福岡県八女市

学校跡地利活用事業

（八女市立忠見小学校・川崎小学校）

添付資料

P2　　八女市 位置図及び周辺拡大図

P3　　対象校周辺拡大図

P4～9　対象施設（忠見小学校）の基礎情報（配置図及び平面図）

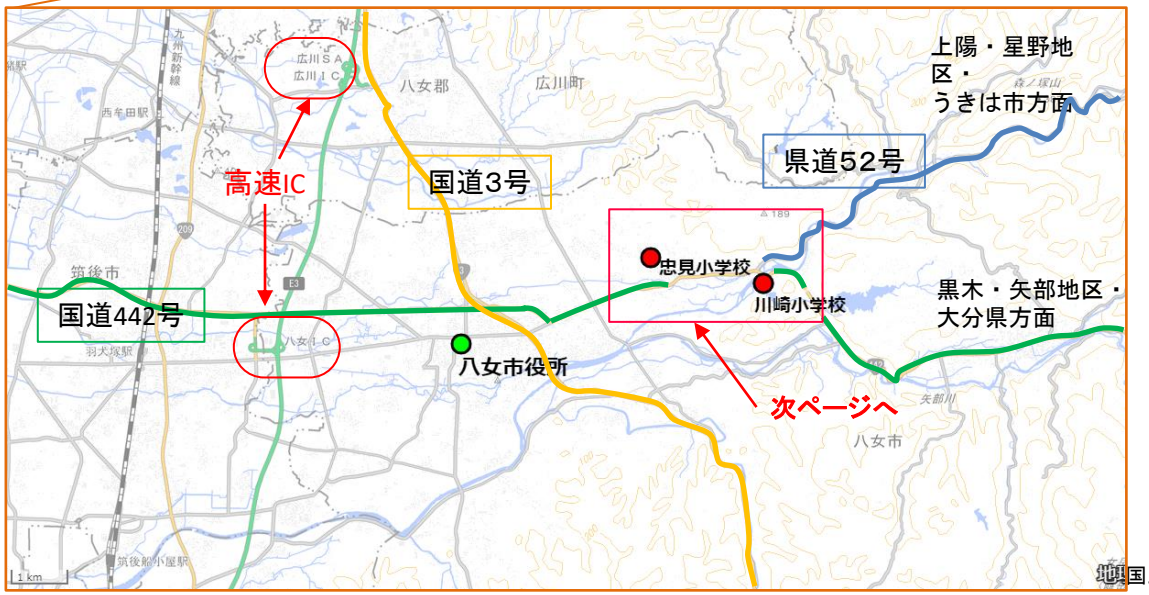
P10～16 対象施設（川崎小学校）の基礎情報（配置図及び平面図）

P17　　【参考】関連計画URL等

八女市 位置図及び周辺拡大図

福岡県八女市

八女市は福岡県の南部、福岡市から南へ約50㎞に位置し、北は久留米市、広川町、西は筑後市、南は熊本県、東は大分県に接しています。
近隣3町2村との合併後、面積は482.44㎢となり、総面積は県内2位となりました。
中南部は平野、北東部は森林で占められている中核都市です。
市の中央部を国道3号が南北に、国道442号が東西に走り、西端には九州縦貫自動車道が通じ、八女インターチェンジがあります。
豊かな大地に育まれ、古代から栄え、岩戸山古墳をはじめ多くの古墳があり、伝統工芸品や農産物も自慢のひとつです。
八女市 R6. 8末人口59,695人(26,009世帯)



対象施設

①忠見小学校

②川崎小学校

対象施設2校の位置は、八女市の北西の平野部と東部の山間部の境に位置しており、敷地はともに、国道442号から少し入ったところにあります。
両校とも見崎中学校区内にあり、令和7年度から、3校を統合してみさき学園(義務教育学校)を開校する予定で、それに伴いそれぞれ空き施設となるものです。

