

丸善CHIホールディングス株式会社

【テ - マ】 戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保 / **スモールコンセッションの推進** / グリーン社会の実現 / その他（ ）

【対象施設】 道路 / 橋梁 / **公園** / 上下水道 / 河川 / 港湾 / **遊休施設** / その他（ ）

更新性の高いコンテンツによる運営重視型複合施設

【事業方式】 **コンセッション** / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（公共事業とスモールコンセッションのハイブリッド）

地域課題を解決する複合施設の各機能に対し、書籍などの更新性の高いコンテンツを掛け合わせることによって課題解決を目指す。

①提案によって解決することができる課題のイメージ

富山県射水市「放生津小学校跡地利活用検討事業」を想定。（同様の課題を持つ自治体・施設にも展開可能）

少子高齢者、人口減少及び空き家の増加が市内でも著しいエリアとなっており、公的機能と民間利活用の相乗効果のある複合施設として機能することで、時代の変化に対応した地域の資産としたい。

②提案内容（1/2）

ニーズ：複合施設 キーワード [学び・居場所・つながる・歴史]

読書・カフェ

オフィス
(コワーキング)

地域コミュニティ

保育園



シーズ：コンテンツ案 [学び・娯楽・交流・推し・子育て・ワーク・サードプレイス・など]

ブック&カフェ「HAMARU」

- ・横浜市の本格的ブック&カフェ
- ・落ち着いた上質なインテリアに囲まれた空間に、厳選された本とユニークな文具・雑貨
- ・カフェからのオンラインイベント

パーソナルラウンジ「丸善の三階」

- ・コンセプト「ひとりの、ひととき。」
- ・ワーク対応（Wi-Fi、充電、電源）
- ・「知」のライブラリー
- ・同フロアから出張カフェサービス

本や作家に関するオンラインイベント

- ・リアル&オンラインのハイブリッドなイベントの実施
- ・著者イベントに参加して推し活
- ・多様なイベントが開催され、楽しくも学べる場を提供

絵本専門店「EHONS」

- ・日本の絵本作家とコラボし、多様なオリジナルグッズを製作・販売
- ・子供にも親にも楽しんでもらえる絵本の売り場
- ・知育玩具なども併設して販売

シェア型書店

- ・市民が棚を借り（棚主）、本を販売
- ・市も棚主として地域資料を販売
- ・棚主同士の本を媒介した知的かつ多様なコミュニティ形成に寄与

ニーズ（複合施設）とシーズ（コンテンツ）の機能を掛け合わせることで課題を解決する。（個別サービス・テナント提案ではありません。）本の多様性・更新性を活用し、固定化しやすい施設をそれぞれの時代の変化に対応する。

富山県射水市の事業においては災害時の拠点としての役割があり、「緊急時の学びの継続」のテーマを検討したい。

丸善CHIホールディングス株式会社

【テ - マ】 戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保 / **スモールコンセッションの推進** / グリーン社会の実現 / その他 ()

【対象施設】 道路 / 橋梁 / **公園** / 上下水道 / 河川 / 港湾 / **遊休施設** / その他 ()

更新性の高いコンテンツによる運営重視型複合施設

【事業方式】 **コンセッション** / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他 (公共事業とスモールコンセッションのハイブリッド)

地域課題を解決する複合施設の各機能に対し、書籍などの更新性の高いコンテンツを掛け合わせることによって課題解決を目指す

②提案内容 (2/2)

【想定事業スキーム案】

案①

・PPP (DBO) ・PFI ・指定管理
・スモールコンセッションなど

自治体

JV (設計施工運営)

・**当社 (調査)**
・当社グループ
・他社グループ

案②

・**当社 (調査)**

自治体

・PPP (DBO) ・PFI ・指定管理
・スモールコンセッションなど

JV (設計施工運営)

・当社グループ
・他社グループ

【グループ説明】

書店・図書館の企画・運営を通して、
学び・交流・空間等のノウハウをグループで持つ。

- 大日本印刷 (親会社・印刷・DX)
 - └ 丸善CHI (当社・調査企画)
 - └ 丸善ジungk堂書店 (書店企画・運営)
 - └ 丸善雄松堂 (大学図書館企画・運営)
 - └ TRC (公共図書館企画・運営)
 - └ 丸善出版 (出版企画)

③課題解決のイメージ効果

「**学び・居場所・つながる・歴史**」をテーマとする複合施設に適したコンテンツを掛け合わせた企画とすることで、コンテンツをアップデートし続ける運営重視の施設とする。

【先進性】

・更新性の高いコンテンツである書籍を活用することで時代の変化に対応可能。

【有効性】

・学び・娯楽・交流のコンテンツに強い民間企業のJVにより、企画から運営までの実現性を高める。

【汎用性】

・学びや交流をテーマとする複合施設におけるコンテンツの更新性に課題を持つエリアでも展開可能。