

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄				
1. サウンディング情報					
① 団体名	熊本県和水町特別養護老人ホームきくすい荘				
② 事業名	和水町特別養護老人ホーム指定管理者公募事業				
③ 本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1 事業発案 ☒ 2 事業化検討 3 事業者選定 4 その他（ ） 令和 8 年度に和水町特別養護老人ホームを移転改築し、その後、和水町特別養護老人きくすい荘の管理運営については、指定管理者制度を導入して公設民営とする方針が決まっているが、何者程度の事業者が関心を持つのか、また、どのような公募条件であれば事業者の参画が容易になるかなど、特定の事業・条件について具体的な助言・提案を希望する段階。				
④ サウンディングの目的	令和 7 年度に、和水町特別養護老人ホームの指定管理者を公募選定する予定である。指定管理者の指定期間の開始日は、新施設供用開始(令和 8 年 10 月 1 日予定)以降の適切な時期を目標としており、公設公営から公設民営へ円滑な移行を図るため、約 1 年間の移行準備期間を想定している。 ① 指定管理者の指定期間としては、特別養護老人ホームという長期的な安定したサービスが求められる施設であることから、最長で 10 年間を想定し検討していく予定であるが、その場合、事業者の参画は容易になるか ② 和水町は、将来的に施設の譲渡(完全民営化)を目指しているが、建築費約 19 億円相当の施設を購入することが可能か ③ 介護報酬や利用者負担金等の収入により運営することを原則として良いか ④ 新施設は、令和 8 年 10 月 1 日供用開始予定の新築物件であり、施設賃借料相当額の納付を指定管理者に求めることを検討したいが、当該納付金の上限額はいくらぐらいが適当かなど、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。公募条件の詳細については、今後、サウンディングを踏まえながら、方針決定する予定。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>名 称</td><td>和水町特別養護老人ホームきくすい荘</td></tr> <tr> <td>所 在 地</td><td> ・現在の所在地：熊本県玉名郡和水町江田 4 0 2 5 番地 ・建替え後の所在地：熊本県玉名郡和水町江田 4 1 4 3 番地 </td></tr> </table>	名 称	和水町特別養護老人ホームきくすい荘	所 在 地	・現在の所在地：熊本県玉名郡和水町江田 4 0 2 5 番地 ・建替え後の所在地：熊本県玉名郡和水町江田 4 1 4 3 番地
名 称	和水町特別養護老人ホームきくすい荘				
所 在 地	・現在の所在地：熊本県玉名郡和水町江田 4 0 2 5 番地 ・建替え後の所在地：熊本県玉名郡和水町江田 4 1 4 3 番地				

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ 8. その他（特別養護老人ホーム
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（）内に記載 ください。	1.PFI事業（）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	特別養護老人ホームの運営
⑥ 現状及び課題	基本構想（添付資料）のとおり
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	基本構想（添付資料）のとおり
⑧事業スケジュール（予 定）	令和8年10月、新施設供用開始日以後において、指定管理者制度の導 入を開始

(2) 対象地

① 所在地（交通情報含む）	熊本県玉名郡和水町江田 4025 番地（建替え後は江田 4143 番地）
② 敷地面積	6,014 m ²
③ 土地利用上の制約	都市計画区域外 建ぺい率一% 容積率一%
④ 所有者	和水町
⑤ 周辺施設等	スーパー、銀行、郵便局、役場、飲食店、小中学校、病院等が立地
⑥ 対象地周辺の環境	和水町の中心地域
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ①基本構想（和水町特別養護老人ホームきくすい荘施設整備事業）