注) 希望する規模の事業者を確約するものではありません	
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○(複数可)	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設() 8.その他()
②事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他()
③想定する事業類型 ※該当する番号に○(複数可)	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他()
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可) ※PFI事業方式(BTO、RO等)が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業()方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他()
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	かいもん山麓ふれあい公園の民間活用に向けて、対話の内容を踏まえて民間事業者様が参入しやすい経済条件等を模索、精査し、今後予定される公募型プロポーザルへつなげていきたいと考えております。
⑥現状及び課題	平成4年度に開業以来、平成11年度をピークに利用客が年々減少し、ここ数年も年間約4千万の赤字運営となっています。指宿市は年間約350万人(宿泊客48万人、日帰り客297万人)が訪れ、一定の観光客は期待できるエリアではありますが、繁忙期と閑散期の収益差が大きいのも課題です。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	同公園を含む開聞岳一帯が霧島錦江湾国立公園に指定されており、そのロケーションや土地が持つ魅力を勘案すると、宿泊業や観光業(アウトドアやキャンプ場等)を展開する民間事業者様による利活用が望ましいと考えておりますが、上記以外の活用提案についても受け付けています。幅広なご意見やアイデアを集約し、最善の活用策を検討していきたいと考えております。

⑧事業スケジュール（予定）	民間事業者様との対話を行い、市の方針が定まった後、公募型プロポーザルによる事業者選定を予定していますが、現在のところスケジュール感は未定です。
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	指宿市開間十町 2626 番地 （国道 226 号隣接，最寄り駅：JR 開間駅）
②敷地面積	141,094 ㎡ （用途別内訳：各エリア詳細や付属設備は添付資料を参照） ①草スキー場 34,509 ㎡ ②レクリエーション広場 24,738 ㎡ ③ミニゴルフ場 24,671 ㎡ ④ふれあい広場 24,589 ㎡ ⑤オートキャンプ場 18,393 ㎡ ⑥宿泊施設（ログハウス） 3,981 ㎡ ⑦中央管理棟・駐車場 4,556 ㎡ ⑧簡易駐車場 5,657 ㎡
③土地利用上の制約	○霧島錦江湾国立公園 第三種特別地域 ○都市計画【区域外】 ○農業振興地域・農用地【区域外】 ※対象地は都市公園ではありません。
④所有者	指宿市
⑤周辺施設等	○市営唐船峡そうめん流し…168 千人/R5 ○池田湖（IKEDAKO PAX 周辺）…376 千人/R5 ○砂むし会館「砂楽」…232 千人/R5
⑥対象地周辺の環境	対象エリア及び周辺が国立公園地域内（第三種）に指定されており，建築物等や事業等で制限があります。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	令和 5 年度に施設所管課にてサウンディング型市場調査を経て，公募型プロポーザルを実施しましたが，応募者がおらず，不調に終わっています。

■ 添付資料

- ①応募要項・周辺図・利用収支実績等
- ②現況写真
- ③開間岳写真集