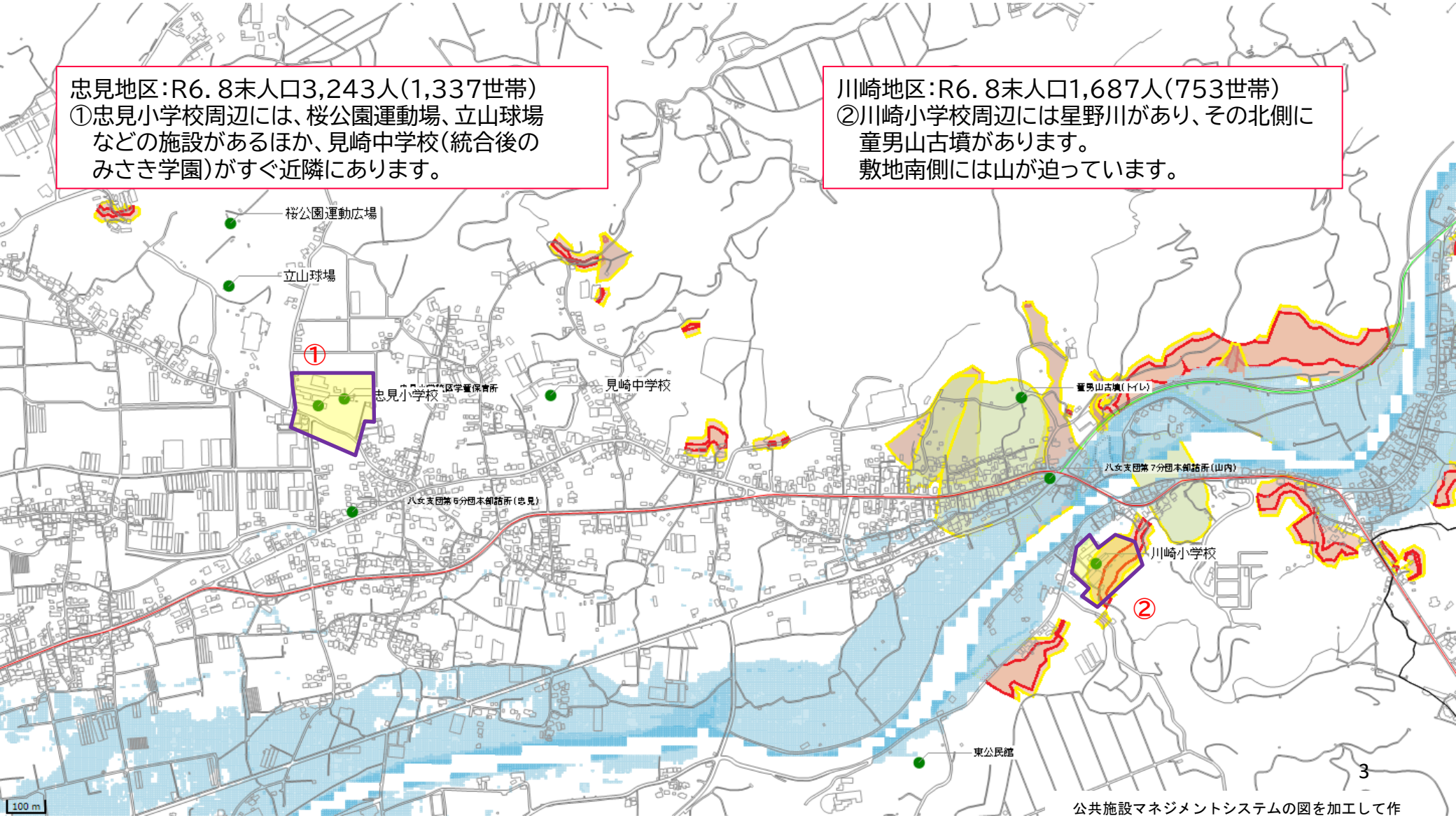
地理国土地理院地図を加工して作成

八女市 対象校周辺拡大図

福岡県八女市

忠見地区：R6. 8末人口3,243人（1,337世帯）
①忠見小学校周辺には、桜公園運動場、立山球場などの施設があるほか、見崎中学校（統合後のみさき学園）がすぐ近隣にあります。

川崎地区：R6. 8末人口1,687人（753世帯）
②川崎小学校周辺には星野川があり、その北側に童男山古墳があります。
敷地南側には山が迫っています。



公共施設マネジメントシステムの図を加工して作成

【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立忠見小学校

福岡県八女市

①所在地： 八女市忠見980

②敷地面積： 14,501㎡

③土地利用上の制約

都市計画区域：用途無指定
防火地域：無
建蔽率：70%
容積率：200%
周知の埋蔵文化財包蔵地：
対象範囲外

④主な施設の状況

校舎A棟：延床面積：1474.79㎡
（S50年度建築、鉄筋コンクリート造、2階建て）
校舎B棟：延床面積：2073.81㎡
（S51年度建築、鉄筋コンクリート造、3階建て）

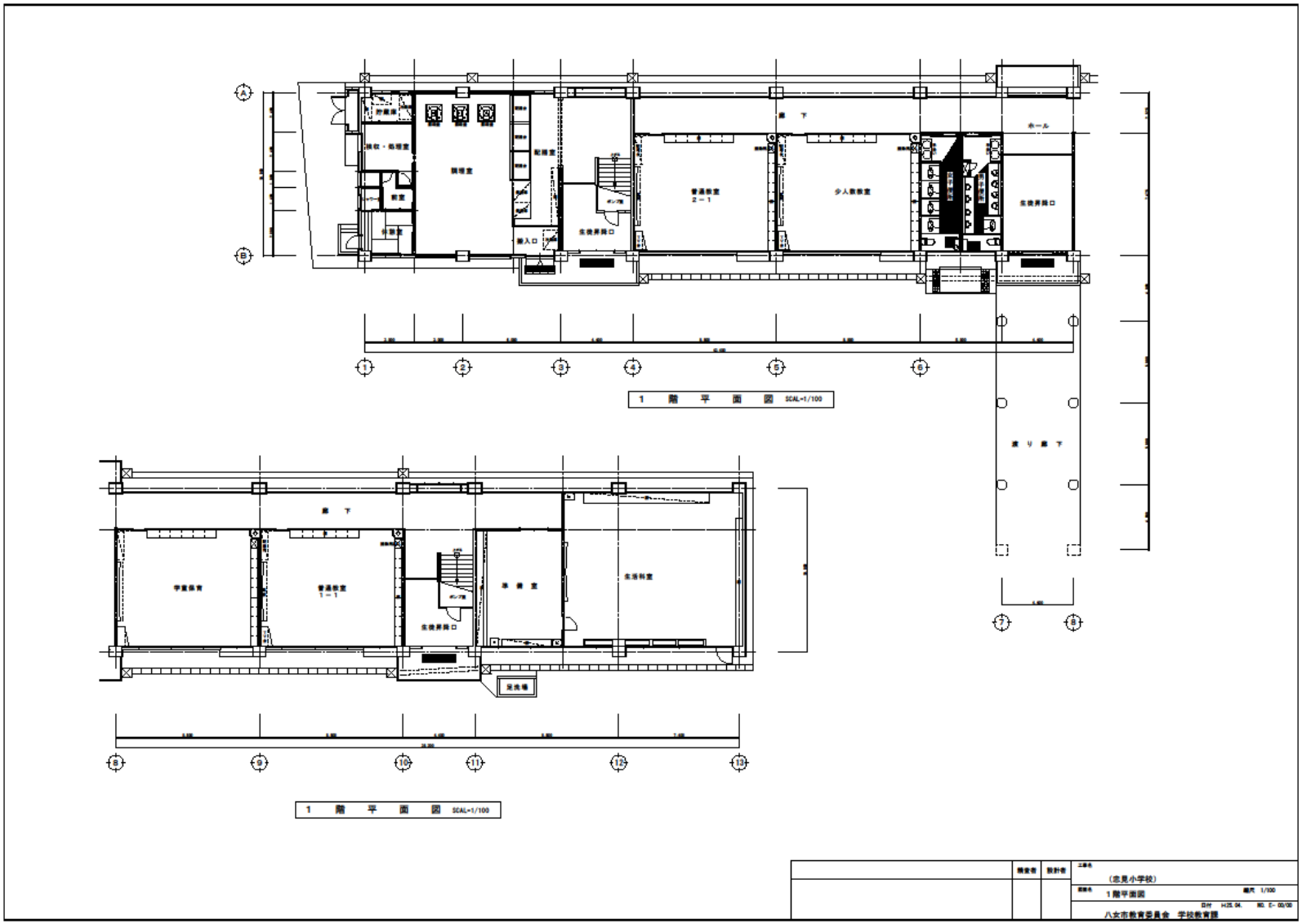
屋内運動場：延床面積：840.00㎡
（S63年度建築、鉄筋コンクリート造、1階建て）

