

埼玉県朝霞市

【テーマ】戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保 / スモールコンセッションの推進 / グリーン社会の実現 / その他（ ）

【対象施設】道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）

公園・児童遊園地（広場）・緑地の包括管理による効率化

【事業方式】コンセッション / その他のPFI 包括的民間委託 その他（ ）

市内公園・児童遊園地（広場）・緑地を対象に、現在分割発注している維持管理業務を一括発注（包括委託等）にすることにより、市民サービスの質の向上や遊具・ベンチ等の老朽化対策による安全性の向上が期待され、地域のにぎわい拠点となる魅力ある公園等を目指す。

①解決したい課題

・全国的にも公園等のインフラの老朽化や樹木の高木化・高齢化が進み、本市職員においても維持管理業務に多く時間を要しているため、官民連携による民間事業者のノウハウを活用した効率的なインフラの維持管理が必要になっている。

・自治体は、財政的・人的制約がある中で、管理する施設は増加しており公園等の安全管理や遊具・ベンチ等の老朽化対策が大きな課題となっている。

・自治体は、地域を支える多くのインフラ設備の老朽化等によりDX等によるメンテナンスコストの削減が急務となっている。

・朝霞市 人口：145,938人（令和7年1月1日現在） 面積：1,834ha
立地等：本市は都心から20km圏内で、武蔵野台地の東に位置し、埼玉県の南西部にあたります。南は東京都練馬区、北は志木市、東は和光市、西は新座市、さらには荒川を隔ててさいたま市、戸田市と隣接している。

・対象施設 公園：39か所 児童遊園地（広場）：82か所 緑地：12か所

②課題解決の方向性等

・条件
施設 次頁のとおり（中央公園、青葉台公園、内間木公園（公社へ指定管理済）は除く）
予算 43,270,000円×3年＝129,810,000円
43,270,000円×4年＝173,080,000円
期間 令和9年度から令和11年度または12年度（3年間または4年間）
その他 ・現在、分割発注している公園等の維持管理業務について、一括発注（包括管理等）によるスケールメリットと民間が持つノウハウの活用により、市民サービスの質の向上や維持管理コストの縮減を図ることにより、地域のにぎわいの拠点となる魅力ある公園等を目指す
・財政確保の観点からスケールメリットを活かした公園等管理のあり方や国庫補助の有効活用等について検討する必要がある
・管理・運営に必要な収益の確保（イベントの開催・ネーミングライツ等）
・公園等の樹木の剪定・伐採、遊具・ベンチ・トイレ・外灯等の点検や修繕等の維持管理

③課題解決のイメージ・効果

その他

・公園等インフラ整備の包括維持管理による効率化、コスト削減、職員負担軽減
・職員の維持管理以外の業務の充実、時間外勤務の圧縮
・公園等インフラ設備のDX活用等活用によるメンテナンスコストの軽減
・地元企業への安定した業務の提供
※現在入札による委託業務契約：3年間の長期継続契約

・公園等インフラ設備の維持管理や利用する際の問題点把握・解決方法の提示

埼玉県朝霞市

公園・児童遊園地（広場）・緑地の包括管理による効率化

市内公園・児童遊園地（広場）・緑地を対象に、現在分割発注している維持管理業務を一括発注（包括委託等）にすることにより、市民サービスの質の向上や遊具・ベンチ等の老朽化対策による安全性の向上が期待され、地域のにぎわい拠点となる魅力ある公園等を目指す。

