

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）



法人名	株式会社エイト日本技術開発
住所	【本店】岡山県岡山市北区津島京町3-1-21 【本社】東京都中野区中野2-24-11
会社URL	https://www.ejec.ej-hds.co.jp/
担当部署	都市インフラ事業部 マネジメント分野
担当者名	こかじ 小梶 さやか
電話番号	03-5341-5130
メールアドレス	kokaji-sa@ej-hds.co.jp
対象地域	全国
対象分野	PPP/PFI総論・公園・上下水道・道路・住宅・港湾・河川・公的不動産・公共施設マネジメント・スモールコンセッション・その他（廃棄物処理施設、給食センター、文化施設、スポーツ施設等）
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 9:30～17:30

- 当社は、創業70年の総合建設コンサルタントとして、全国に事業拠点を配置し、公共インフラの調査計画・設計・施工管理・点検等を行っています。
（道路、橋梁、港湾、公園、廃棄物処理施設、都市計画、防災など）
- PPP/PFI専門チームは、20年以上の業務実績を有し、東京・大阪・岡山の3拠点で全国対応しています。
“新しい公共の創出”を目指し、PPP/PFIや公共施設マネジメントにおいて、事業の構想段階から運営まで、ライフサイクルを通してサービスを提供します。
- 当社の子会社では、農業公園や有料道路の運営管理、さらに農林業の高付加価値化に10年以上の取組実績を有するため、事業者側のノウハウを提供可能です。



<とがやま温泉施設PFI事業>



<地域交流施設の整備事業>
（渚の交番ひなせうみらぼ／岡山）



<農業公園の集客イベント>
（エンジョイファーム／岡山）

主要商品 ※主な業務実績は次ページ参照

○PPP/PFI関連

- ・導入可能性調査（施設計画、市場調査、スキーム検討等）
- ・アドバイザー（要求水準、事業者選定、契約締結等）
- ・モニタリング（設計、施工、管理運営）

○公共施設マネジメント（計画策定、遊休不動産活用）

○インフラ包括管理（群マネ、ウォーターPPP）

○インフラ長寿命化計画（点検・診断、計画策定）

○公共施設等の運営管理（農業公園、有料道路、飲食・物販）

主な業務実績

■PPP/PFI事業

- ・ 一般廃棄物処理施設 | DBO、PFI (BT0)
- ・ 学校給食センター | PFI (BT0)
- ・ 小中学校 | PFI (BT0)
- ・ 文化ホール | PFI (R0)
- ・ 道の駅 | PFI、DBO
- ・ 都市公園 | PFI、Park-PFI、指定管理
- ・ 遊休不動産活用 | 指定管理、賃貸借、売却
- ・ 有料道路 | PFI (コンセッション) ※技術アドバイザー
- ・ 港湾緑地 | みなと緑地PPP

■公共施設マネジメント

- ・ 公共施設等総合管理計画
…大洲市、宮古市、酒田市、真岡市、赤磐市、新見市、浅口市など
- ・ 公共施設再配置計画
…宮古市、真岡市、小田原市、福知山市など

■インフラ包括管理

- ・ 橋梁保全 …兵庫県川西市、長崎県など
- ・ ウォーターPPP …宮城県柴田町など

■インフラ長寿命化計画

- ・ 橋梁、砂防、公園、海岸、ダム等
…川崎市、神奈川県、大阪府、島根県など

■公共施設等の運営管理 (当社子会社の独立採算事業)

- ・ 社会インフラの運営管理…農業公園の指定管理、自社有料道路
- ・ 高付加価値の事業モデル…夏イチゴ生産、木粉製造・販売

※その他の実績は当社HPをご覧ください ([リンク](#))



松阪市北部学校給食センター整備 (DBO)



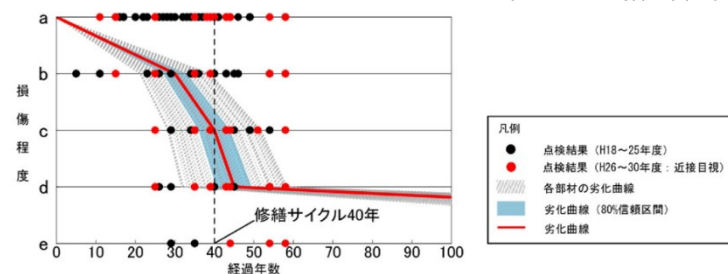
大洲市立長浜中学校整備 (BT0)



佐久市温水利用型健康運動施設整備 (DBO)



宇都宮市東部総合公園整備・管理運営
(Park-PFI + 指定管理)



橋梁の点検結果を基にしたRC床版の劣化予測 (川崎市)



有料道路内の物販店
(伊吹山ドライブウェイ/岐阜)



夏イチゴ栽培ハウス
(ストロベリーファーム/秋田)



木粉製造・加工場
(那賀ウッド/徳島)