八女市防災マップの図を加工して作成

【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立忠見小学校　A棟1階平面図

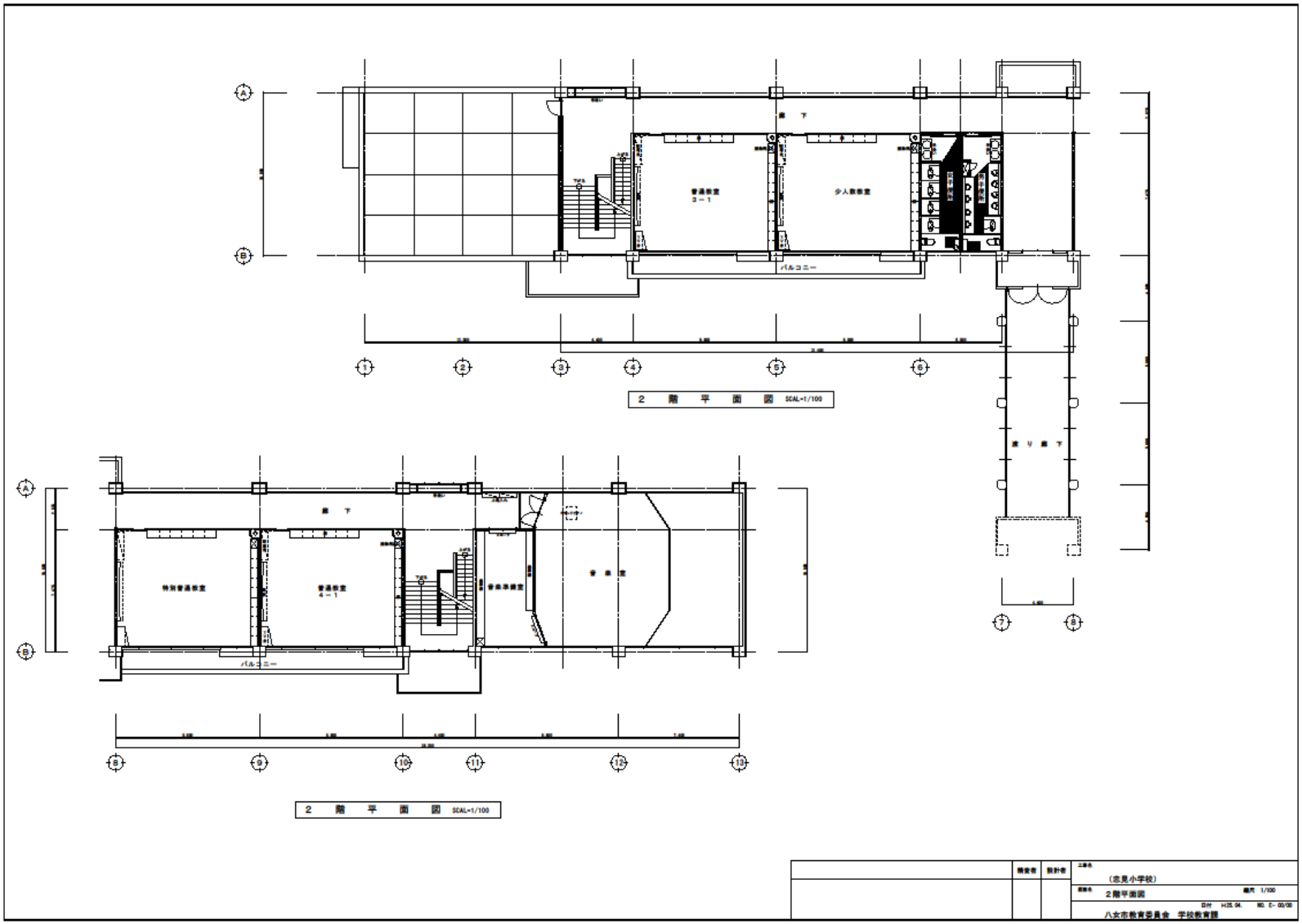
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立忠見小学校　A棟2階平面図

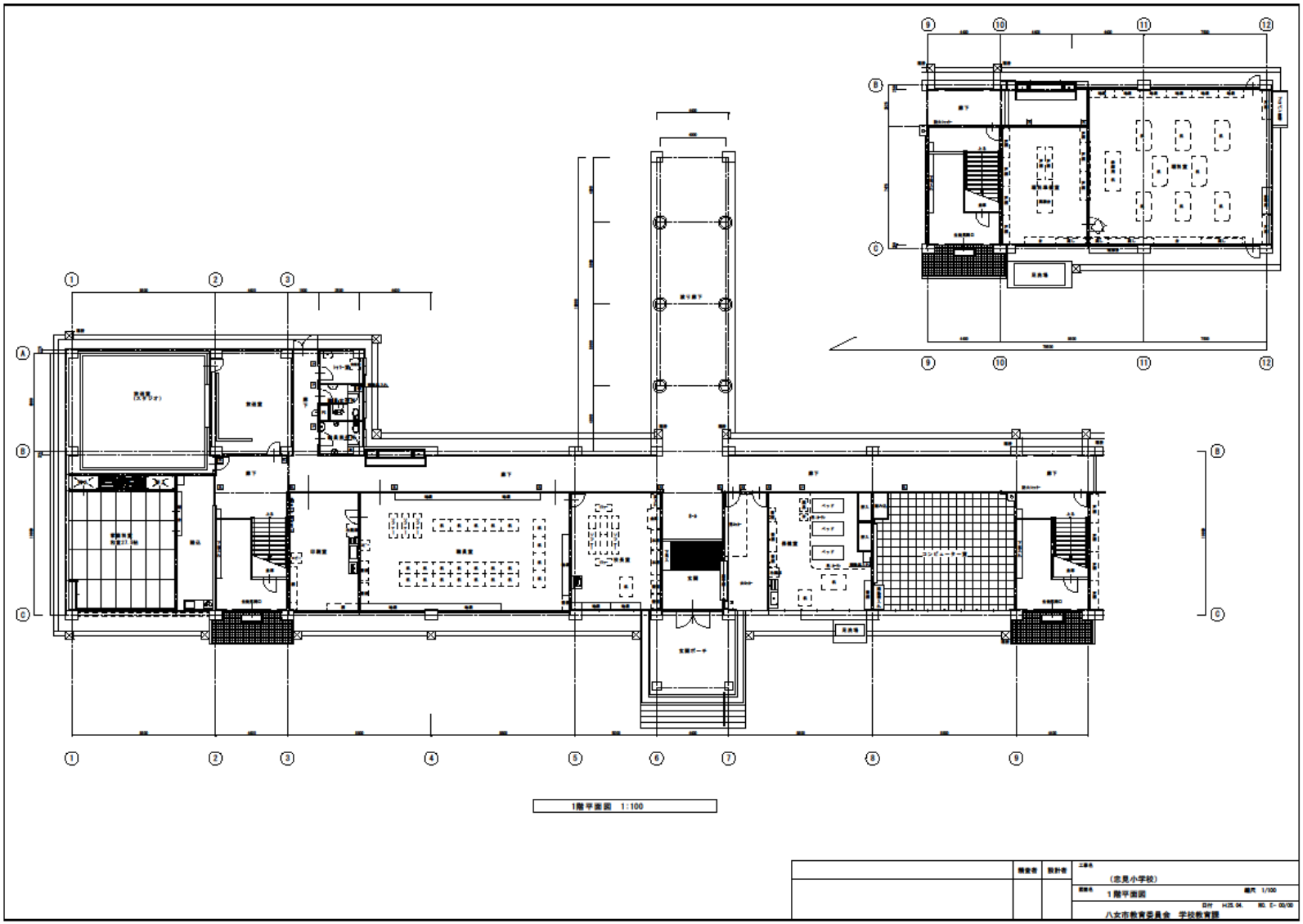
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立忠見小学校　B棟1階平面図

