

スモールコンセプション実践セミナー

～廃校や古民家の活用事例を官民双方の視点から解説～

政府は、官民が連携して遊休公的施設の活用を図る「スモールコンセプション」を推進し、地域課題の解決やエリア価値の向上など地方創生に取り組んでいます。昨年12月に設立した、産官学金労言の多様な主体が参加・連携する「スモールコンセプションプラットフォーム」の公開イベントとして、「スモールコンセプション実践セミナー」を開催します。

本セミナーは、スモールコンセプションへの一層の理解を深めることを目的として、国の支援策等の紹介に加え、地方公共団体・民間事業者双方の関係者に詳しく解説していただくことで、先行事例を読み解きます。奮ってのご参加をお待ちしております。

日時 2025/2/21(金) 9:45-12:00(9:30入室開始)

参加費 無料 **開催方法** 完全オンライン開催(Zoomウェビナー)

プログラム

1. 開会挨拶 国土交通省 総合政策局審議官 後藤 慎一

2. 情報提供

スモールコンセプション推進に向けた関連支援施策等の紹介

国土交通省 総合政策局社会資本整備政策課 企画専門官 栗津 貴史

内閣官房 新しい地方経済・生活環境創生本部事務局 参事官 大瀧 洋

3. 事例から学ぶスモールコンセプション

文部科学省におけるPPP/PFIに係る支援施策および
廃校施設の有効活用について～みんなの廃校プロジェクト～

文部科学省 文教施設企画・防災部 施設企画課 課長補佐 田中 佳幹
施設助成課 振興地域係長 松村 泰成

「THE 610 BASE(ムトベース)」における事業化までの経緯と課題への対応

地方公共団体

福知山市 財務部
資産活用課 課長補佐
土田 信広 氏



民間事業者

株式会社WELLZ UNITED
取締役・THE 610 BASE担当
桐村 徹 氏



文化的・歴史的な建物を活用した取組や可能性について

文化庁 企画調整課 博物館振興室 建築資料調査官 山口俊浩

「本と美容室」における事業化までの経緯と課題への対応

地方公共団体

萩市 商工観光部
文化財保護課 課長補佐
中村 浩二 氏



民間事業者

合同会社アタシ社
共同代表
三根 かよこ 氏



申込期限

2/14(金)17:00
※定員制限なし

申込フォーム

<https://forms.office.com/e/Bra779Dyi5>



THE 610 BASE（旧中六人部小学校活用）

事業主体	京都府福知山市
事業手法	建物：使用貸借、土地：賃貸借
運営事業者	井上株式会社（※株式会社 WELLZ UNITED グループ会社）
事業期間	約10年間 （令和2年10月～令和11年1月）
事業内容	体験型農業施設（イチゴ農園）、カフェ、クラフトビール醸造所、その他テナント
事業のポイント	- 平成30年に廃校となった旧中六人部小学校の校舎及びグラウンド等敷地を活用することで、コミュニティ拠点・災害時の避難所等の意義もある施設を存続しつつ、市の新たな魅力を創出 - グラウンドをイチゴ農園とするほか、校舎にも井上株式会社から転貸する形で複数テナントが入居しており賑わい創出に寄与



THE 610 BASE（写真提供：福知山市、株式会社 WELLZ UNITED）

本と美容室（古民家活用）

事業主体	山口県萩市
事業手法	コンセプション方式
運営事業者	合同会社アタシ社
事業期間	約20年間 （令和5年10月～令和25年3月）
事業内容	運営（書店、美容院）・維持管理
事業のポイント	- 浜崎伝統的建造物群保存地区内の寄付された明治時代の商家（伝統的建造物）を活用し、「本屋」と「美容室」が併設した施設として、観光・賑わい拠点を形成 - 合同会社アタシ社は、収益性の低い書店と収益性の高い美容業を掛け合わせ、持続可能な地域の書店運営を行い、市外からの来客もあり地域の魅力発信に寄与



本と美容室（写真提供：萩市）

【お問い合わせ先】スモールコンセプションプラットフォーム事務局

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課
TEL：03-5253-8111
Email：hqt-smcn_pf Σ gxb.mlit.go.jp ※「Σ」を「@」に置き換えてください。
- 内閣府民間資金等活用事業推進室

プラットフォームHP公開中！



<https://www.mlit.go.jp/smcn>
※申込フォームではありません