

# 入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業

～ 官民連携手法による子育て支援拠点・複合施設の整備 ～



令和6年11月5日

埼玉県 狭山市長 小谷野 剛



# 狭山市全体・入曽地区の課題

## < 狭山市の全体の課題 >

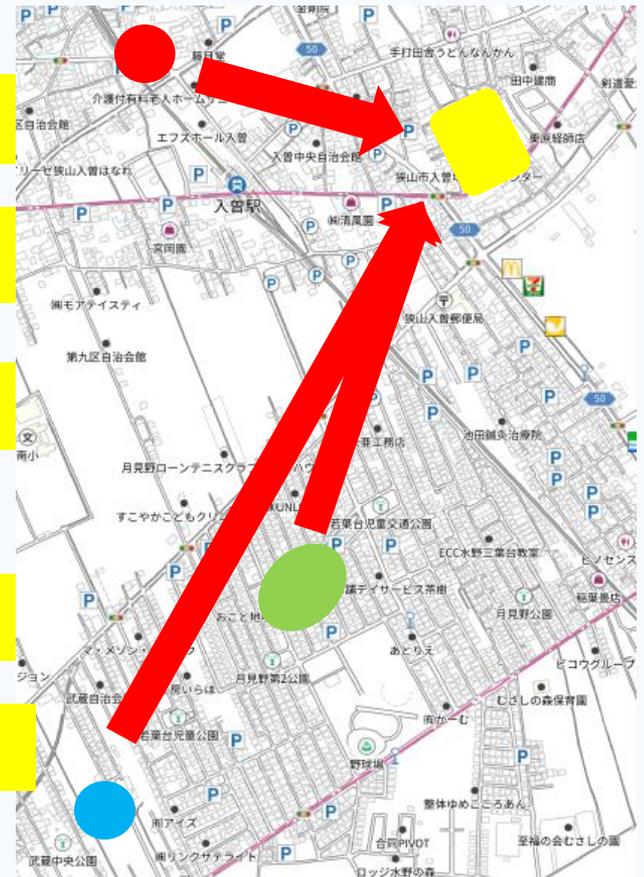
- ① 人口減少への対応 「若い世代を増やす」
- ② コンパクトなまちづくり 公共施設の再編
- ③ アップデート

## < 入曽地区の課題 >

- ① 人口は多いが、多様な施設が老朽化
- ② 子育て世代に向けた機能のアップデート

- 
- ① 中学校跡地を活用し、交流センターを整備
  - ② 残地を活用して、保育所、児童館を再整備

子育て支援の機能強化、職員が本来業務に集中できる環境作り、維持管理の効率化・財政負担の平準化等を同時に解決する必要



# 入曽地区の課題

～入曽駅周辺整備～

## 入曽のまちが変わります!

入 曽  
＼いいりするのまち/  
令和7年3月末のまちびらきに向けて 整備中!

