長浜港内港埋立事業

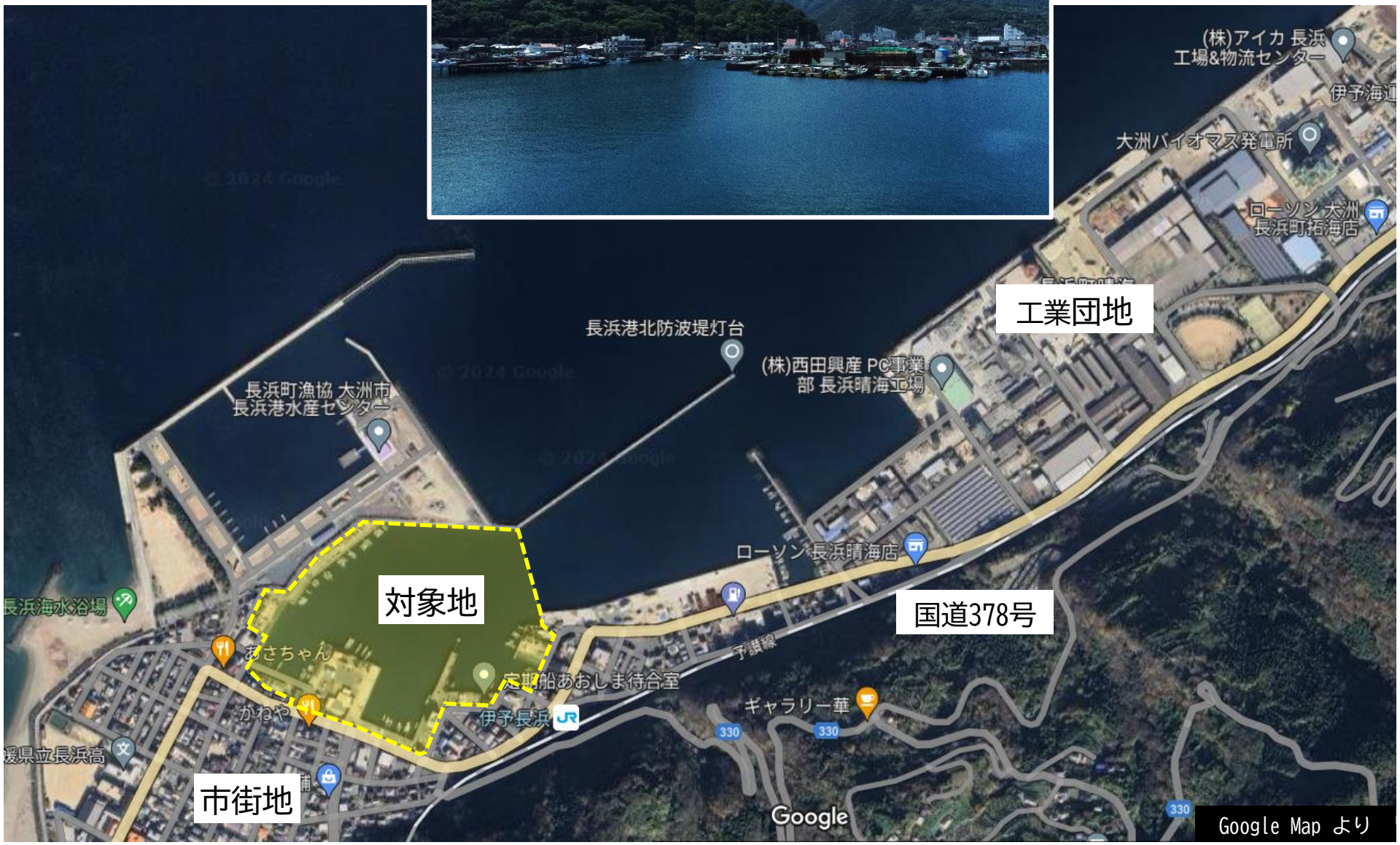
愛媛県　大洲市

対象地位置図

国道３７８号（12時間：上下線合計）			
	H22	H27	R3
交通量(台)	4,878	5,991	5,832
大型車流入率	13.9%	15.7%	12.2%

