

民間提案型官民連携モデリング事業(R6 ⑤-A)

(実施主体:大和ハウス工業株式会社/地方公共団体:滋賀県甲賀市、滋賀県米原市)

調査概要

【PPP/PFI手法を通じた中継物流拠点・地域活性化施設の開発・運営事業の実現性検討】

【分野:災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理】【対象施設:公園・商業施設・物流施設】【事業手法:PFI・Park-PFI・賃貸 等】

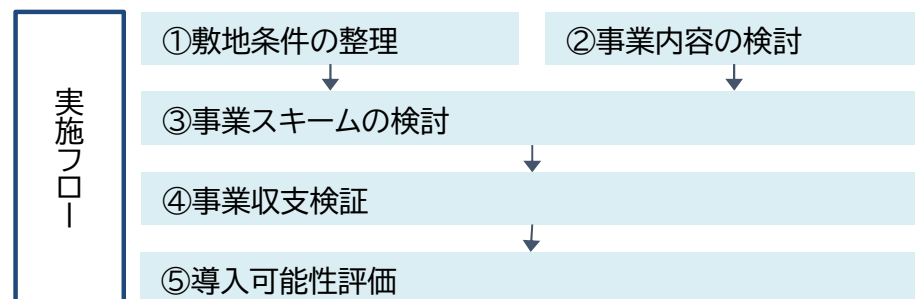
①調査概要

【目的・内容】 地方公共団体所有の高速道路インフラ近接地において、災害時に県内外への物資取集や避難拠点として機能する「防災公園」に併せて、中継拠点としての「賃貸用物流施設」および地域住民やトラックドライバーが利用できる「地域活性化施設」の開発・運営可能性を検証

【調査により解決される課題】 地方公共団体における防災拠点整備予算の不足、物流2024年問題、高速道路周辺の地域経済への貢献

②実施方針・フロー

- 地方公共団体の所有地で行う各施設開発の事業手法として、民間開発(物流施設)やPPP/PFI(地域活性化施設・公園)を検討
- 地域や物流業界のニーズや事業対象地の有効性を調査



③地方公共団体概要

	甲賀市	米原市
	 【人口】87,953 人(R6.8) 【面積】481.62 km ²	 【人口】37,050 人(R6.8) 【面積】250.39 km ²
ニーズ	広域ネットワーク維持に資する次世代型地域活性化拠点整備	スマートIC直結・複合型エネルギーオアシスのモデル構築
要望	・実現性・収益性検証 ・実施手法の検討	既存SA・PAの拡張機能としての優位性および事業スキーム検討

④スキームの概要

