

No.	団体名・案件名	質問内容	回答
1	東京都町田市	「町田市としづくりのマスタープラン（2022年4月、町田市）」において、町田駅周辺商業地を多機能化・ウォークアブルなまちに取り組むこととされており、公共施設を再編し跡地については駅周辺に足りない多様なライフスタイルを支える機能の導入など有効活用を図ることとされています。 本低未利用地について、市の目指すべき方向性などございましたらご教示ください。	「町田市町田駅周辺公共施設再編構想」（2023年3月一部改定）において、公共施設の再編等によって空いた市有地は、多摩都市モノレールの延伸事業や小田急町田駅周辺地区整備事業などのまちづくりへの寄与や、エリアのさらなる魅力向上につなげた活用を目指していくこととしております。 また、「町田市都市集客機能整備方針」（2024年3月）においては、新たな賑わいと交流が創出された中心市街地を目指すものとしております。 本低未利用地についても、これらの当市の関連計画で示す方向性を踏まえ、活用の方向性を検討・整理していきたいと考えております。
2	東京都町田市	市有財産の戦略的活用に関する基本方針において、「周辺への影響が大きい市有財産の活用においては、地域の意見を踏まえた活用を行う。」とあります。 現時点において、本低未利用地について、地域からのご意見等がございましたらご教示ください。	現時点で本低未利用地について、地域ニーズの把握の調査は行っておりません。 活用の方向性の検討の中で、地域と対話を繰り返しながら地域ニーズを把握・整理を進めていきたいと考えております。
3	東京都町田市	市有財産の戦略的活用に関する基本方針において、「まちづくりの観点”から必要に応じた都市計画の変更を視野に入れ、各種規制にとらわれない最善の活用方法を選択する。」とありますが、将来、用途地域の変更などは考えられますか。	本低未利用地の用途地域は、変更せずに活用することを前提としていますが、関係部署に相談しながら活用内容に応じて検討することは可能と考えております。
4	東京都町田市	町田市ハザードマップによると、本低未利用地について浸水エリアに該当すると思われませんが、地域の安全・安心の課題への対応など、市のお考えなどございましたらご教示ください。	本低未利用地のうち、ハザードマップで浸水エリアになっているのは、町田消防署跡地だと思います。 現時点では、当該地における地域の安全・安心の課題への対応策など具体的な市の考えはございません。
5	東京都町田市	事業スケジュールについて、2026年度までに活用の方向性を決定の予定となっておりますが、土地の賃貸借または、条件付き売却などのスキームの方向性が示されるものと考えてよろしいですか。	現時点では、本低未利用地について、貸付や売却も含めた活用の方向性を検討・整理する予定です。
6	神奈川県葉山町	全体方針について、「脱炭素」、「交通」、「防災」の視点を取り入れることとされておられますが、各公園を含むエリアにおける課題、エリアにおけるランドデザインなどを踏まえ、今後目指すべき方向や将来像について、葉山町様のお考えなどございましたらご教示ください。	当課は、公園整備の他、都市計画全般も所管しており現在、公園整備計画と併行して都市計画マスタープラン（以下「都市マス」という）の改定も行っているところです。（R7年12月改定予定） この都市マスでは、全国的に課題となっている「防災」や「交通」に関する事項等に焦点を当てた土地利用構想を挙げる予定です。そこで公園がもつ様々な機能※（①防災性向上効果②環境維持改善効果③健康レクリエーション空間提供、④景観形成効果⑤文化伝承効果 ⑥子育て、教育効果 ⑦コミュニティ形成効果、⑧観光振興効果、⑨経済活性化効果）を踏まえ、当課自らが行う土地利用の施策として公園を活用しようと考えております。 （これに限定したものではありませんが）具体的には、公園が各所に点在している特徴を活かし、交通結末点（ハブ）的機能を持たせたり、蓄電池の設置など一時避難時に使える機能整備することで、公園の価値向上に繋がられるのではないかとイメージしております。 ※国土交通省都市局公園緑地・景観課「都市公園のストック効果向上に向けた手引き」より

No.	団体名・案件名	質問内容	回答
7	神奈川県葉山町	<p>全体方針について、観光による誘客、商業施設の設置及び駐車場の有料化等により、収益を図るものとございますが、特に地域への影響が大きい公園の活用においては、町民や地域の皆様との対話、ご意見を踏まえ、将来の公園の利活用の方向性を検討していく必要があるものと思われませんが、現時点の地域等からのご意見がございましたらご教示ください。</p>	<p>南郷上ノ山公園における整備に関しての意見としては、高台でバスの本数も限られていることから、現実車以外でのアクセスがないため、不便であるというお声があります。</p> <p>その他施設の充実を求める声もありますが、その方向は様々なため必須事項とする設備等はありません。</p> <p>また、南郷上ノ山公園以外の公園については、現時点で整理したものではありません。</p> <p>地域の方と対話の際は、漠然とした要望を聞くだけでは方向性が定まらないと考えており、実現可能性のある整備案に対してご意見をいただく予定です。</p> <p>なお、既に地域に根差した小規模公園については、町内会等と調整のうえ整備を進めており、今回挙げた中大規模公園については、地域住民以外にも活用する公園として整理する予定であります。</p>
8	神奈川県葉山町	<p>「葉山町地域防災計画（令和5年度改訂、葉山町）」によりますと、地震津波対策及び風水害対策が重要な視点と考えますが、一時避難場所の指定のほか、将来に向けた安全・安心における各公園の役割や留意点などございましたらご教示ください。</p>	<p>現時点では、地域防災計画に位置付けられている南郷上ノ山公園が広域避難所、その他の公園が一時避難所となっている以上の役割はございません。</p> <p>上記で触れたような、広域避難所や一時避難所としての機能向上を目指すものとして、ご提案いただければ幸いです。</p>
9	神奈川県葉山町	<p>事業スケジュールについて、令和7年度は公民連携によるマネジメント方針の検討、令和8年度は公民連携事業スキーム検討の予定ですが、スケジュールの前提として各公園の将来像や方向性などが示されるものと考えてよろしいですか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>令和7年度に各公園の整備規模等や指定管理制度等の導入の可否などの方向性を定め、その方向性に基づき各公園の整備内容を令和8年に行う計画です。</p>
10	神奈川県葉山町	<p>南郷上ノ山公園において、キッチンカー事業を実施されておられますが、誘客の効果や現状での課題等がございましたらご教示ください。</p>	<p>本事業は、キッチンカー事業者からの要望をうけ、試験的に行っているものです。</p> <p>事業者からの反響について、現時点で整理したものはございません。</p>
11	秋田県秋田市	<p>最新の情報を事前にいただきたい。</p>	<p>令和6年9月市議会定例会 企画財政部 総務委員会資料「新スタジアム候補地の検討状況等について」（資料71～75ページ）に記載のとおりです。</p> <p>https://www.city.akita.lg.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/043/961/soumuinkaishiryou_r060918_kikakuzaiseibu.pdf</p>
12	秋田県秋田市	<p>秋田新スタジアム整備計画の事業費の内訳、事業スケジュールについて、現時点での想定されている概要をお聞かせください。</p>	<p>今回事業発案段階としてサウンディングを行う八橋運動公園内の新スタジアム整備はこれから検討していくため、事業費は未定であるが、事業スケジュールとしては、遅くとも2031年度の供用開始を目標としています。</p>