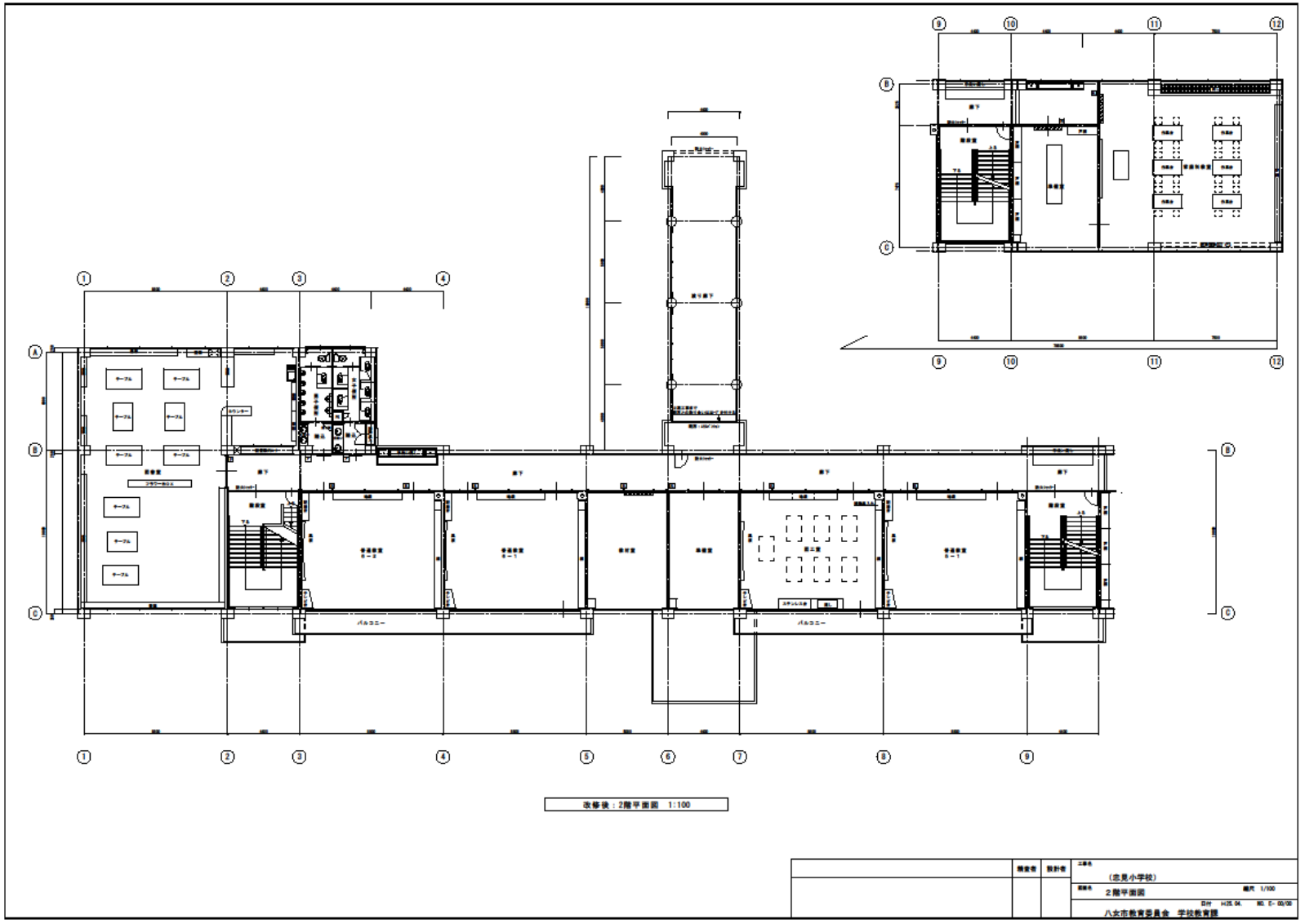
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立忠見小学校　B棟2階平面図

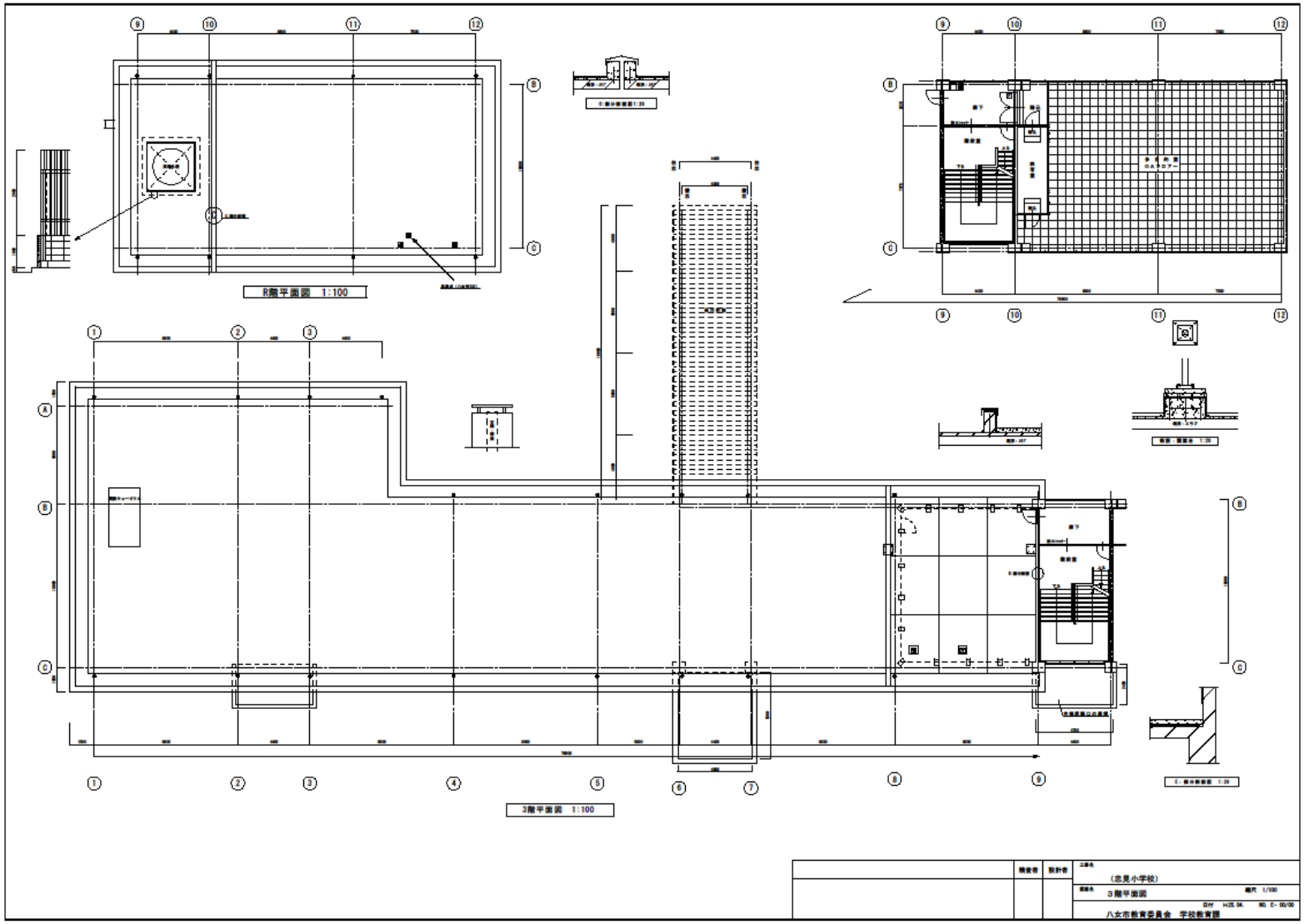
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立忠見小学校　B棟3階平面図

