②事業名	長浜港内港埋立事業
③本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	対象地は本市の北部に位置する長浜地域にある内港で、瀬戸内海に面しており、現在漁船等が利用している。 対象地に隣接する沿岸部は、昭和 45 年から平成元年にかけて埋立による開発事業により工業用地が整備された。 工場等の立地により、沿岸部では貨物船と漁船が混在し危険な状況となったため、新たに港を整備して対象地の漁船を移転させることとなり、移転後は対象地を埋立て、都市再開発用地を造成する計画が策定された（昭和 62 年度）。令和 5 年に新しい港の整備が完了し、漁船の移転が可能となったことを受け、再開発計画の見直しを行い本年 6 月に地域の持続的な振興を目的とした「長浜港内港埋立事業基本計画」を策定。 内港約 8.4ha を埋め立て造成し、埋立地を利用して県と連携して国道 378 号を改築するとともに、地域活性化の拠点として道の駅やスポーツレクリエーション施設を整備。また、老朽化している支所等の公共施設を複合化して整備する計画としている。 現在、埋立願書の作成に向け測量調査やボーリング調査等に着手しているが、願書提出後は整備内容の変更が困難となるため、現計画で予定している施設の規模や機能、配置など土地利用計画についてのご意見やご提案、また、施設の整備・運営に対する民間活用の可能性についてご意見をいただきたいと思います、サウンディングを実施するものである。
⑤民間事業者に対する質問事項	○計画している施設の規模や機能、配置についてご意見やご提案をいただきたい。 ○施設の整備・運営に対する民間活用の可能性についてご意見をいただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可）	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント

注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	7.運営 () 8.その他 ()
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○ (複数可) 注) 希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他 ()
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○ (複数可)	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 () 8.その他 (スポーツレクリエーション施設)
②事業の種類 ※該当する番号に○ (複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他 ()
③想定する事業類型 ※該当する番号に○ (複数可)	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他 ()
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○ (複数可) ※PFI 事業方式 (BTO、RO 等) が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の () 内に記載ください。	1.PFI 事業 () 方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、 8.建物の賃貸借 9.その他 ()
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○内港の埋立造成 約 8.4ha ○国道 378 号の改築 ○施設整備 ・道の駅 (物販・飲食施設) ・小規模商業施設 (コンビニ等) ・スポーツレクリエーション施設 ・複合公共施設
⑥現状及び課題	○立地 対象地は、佐田岬の三崎港と松山市の間に位置し、海岸線を走る国道 378 号の沿線上にあり、松山市中心部からの所要時間は車で約 1 時間である。また、九州から三崎港 (佐田岬) または八幡浜港を経由して松山方面へ向かう経路の一つとなっており、海岸線 (通称：タヤけこやけライン) はツーリングやサイクリングコースとしても人気が高い。 ○長浜地域の概要 長浜は、大洲市の北部に位置し、市内を流れる一級河川「肱川」が瀬戸内海へ流れ込む河口一体の地域。平成 17 年 1 月に大洲市と合併。

	人口は大洲市が 3.9 万人で、うち長浜地域は 5.5 千人。 肱川はかつて木材運搬の水の道として隆盛し、長浜は木材の一大集積地であった。 激しい潮流で育ったフグやハモなどの海の幸が水揚げされる。 また、海に面した傾斜地で太陽光をふんだんに浴びて育つ柑橘やキウイフルーツも有名。 当地域においても人口減少と高齢化が顕著であり、このままでは衰退の一途をたどることから、本事業の実施により地域の持続的な振興を図る必要がある。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	
⑧事業スケジュール（予定）	○埋立造成工事 令和 8 年度～令和 13 年度 ○施設整備 令和 12 年度～令和 23 年度（調査・設計含む）
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	愛媛県大洲市長浜甲 1028-10 地先（JR 長浜駅から徒歩 5 分）
②敷地面積	約 8.4ha（埋立予定地）
③土地利用上の制約	準工業用地（予定）
④所有者	埋立後、市に帰属（予定） ※国道用地、港湾施設用地は県に帰属（予定）
⑤周辺施設等	1 km 圏内に長浜支所等の公共施設、保育所、小学校～高校、商店街が立地
⑥対象地周辺の環境	主要道路の結節点となっており、市街地が形成されている。また、沿岸部には工業団地が立地。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ①説明資料（位置図、事業概要等一式）
- ②長浜港内港埋立事業基本計画（令和 6 年 6 月策定）