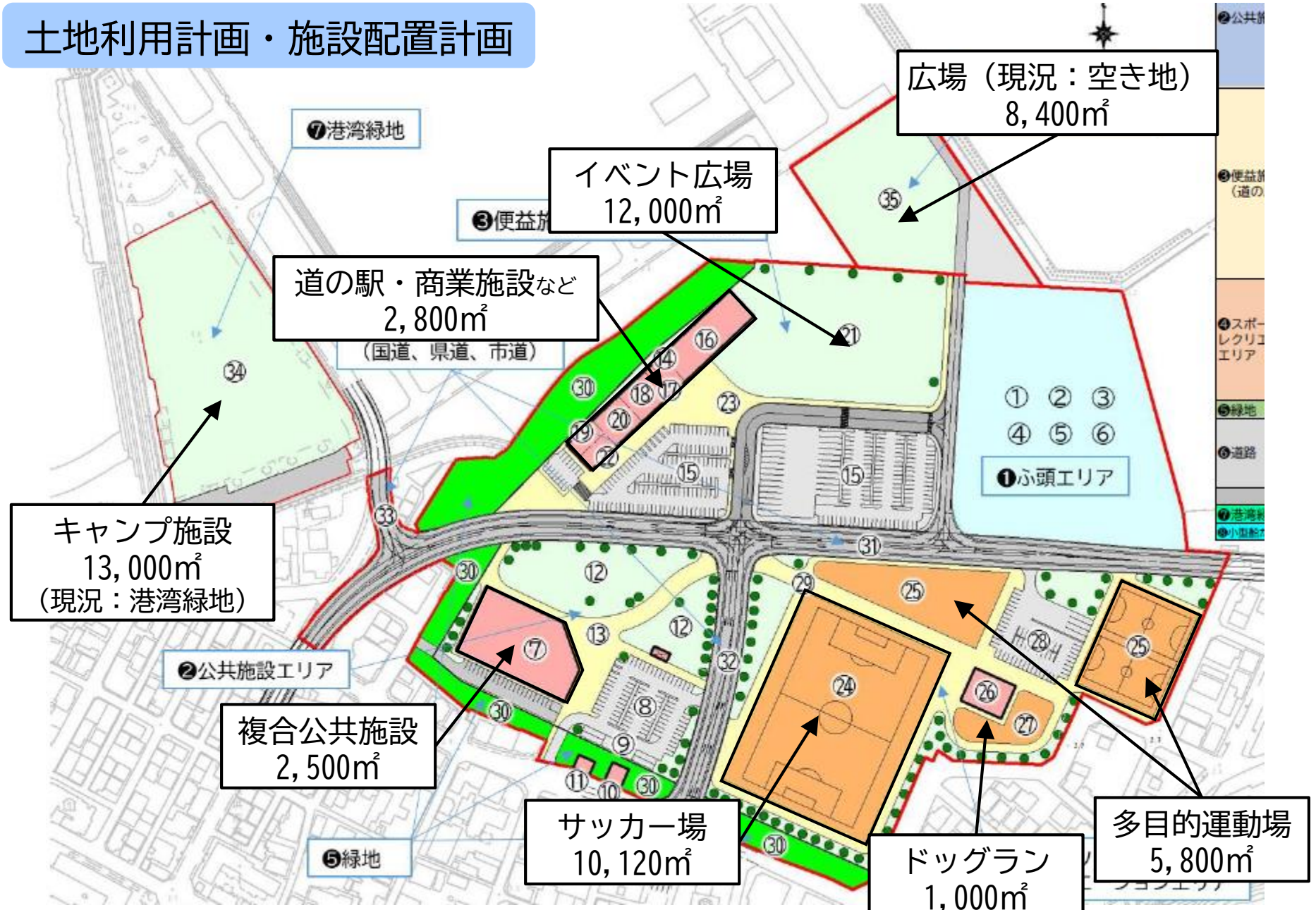
40km
30km
20km
10km
対象地
国道３７８号
国道１９７号
国道56号
松山自動車道
伊予IC
大洲IC
松山市
51.5万人
大洲市
3.9万人
八幡浜市
3.1万人
西予市
3.5万人
宇和島市
7.0万人
佐賀関⇔三崎航路
別府⇔八幡浜航路
臼杵⇔八幡浜航路
興居島
松前町
砥部町
愛媛県
内子町
四国カルスト
国東市
杵築市
日出町
別府市
大分市
あまべの郷 関あじ関さば館
鬼北町
松野町
Google
Google Map より