福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校

福岡県八女市

①所在地： 八女市忠見980

②敷地面積： 17,789㎡

③土地利用上の制約

都市計画区域：用途無指定
防火地域：無
建蔽率：70%
容積率：200%
周知の埋蔵文化財包蔵地：
対象範囲外
敷地内に「円墳」有
一部土砂災害特別警戒区域、
警戒区域の指定有（体育館、
プールの一部。右図参照）

④主な施設の状況

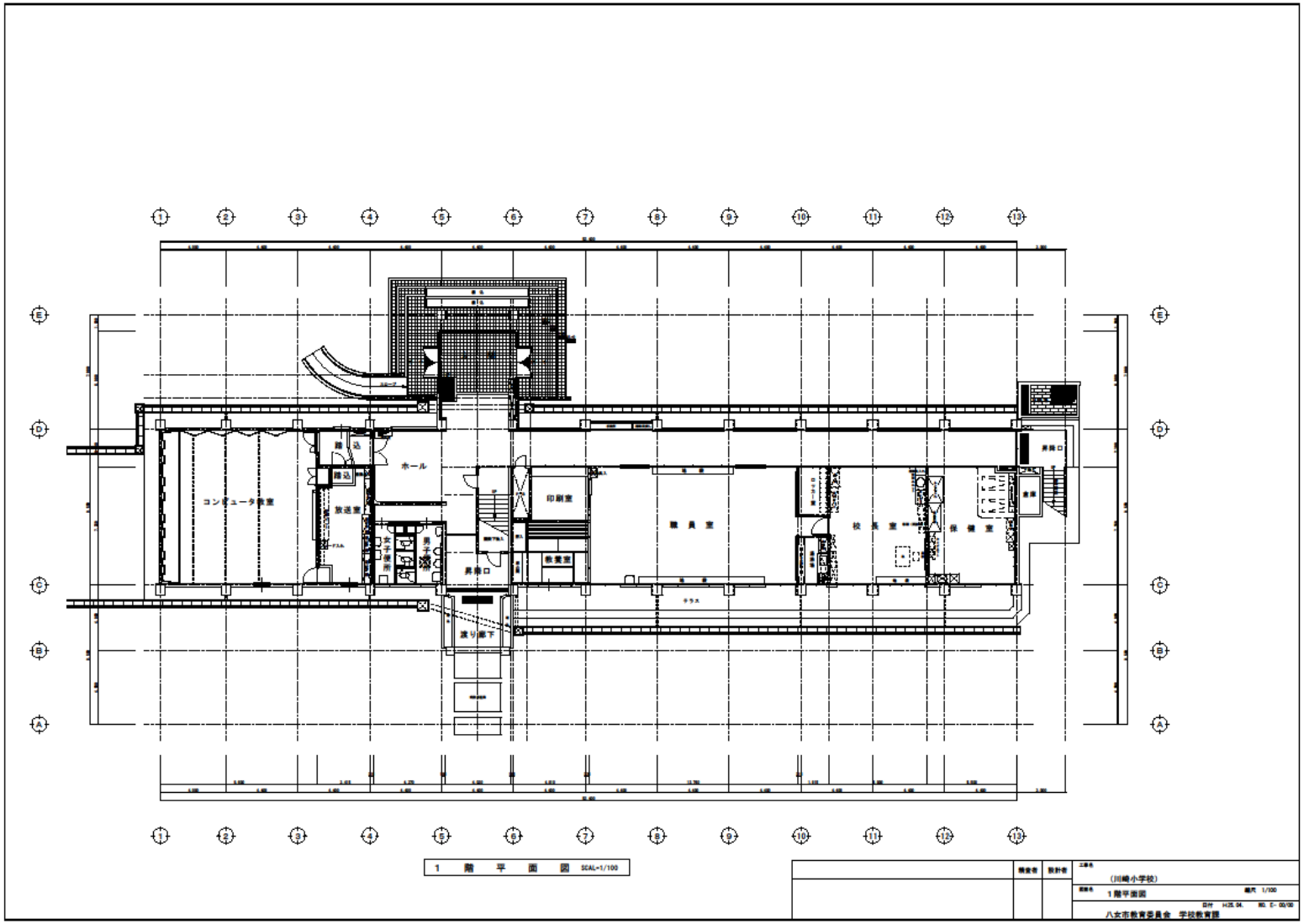
校舎A棟：延床面積：1725.00㎡　（S56年度建築、鉄筋コンクリート造、3階建て）
校舎B棟：延床面積：1517.00㎡　（S58年度建築、鉄筋コンクリート造、3階建て）
屋内運動場：延床面積：652.95㎡（S54年度建築、鉄骨造、2階建て）