### 複合型商業施設

相乗効果によるまち全体の活性化



### 道路整備

駅前への安全なアクセス

### 東西自由通路

入曽地区を一体化する自由通路の整備

### 橋上駅舎

誰もが使いやすい駅舎を整備

至所沢



### 駅前広場

安心・安全な駅前広場を整備

### 新たな駅前道路

人と車両の安全を確保

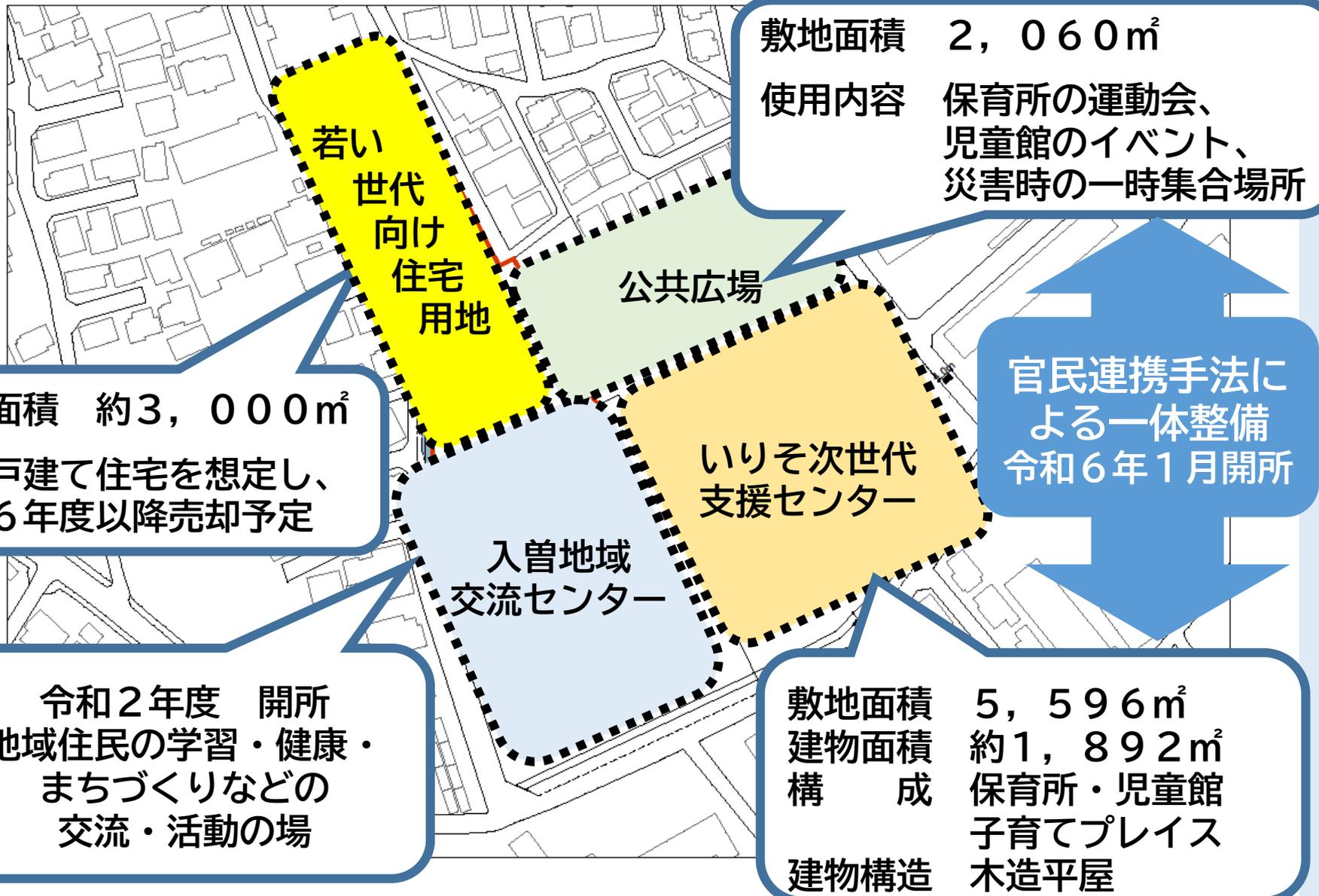
至本川越



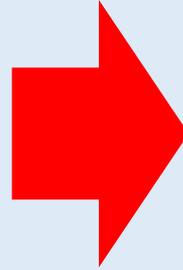
SAYAMA CITY  
70th anniversary

まちびらき  
令和7年3月予定

# 中学校跡地に保育所・児童館、 地域交流センター機能を集約



# 本市の保育所・子育て支援拠点の目指す姿



既存の公立保育所

こども・子育て世代が  
過ごせる場

# 事業スキーム図

## 狭山市

役割 土地の所有者  
施設の運営者

- ① 保育所（直営）  
日常保育（定員120名）  
一時預かり・子育て  
相談、保健師による面  
談・母子健康手帳交付
- ② 児童館（指定管理）  
運営・イベント開催
- ③ 公共広場  
運動会・イベント開催