対象地周辺図

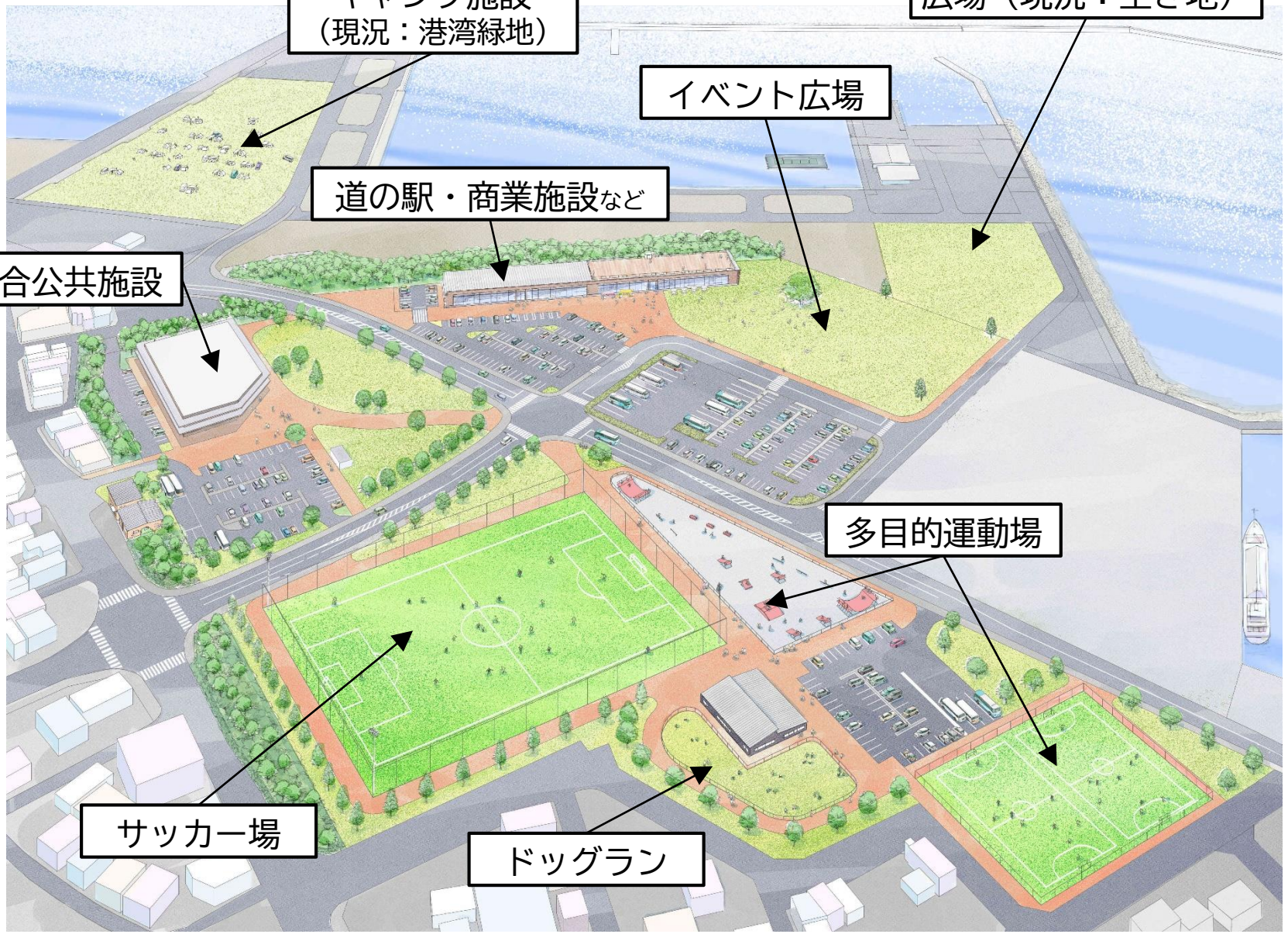

(株)アイカ 長浜
工場&物流センター
伊予海運
大洲バイオマス発電所
ローソン大洲
長浜町拓海店
工業団地
長浜港北防波堤灯台
(株)西田興産 PC事業
部 長浜晴海工場
長浜町漁協 大洲市
長浜港水産センター
ローソン長浜晴海店
対象地
国道378号
長浜海水浴場
あさちゃん
定期船あおしま待合室
予讃線
かねや
伊予長浜
ギャラリー華
330
愛媛県立長浜高
市街地
Google
Google Map より

対象地航空写真
長浜港北防波堤灯台
長浜町漁協 大洲市
長浜港水産センター
漁協事務所
小型船だまり
対象地
長浜港湾緑地 公衆トイレ
株式会社長浜機設
改築後の国道
Natl Rte 378
あさちゃん
定期船あおしま待合室
青島海運(有)
かねや
居酒屋
伊予長浜
出入口
長浜
市街地
稲田菓子舗
和菓子屋
米田菓子舗
Google
Google Map より

