

公営住宅の 未来を考える

官民連携による

DX化

災害対応

空き家活用

2025年

1月24日[金]

参加
無料

10:00-12:00



Zoom開催

主催 株式会社東急コミュニティー

後援 国土交通省

協力 株式会社ジチタイワークス

公営住宅の未来を見据えたこのセミナーでは、現代社会が取り組む多様な課題と官民連携による解決策を多角的に探求します。空き家の有効活用や災害時の迅速な対応策、さらにはデジタル化(DX)の推進に焦点を当て、専門家による実践的な事例紹介や最新の知見をお届けします。公営住宅の新たな可能性を発見し、一歩を共に踏み出す場として、ぜひご参加ください。



官民連携の推進

PPP/PFI推進アクションプランの解説

内閣府 佐藤 和穂氏

民間資金等活用事業推進室(PPP/PFI推進室) 主査

自然災害への対応

災害時の調査迅速化と在宅避難の促進

株式会社東急コミュニティー 渡部 真一郎氏

リフォーム事業部 事業統括部 部長

少子高齢化・空き家問題への対応

京都市の「若者・子育て応援住宅(こと×こと)」事業の紹介

京都市 田中 英明氏

都市計画局住宅室 住宅室長

DXの推進

公営住宅運営におけるDXの推進

株式会社グラファー

山本 大貴氏 GovTech事業推進部

株式会社東急コミュニティー

小島 章紘氏 公共住宅事業部



お申し込みはこちら

<https://jichitai.works/seminar/529/application>

本セミナーは地方公共団体職員様のためのセミナーです。あらかじめご了承ください。

申込締切 1月21日[火] 18:00 まで

裏面のFAXからお申込みいただけます。

10:00-10:10 主催者あいさつ

10:10-10:35

官民連携 PPP/PFI推進アクションプランの解説

本講演では、PPP/PFIの取組状況と、国の目標やアクションプランについて来年度
の方向性等も含めて説明します。また、公営住宅の事例やPFI推進室の取組を通じ
て、地方公共団体にどのような官民連携を目指してほしいのかをご紹介します。

内閣府 佐藤 和穂 氏
民間資金等活用事業推進室
(PPP/PFI推進室) 主査

10:35-11:00

空き家
活用

京都市における市営住宅の空き住戸を活用した 若者・子育て支援に関する取組

京都市が、全国初の取組として開始した「京都市若者・子育て応援住宅(愛称:こと
×こと)」事業について詳しくご紹介します。
この事業は、市営住宅の空き住戸を民間事業者と連携して「若者・子育て向け住宅」
にリノベーションし、若者・子育て世帯の定住・移住の促進を図るとともに、若い世
代から選ばれる都市の実現を目指すものです。

京都市
田中 英明 氏
都市計画局住宅室 住宅室長

11:00-11:25

災害対応 レジリエンス力を高める! 災害時の調査迅速化と在宅避難

災害時のレジリエンス力(復元力)を高める取組として、官民連携で災害時に必要
な建物調査を迅速化した具体的な事例を紹介します。
また、集合住宅において在宅避難するために必要な備え等をお伝えします。

株式会社東急コミュニティー
渡部 真一郎 氏
リフォーム事業部 事業統括部 部長

11:25-11:50

DX化

公営住宅運営におけるDX推進

東急コミュニティーがグラファーの協力を得て推進している公営住宅管理業務に
おけるデジタルトランスフォーメーション(DX)推進の事例をご紹介します。特に、
オンライン申請システムおよび自動音声案内システムの導入を通じて、発注元であ
る自治体の負担軽減とサービス向上を実現した成功事例を中心に解説します。さら
に、課題解決のポイントや具体的な導入効果について詳しくお伝えし、自治体との
連携によるDX推進の意義についても論じます。

株式会社グラファー
山本 大貴 氏
GovTech事業推進部 Business Development

株式会社東急コミュニティー
小島 章紘 氏
公共住宅事業部企画統括センター
商品企画チームマネージャー

11:50-12:00

主催者からのお知らせ、ご案内等

※プログラム及び登壇者は予告なく変更となる場合が
ございます。予めご了承ください。

お申し込み FAX

申込締切 1月21日[火] 18:00

WEBからの
お申込みはこちら



参加セミナー 公営住宅の未来を考える ～官民連携による空き家活用・災害対応・DX化～

参加希望の方は下記太枠内ご記載の上、**FAX (092-716-1467)** までご返送ください。

▼参加者の情報をご記入ください。※複数名でご参加の場合は、おひとりずつお送りください。[(株)ジチタイワークス 橋野宛]

地方公共団体 (所属団体)	都・道・府・県	区・市・町・村
部署名	役職	
氏名	氏名フリガナ	
電話番号	メールアドレス	

※都道府県庁にお勤めの方は都道府県名の記載をお願いいたします。 ※地方公共団体以外の方は「所属団体名」の記載をお願いいたします。

▼下記、個人情報の取り扱いにご同意の上(☒ チェックを入れてください)、お申し込みをお願いいたします。

個人情報の取り扱いについて 当セミナーへのお申込みの際にご提供いただきました個人情報につきまして、株式会社ジチタイワークス
から登壇者(所属先含む)及び主催者(株式会社東急コミュニティー)(以下「第三者」と総称する。)に対し
て提供し、株式会社ジチタイワークス又は当該第三者において、当セミナーの実施及びご案内、他のセミナーや展示等のご案内、自らの事業における
商品又はサービスの紹介等の目的で使用します。また、当セミナーの実施のために、主催者から登壇者(所属先含む)に対して当該個人情報を提供す
ることがあります。なお、当セミナーに関して主催者宛に頂いたご質問について、登壇者(所属先含む)より直接回答させていただく場合がございます。

☐ 個人情報の
取り扱いに
同意します。

お問い合わせ

■お申し込みについて
■当日について

株式会社ジチタイワークス | TEL▶092-716-1480(担当:橋野) E-mail▶seminar@jichitai.works
株式会社東急コミュニティー 公共住宅セミナー事務局 | E-mail▶jutaku-seminar@tokyu-com.co.jp