八女市防災マップの図を加工して作成

【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校　A棟1階平面図

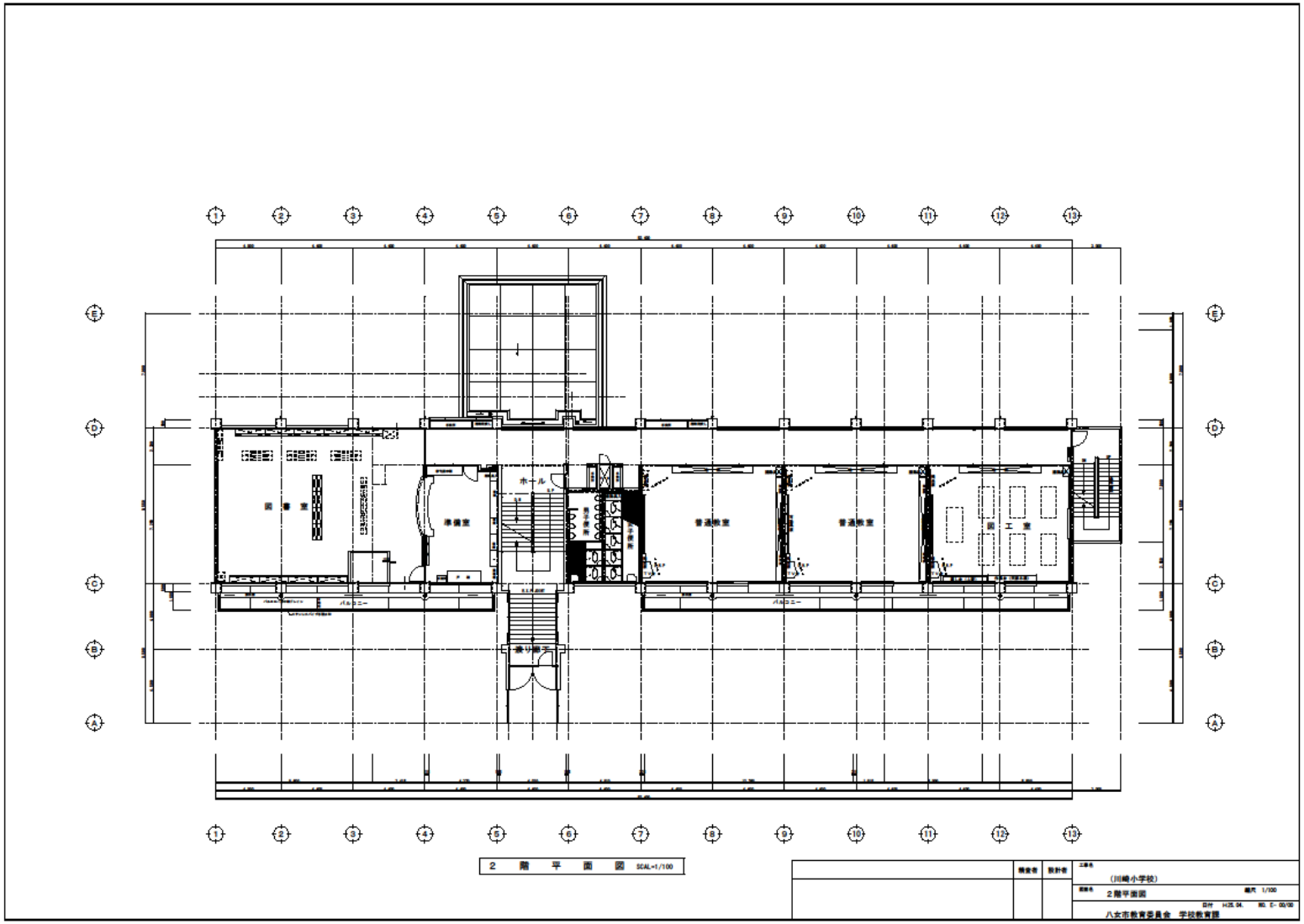
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校　A棟2階平面図

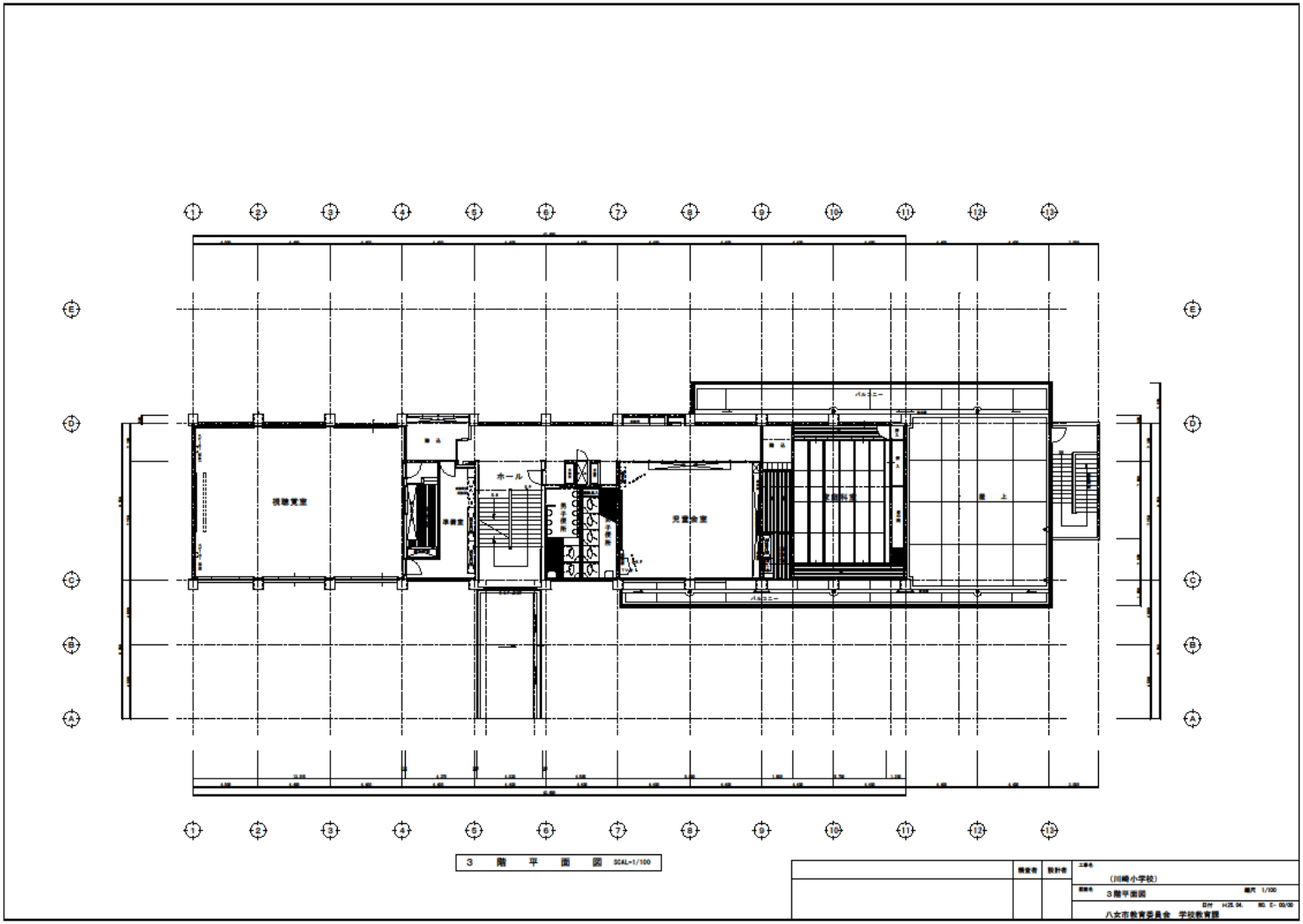
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校　A棟3階平面図