土地利用計画・施設配置計画



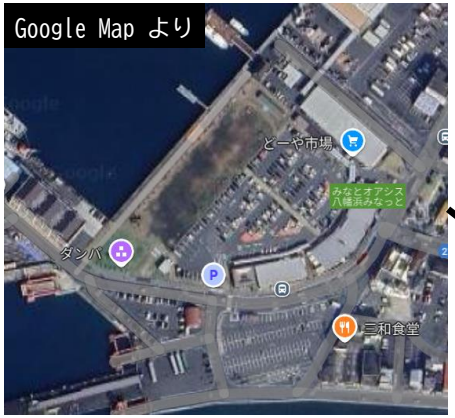
イメージパース


キャンプ施設
（現況：港湾緑地）
広場（現況：空き地）
イベント広場
道の駅・商業施設など
複合公共施設
多目的運動場
サッカー場
ドッグラン

近隣の類似施設

道の駅
「ふたみシーサイドパーク」

R5 入込客数
約 19.9 万人



道の駅・みなとオアシス
「八幡浜みなっと」

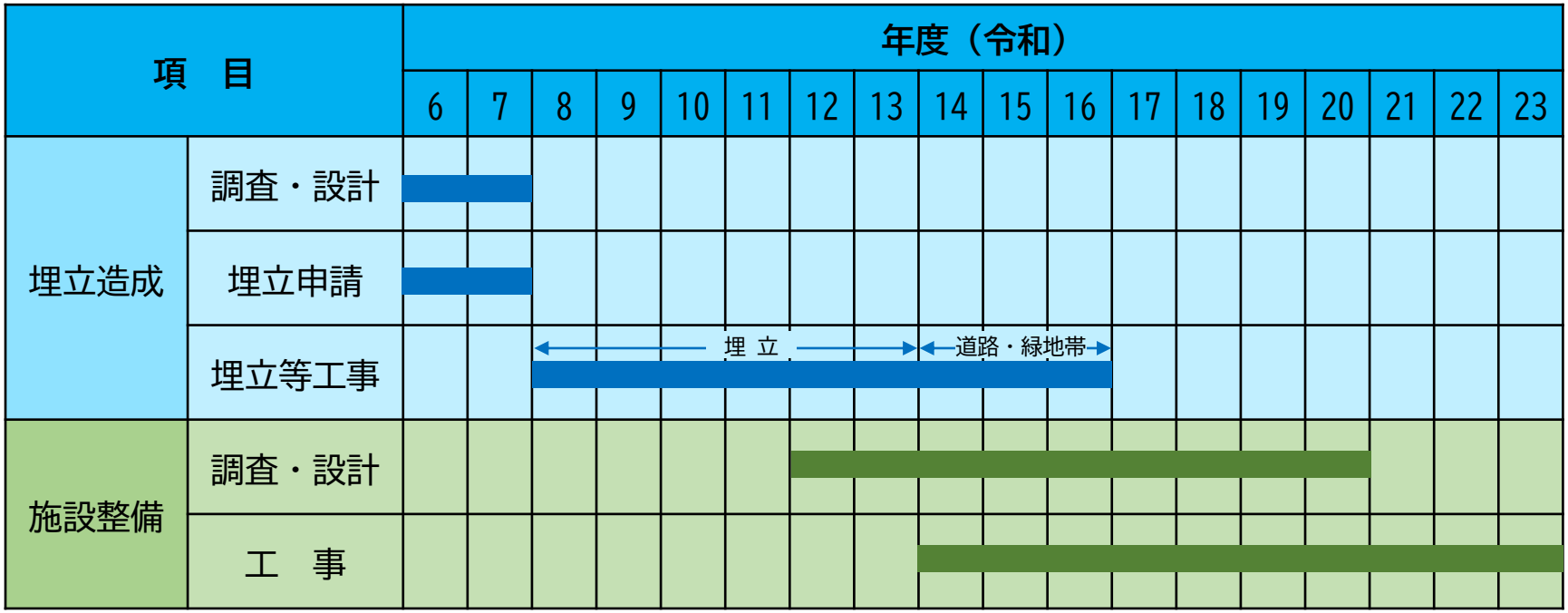
R5 入込客数
約 98.8 万人

農産物直売所
「愛たい菜」

R5 入込客数
約 61.3 万人

整備スケジュール

※スケジュールは、今後の調査・設計、埋立申請等の進捗状況に応じて、
変更する可能性がある。



＜施設の整備順＞

道の駅 → スポーツレクリエーション施設 → 複合公共施設

概算事業費

※事業費は基本計画策定時点で大洲市が算定したものであり、今後の関係機関との調整や積算の精査などにより変動する可能性がある。

項　目		事業費	県	市	内　容
埋立造成	調査設計費等	9.2億円	4.6億円	4.6億円	調査設計、用地補償
	工事費	20.4億円	12.5億円	8.0億円	埋立工、緩衝緑地、給排水工、港湾・道路事業
	計	29.5億円	17.0億円	12.5億円	
施設整備	調査設計費	5.2億円	－	5.2億円	
	工事費	58.0億円	－	58.0億円	ふ頭、公共施設、便益施設（道の駅等）、スポーツ・レクリエーション施設、港湾緑地ほか