基本協定

用地の賃借  
事業用定期借地権

建物の賃借  
定期建物賃貸借（10年）

パートナーシップ

入曽地区子育て支援拠点  
施設等整備事業共同企業  
連合体

代表企業  
大和リース株式会社さいたま支店  
構成企業  
株式会社松下設計  
株式会社協栄埼玉支店

役割 建物の所有者

- ① 設計・整備
- ② 維持管理  
（清掃・機械警備・保守点検  
・修繕・植栽管理等）
- ③ 定例会議運営



あい ぱ れ っ と  
I  palette

いりそ次世代支援センター



## 狭山市いりそ次世代支援センター「I Palette」 基幹型保育所「地域の子育て支援の中心的な役割」

- ① 民間保育施設との連携
- ② 妊娠期から子育て期までの身近な相談窓口
- ③ 保育のセーフティネット（医療的ケア児や配慮が必要な児童の受け入れ）

# いりそ次世代支援センター・公共広場



木を感じられる工夫



こども達も含めた開所式



親子で過ごせる図書室



食育窓で給食をより身近に

# いりそ次世代支援センター・公共広場

## アスレチック風な園庭



インクルーシブな遊具を  
市内で初めて導入



## 中高生向けバスケットコート



# 公共広場 広がる使い方

ミニスポーツフェスタ



軽トラ市

入曽フェスタ



事業実施による **4つの削減**



**効果1**

**公共施設の床面積**

(中学校→保育所・児童館の複合施設  
リース方式の採用によるもの)

**効果2**

**維持管理の負担**

(維持管理を事業者が担うことにより、  
現場職員による対応負担・リスク減)

**効果3**

**単年度の財政負担**

(民間事業者へ施設借上料を10年間にわたって支出)

**効果4**

**官民連携手法に対する  
職員の心理的ハードル**

事業実施による

4つの増加



## 効果1

児童館の利用者数  
(対前年同期間比**243%増**)

令和5年1月～9月 11,944人  
令和6年1月～9月 40,969人

## 効果2

地域と子育て世代・  
こどもたちの交流機会

## 効果3

行政の負担軽減効果

(公共施設の床面積削減・  
維持管理の効率化・財政負担の平準化)

## 効果4

現場のモチベーション



# 数字で見る事業効果

## 床面積削減効果

減少	増加
中学校 5522m <sup>2</sup>	交流センター 1837m <sup>2</sup>
公民館 1180m <sup>2</sup>	算入せず
保育所 923m <sup>2</sup>	支援センター 1892m <sup>2</sup>

削減面積は  
5,787m<sup>2</sup>  
1.45%の削減

## 財政負担削減効果

リース料 13億9,972万円 (R5~R14)  
従来方式 14億2,888万円  
民間事業者選定時点 (令和3年6月)

削減効果は  
約2,916万円  
2.5%の削減

# 本市における官民連携手法の取組例



入間川にここにテラス

# 入間川にこにこテラスPRポイント

## キッチンカーなどの イベント開催



## 大型複合遊具の設置



## 全国初 河川敷地でのスターバックスコーヒー出店



入曽地域交流センター・入曽児童館共催  
【子育て支援講座】

### パパママカフェ特別講座

コーヒー専門店のバリスタから基本のコーヒーの淹れ方を学んでみませんか？

日頃子育てで忙しい日々を過ごしている方向けの講座です。コーヒーの試飲をしながら交流しましょう！

集中して学んだり体験できるように、保育スタッフがお子様をお預かりします

日時：9月12日(木) 10:30～11:30  
対象：未就学児（0歳から）と保護者  
場所：入曽地域交流センター キッチンスタジオ・アトリエ  
人数：15組35名（先着順）  
申込み：8月13日(火) 9:00から

参加費を添えて入曽地域交流センター窓口へ（電話不可）  
参加費：大人1人 1,000円（コーヒー、お菓子代）  
※9月10日（火）以降のキャンセル連絡については返金対応できません。予めご了承ください。

協力：スターバックス コーヒー  
狭山市入間川にこにこテラス店  
問合せ：狭山市入曽地域交流センター ☎2957-6615  
8時30分～17時15分（日曜・祝日は除く）

ご清聴ありがとうございました。

## 狭山市



狭山市 七夕の妖精

おりひい



SAYAMA CITY  
70th anniversary