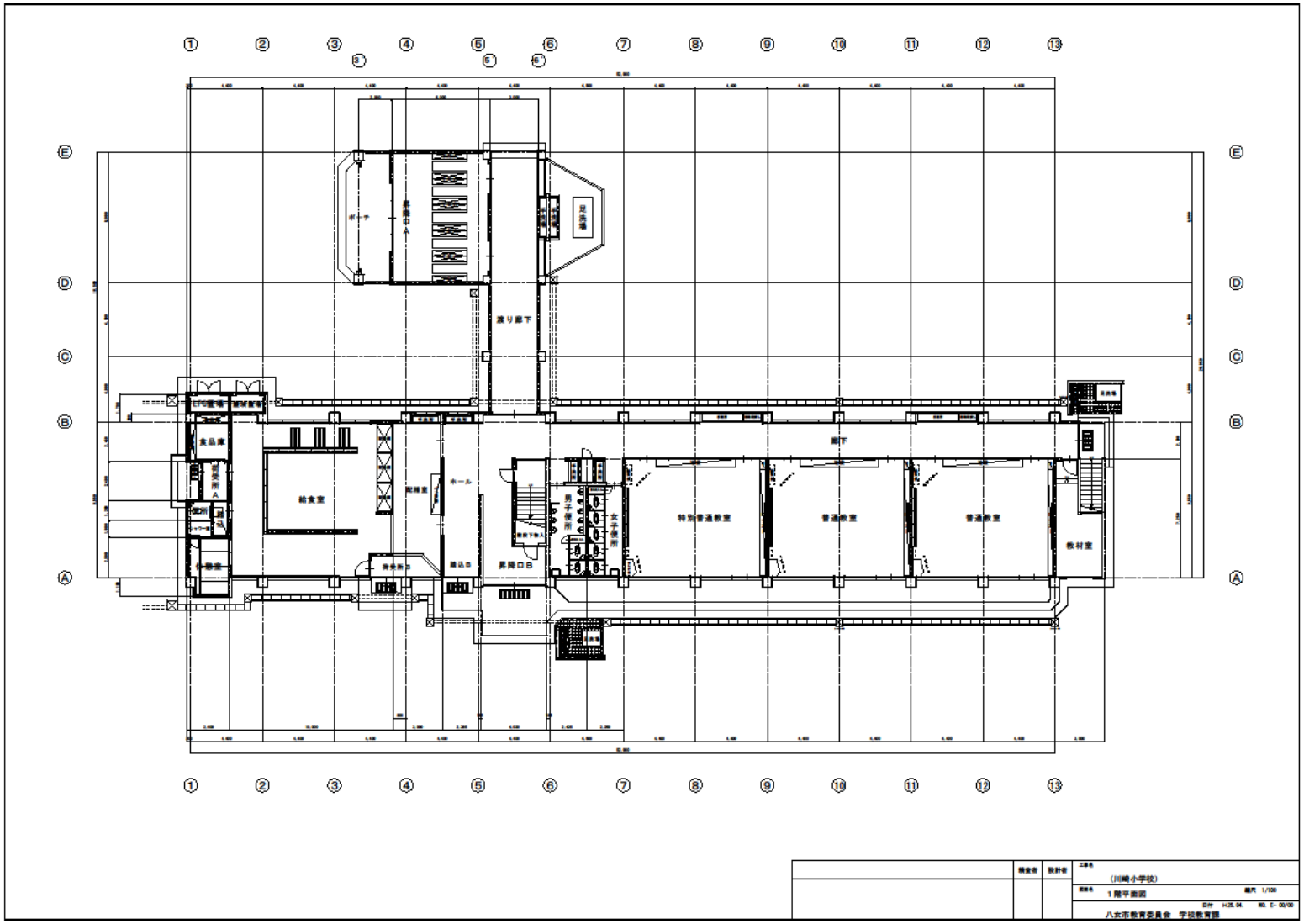
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校　B棟1階平面図