	計	63.2億円	－	63.2億円	
事業費総計		92.8億円	17.1億円	75.7億円	…①

【財　源（歳入）】

項　目		財　源	県	市	内　容
埋立造成	建設残土受入	8.4億円	－	8.4億円	
	起　債	2.6億円	－	1.8億円	過疎債 2.8億円のうち交付税措置 1.8億円
	計	11.0億円	－	10.2億円	
施設整備	補助金	25.7億円	－	25.7億円	社会資本整備総合交付金
	起　債	27.5億円	－	19.4億円	過疎債 27.5億円のうち交付税措置 19.4億円
	計	53.4億円	－	45.1億円	
歳入計		64.4億円	－	55.3億円	…②
一般財源				20.4億円	…①－②　※単年事業費　1.1億円

施設の整備・運営手法（想定）

エリア	事業主体	手法
ふ頭エリア	愛媛県	従来どおり
公共施設エリア	大洲市	PPP/PFI手法
便益施設エリア	大洲市	PPP/PFI手法
スポーツ・レクリエーション施設エリア	大洲市	PPP/PFI手法
キャンプ場（港湾緑地）	大洲市	PPP/PFI手法
緑地帯	愛媛県・大洲市	従来どおり
道路	愛媛県	従来どおり

基本計画・パブリックコメント

基本計画　https://www.city.ozu.ehime.jp/soshiki/kikakujoho/61007.html

パブコメ　https://www.city.ozu.ehime.jp/soshiki/kikakujoho/61001.html

意見数･･･29人　延べ64件

（内訳）肯定的なご意見　19人　30件

否定的なご意見　10人　34件