

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	広島県福山市都市部公園緑地課
② 事業名	春日池公園公民連携事業
③ 本事業の現在の検討ステージ ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ） ○令和4年度から春日池公園への公民連携手法の導入を検討しており、過去2回参加したブロックサウンディングでは、行政の目的を明確にした方がよい、一般的に郊外の公園ではPark-PFI単独では事業化が難しいため指定管理者制度と抱き合わせてみてはどうか等の意見をいただいた。 ○昨年度、公園の目指す姿を定めるため、地域住民等とワークショップ等を通じて、「春日池公園パークライフビジョン2023」を取りまとめた。 ○指定管理者制度の導入に当たっては、委託料の増加を懸念している。 ○民間活力を導入し、ビジョン実現に繋げていくという方針は決まっているが、具体的な手法は決まっておらず、本サウンディングでの助言や提案を踏まえ、導入する手法を決める予定としている。 ○本サウンディングとは別に、民間事業者によるトライアルサウンディングの募集を行ったところ、近隣の介護施設（1社）から提案があり、多世代交流型拠点施設の検討を視野に、本年10月に子ども～高齢者まで楽しめるイベントを実施予定である。
④ サウンディングの目的	○ビジョンの実現に寄与する公園整備や公園管理運営を民間事業者等と連携して行うことで、維持管理費の削減を図りつつ、より高いサービスを提供し、周辺地域の課題解決（オールドタウン化問題等）やエリア価値向上に繋げたい。 ○今年度は、本サウンディングや民間事業者によるトライアルサウンディングのほか、地域住民や各種団体等とのワークショップや実証実験も実施しており、市民活動によるビジョン実現に寄与する取組の検討も行っている。 ○今回のサウンディングでは、導入する公民連携手法を選定するため、民間事業者の関心の有無（市場性の有無）、想定される

⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○公民連携による公園整備・管理運営を導入し、公園周辺エリアの活性化に繋げていくもの。
⑥現状及び課題	○公園周辺エリアは、福山市南東部に位置する工業団地の誘致に伴い、昭和 40 年代～50 年代にかけて大規模開発された住宅団地が広がっているが、まちづくりにおける世代交代時期を迎えており、高齢化や空き家問題いわゆる「オールドタウン化問題」が課題となっている。 ○春日池公園は、維持管理費が年々増大しており、継続的な維持管理が難しくなっている。 ○公園のプロムナードに近いメインの第 1 駐車場（約 60 台）は台数が少なく、気候のいい季節になると満車になることがある。第 2 駐車場（約 10 台）は、さらに駐車台数が少なく、第 3 駐車場（約 70 台）は公園から離れているため、利用が敬遠されている。 ○キッチンカー事業者を通年に渡って募集しているが、応募は少ない。 出店条件：1 日 3 店まで、出店料 330 円/日 出店数：令和 5 年度 50 店、令和 6 年度 14 店〔4 月～12 月〕
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○事業内容は周辺エリアの活性化に繋がるものとした。 ○公園周辺の高齢化率は 30%（令和 2 年時点）を超えており、年々増加傾向である。 ○公園利用者は、春日池公園周辺の住民が多く、約 70%が 60 歳以上の高齢者である。利用目的は約 80%が散策・散歩のため、約 10%が遊具で遊ぶために公園を訪れている。利用者の約 70%は、車で来園している。
⑧事業スケジュール（予定）	令和 6 年度：公民連携手法選定 令和 7 年度：事業計画作成、公募 令和 8 年以降：公民連携事業開始
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	広島県福山市春日町四丁目 （JR 東福山駅から約 3km、福山東 IC から約 3km）
②敷地面積	15.63ha
⑥ 土地利用上の制約	第一種住居地域、建蔽率 2%（内既存施設が 0.1%占有済）（Park-PFI 等の場合は 12%）・容積率 200%、公園内の池は広島県管理
⑦ 所有者	福山市
⑧ 周辺施設等	1 km 圏内に、福山市役所東部市民センター、市立図書館、小学校（2 校）、中学校、診療所、金融機関が立地
⑨ 対象地周辺の環境	福山市南東部に位置する工業団地のベッドタウン
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、	○主な公園施設 インクルーシブ遊具、菖蒲園（約 5 万株）、ばら園（3、300

留意すべきこと等)	本)、芝生広場、第一駐車場（無料 61 台）、第二駐車場（無料 9 台）、第 3 駐車場（無料 73 台） ○管理事務所（1 階建） 建築面積 103.0 m²、昭和 60 年建築 ○公園利用者 約 600 人～700 人/日（位置情報データから推定）
-----------	--

添付資料

- ①：春日池公園パークライフビジョン 2023
- ②：春日池公園周辺エリア分析・公園利用者アンケート調査結果

（参考）

春日池公園のあり方を考えるワークショップの様子

（参考 URL： https://note.com/fukuyama_pll/）

本市での公園公民連携 中央公園内に Park-PFI によりレストランを設置

（参考 URL： <https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/koen/231428.html>）