③その他		
施設（中央公園、青葉台公園、内間木公園（公社へ指定管理済）は除く）		
都市公園		緑地
児童遊園地		
公園名	住所表示	面積
北割公園	朝霞市西原2丁目6番地	2,799.76
浜崎公園	朝霞市浜崎3丁目7番地	1,548.23
西久保公園	朝霞市東弁財2丁目13番地	2,006.59
弁財公園	朝霞市東弁財3丁目12番地	3,889.57
南割公園	朝霞市西弁財1丁目12番地	1,869.76
二本松公園	朝霞市本町1丁目33番地	633.38
越戸公園	朝霞市栄町1丁目5番地	989.90
上の原公園	朝霞市幸町3丁目9番地	1,720.88
泉水公園	朝霞市泉水2丁目12番地	1,874.67
島の上公園	朝霞市膝折町4丁目18番地	4,975.85
あかね公園	朝霞市本町2丁目3番地	1,500.06
広沢公園	朝霞市本町3丁目2番地	2,000.22
あけぼの公園	朝霞市仲町2丁目9番	3,500.30
南の風公園	朝霞市本町3丁目6番地	2,000.02
北朝霞公園	朝霞市北原1丁目3番地	13,910.26
縄の根公園	朝霞市溝沼2丁目4番地	11,150.06
城山公園	朝霞市岡3丁目30番地及び大字岡地内	34,386.13
水久保公園	朝霞市根岸台7丁目16番地及び17番地	8,484.55
堂之下公園	朝霞市大字岡地内	799.68
やつし公園	朝霞市宮戸3丁目10番地	891.97
五反田公園	朝霞市大字溝沼地内	1,063.25
北浦公園	朝霞市膝折町4丁目2番地	1,960.68
はなみずき公園	朝霞市栄町1丁目7番地	470.88
田島公園	朝霞市田島2丁目8番地	7,178.50
中道公園	朝霞市本町1丁目38番地	3,540.98
宮戸大山公園	朝霞市宮戸3丁目7番地	646.07
いずみ公園	朝霞市泉水1丁目3番地	1,548.00
三原公園	朝霞市三原1丁目24番地	2,195.66
宮戸ハケタ公園	朝霞市宮戸4丁目6番地	1,863.11
浜崎峯（貯）公園	朝霞市浜崎4丁目11番地	906.79
旧高橋家住宅	朝霞市根岸台2丁目15番10号	10,218.40
向山公園	朝霞市岡3丁目15番	2,189.75
根岸台自然公園	朝霞市根岸台8丁目8番	9,619.05
向原公園	朝霞市根岸台7丁目48番	2,162.84
宮台公園	朝霞市根岸台3丁目16番	1,001.14
笹橋公園	朝霞市根岸台3丁目19番	1,009.44
谷中公園	朝霞市根岸台3丁目20番	1,000.29
まほりみなみ公園	朝霞市根岸台5丁目5番	1,299.00
まほりがし公園	朝霞市根岸台5丁目15番	2,200.00
		153,005.67
児童遊園地	地 番	面積 (㎡)
栄町児童遊園地	朝霞市栄町4-1545-4	1286.68
膝折南児童遊園地	朝霞市膝折町1-494-9	126.27
岡向山児童遊園地	朝霞市岡3-626-3	120.29
かつし児童遊園地	朝霞市根岸台6-1515-3	148.65
宮台・堀台児童遊園地	朝霞市三原2-1088	92.33
基沼池児童遊園地	朝霞市溝沼5-1117-8	240.12
ひみれ児童遊園地	朝霞市田島2-185-11	183.82
まつき児童遊園地	朝霞市本町1-1667-2他1筆	138.87
宮（東洋大）児童遊園地	朝霞市岡2-729-5	594.99
ひまわり児童遊園地	朝霞市三原2-337-2他1筆	132.23
けやき児童遊園地	朝霞市宮戸4-615-2	258.95
みざお児童遊園地	朝霞市幸町2-1096-16	92.42
宮戸長保児童遊園地	朝霞市宮戸4-691-41 朝霞市幸町2-1531-31他1筆	213.66 320.61
栄町第4児童遊園地	朝霞市三原3-1474-69	149.80
三原第3児童遊園地	朝霞市栄町3-1598-7他1筆	334.54
栄町第3児童遊園地	朝霞市幸町3-1530-6	110.11
宮戸3丁目児童遊園地	朝霞市宮戸3-1059-90	152.90
東林池児童遊園地	朝霞市大字溝沼稲荷下1213-8	120.02
岡1丁目児童遊園地	朝霞市岡1-822-4	136.76
三原1丁目児童遊園地	朝霞市三原1-2187-7	109.86
膝折町1丁目児童遊園地	朝霞市膝折町1-600-8他1筆	154.00
膝折町2丁目児童遊園地	朝霞市膝折町2-1380-6	112.28
泉水山上児童遊園地	朝霞市泉水3-121-4他1筆	194.63
基沼5丁目児童遊園地	朝霞市溝沼5-1117-26他2筆	116.57
泉水山下児童遊園地	朝霞市泉水3-137-4他2筆	145.17
大池児童遊園地	朝霞市三原2-1475-5	213.50
根岸溝児童遊園地	朝霞市根岸台3-1061-6他3筆	295.24
膝折町4丁目児童遊園地	朝霞市膝折町4-735-6	101.51
膝折第2児童遊園地	朝霞市膝折町4-2039-4	136.68
向山児童遊園地	朝霞市岡3-506-9	229.15
西久保児童遊園地	朝霞市三原4-1498-8	103.73
栄町3丁目児童遊園地	朝霞市幸町3-163-9	98.69
大池第2児童遊園地	朝霞市三原2-1487-4他1筆	220.88
下の原第2児童遊園地	朝霞市三原5-2155-2他1筆	328.15
堤岡山児童遊園地	朝霞市根岸台8-821-11	225.00
大屋敷児童遊園地	朝霞市溝沼6-1700-21	98.40
栄町第6児童遊園地	朝霞市栄町3-1534-11	115.95
朝志ヶ丘第2児童遊園地	朝霞市朝志ヶ丘1-1527-10	121.98
野々丘児童遊園地	朝霞市三原3-1488-4	215.05
新屋敷児童遊園地	朝霞市根岸台4-611-9	106.65
栄町第7児童遊園地	朝霞市栄町2-1536-36	135.89
宮台児童遊園地	朝霞市岡3-38-4	198.00
坪ノ上児童遊園地	朝霞市溝沼4-1020-2	147.69
膝折第3児童遊園地	朝霞市膝折町1-773-5	127.55
やつし児童遊園地	朝霞市大字上内間木字八郎498-25	160.05
みんぎ山児童遊園地	朝霞市泉水3-101-16	197.16