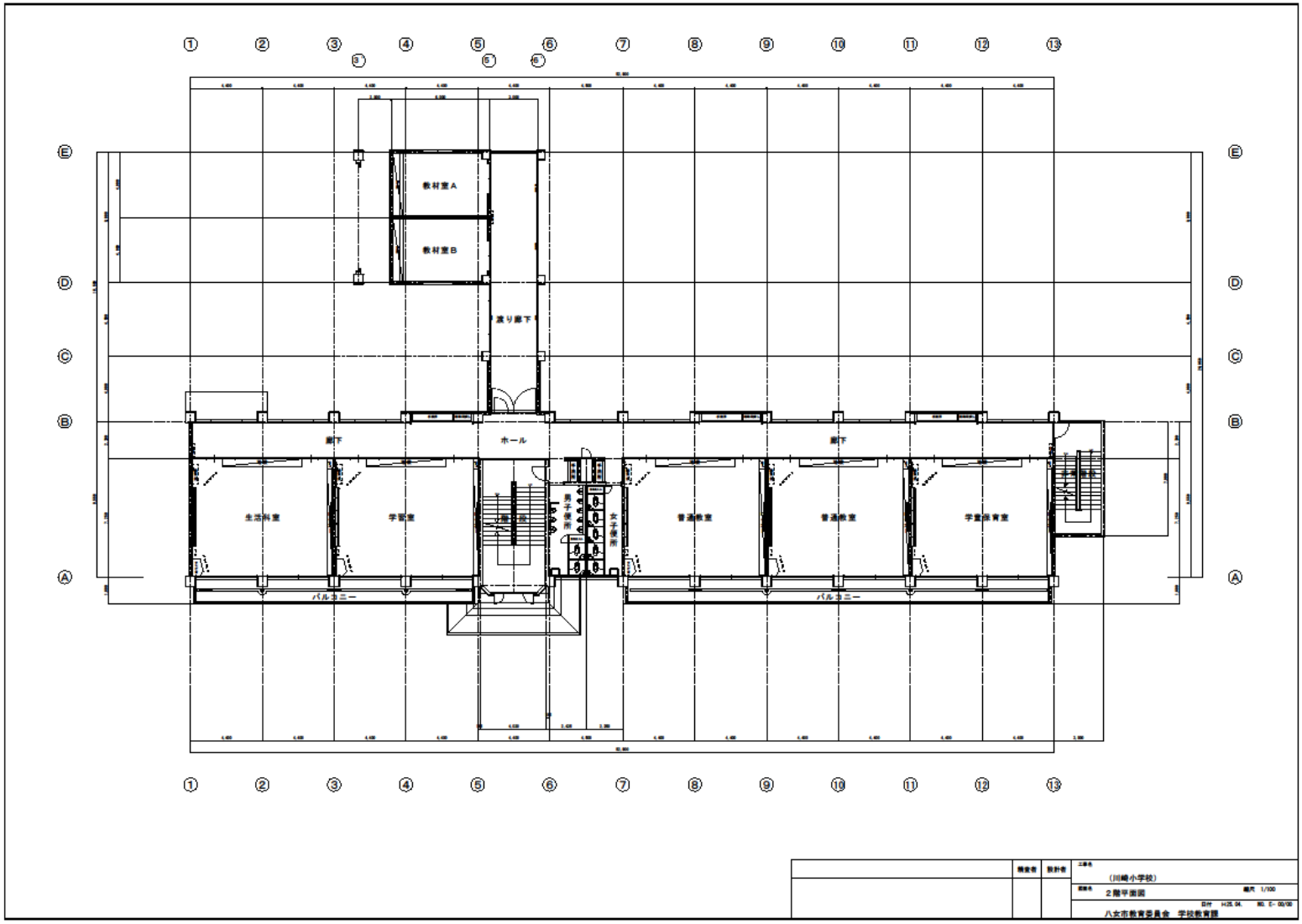
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校　B棟2階平面図

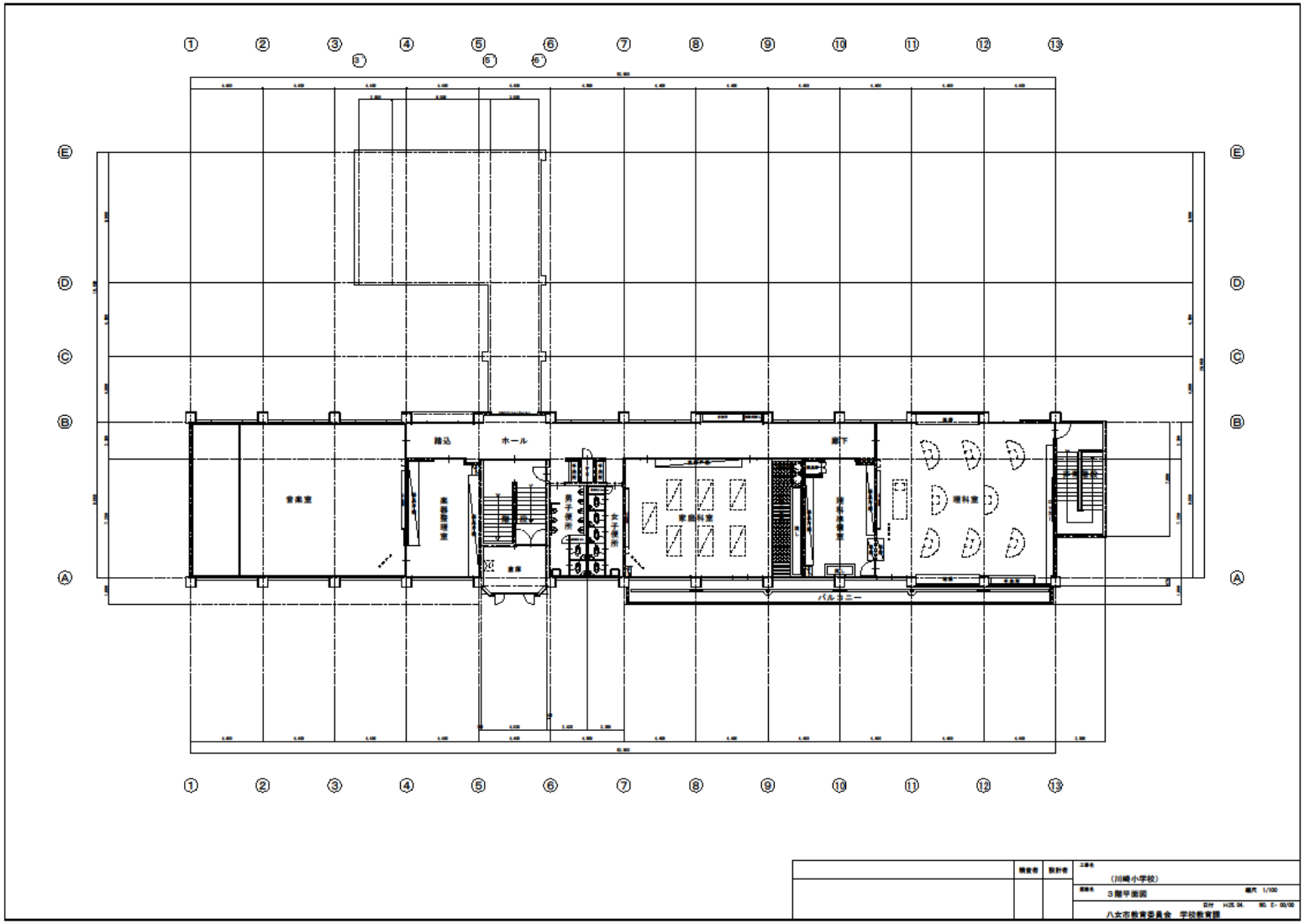
福岡県八女市



【添付資料】対象学校跡地の基礎情報

八女市立川崎小学校　B棟3階平面図

福岡県八女市



【参考】関連計画URL等

福岡県八女市

①八女市ホームページ：https://www.city.yame.fukuoka.jp/index.html

②八女市公共施設等総合管理計画：

https://www.city.yame.fukuoka.jp/soshiki/12/34/kmn/1487903747862.html

③校舎説明動画：ユーチューブにて限定公開

（忠見小学校：https://youtu.be/eTJVqz66uzw）

（川崎小学校：https://youtu.be/bRmXivKLW5U）

④その他八女市の遊休公共不動産の状況について：

https://www.city.yame.fukuoka.jp/soshiki/12/34/kmn/1487903747862.html