

国土交通省PPPパートナー 個別相談パートナー

会社概要 (1 / 2)

| | |
|-------------|---|
| 法人名 | エリアブライト株式会社 |
| 住所 | 埼玉県さいたま市浦和区高砂4-4-1 三幸ビル2FA |
| 会社URL | https://areabright.com/ |
| 担当部署 | PPP/PFI推進部 |
| 担当者名 | やまだ ふうご 山田 風悟 |
| 電話番号 | 048-940-5461 |
| メールアドレス | info@areabright.com |
| 対象地域 | 全国 |
| 対象分野 | PPP/PFI総論・公園・住宅・公的不動産・ スモールコンセッション・公共施設整備・利活用等 |
| 問合せ可能 時間 | 月曜日～金曜日 9:30～17:30 |

● 会社概要

当社は、公民が連携して公共サービスを提供する**公民連携事業（PPP/PFI）のコンサルティング**、**医療福祉・公共施設等の開設コンサルティング**、**建築設計・設計監理**、**建設（コンストラクション）マネジメント**の4つの事業を柱とし、地域の民間企業とともに**地域の課題克服**と**企業発展**に取り組む会社です。

これから到来する超高齢化社会、少子化社会などの様々な課題がある社会の中で、共に地域の課題に取り組みまちづくりに寄与する企業を支援します。



図1 当社の事業領域

● 経営理念

「**地域の輝きを見出し、地域に新しいアクティビティを創造することで、安全で豊かな社会づくりに貢献します。**」を経営理念として掲げ、地域に豊かな暮らしを提供する事業者に対し、自らの技術力、デザイン力、人間力とで地域の課題を解決し、安全で豊かな社会づくりに貢献します。

国土交通省PPPパートナー 個別相談パートナー 会社概要 (2/2)

● 当社の事業領域と実績

当社は地域の事業を支える事業者に対して、下記の4つの事業を柱としています。

■ 自治体へのPPP/PFIコンサルティング

- **公民連携事業 (PPP/PFI)** を検討している自治体様に対し、各種サービスを行っています。自治体様には**基本構想、基本計画、導入可能性調査、アドバイザー等のサービス**を行っています。

■ 民間事業者へのPPP/PFIコンサルティング

- **公民連携事業 (PPP/PFI)** を検討している民間事業者様に対し、**コンソーシアムの組成から事業計画作成、収支立案およびSPC設立等の各種サービス**を行っています。

■ 建築設計・設計監理

- 教育施設、文化施設、医療福祉施設、健康増進・運動施設等の整備を行う自治体様、事業者様が発注する**建築物の意匠、構造、設備の設計および工事監理業務**を行っています。

■ 建設(コンストラクション)マネジメント(CM)

- 施設等を整備する自治体・事業者に対し、認定コンストラクションマネージャー等の有資格者が、第三者の立場で**スケジュールやコスト管理等のマネジメント業務、設計・建設段階のモニタリング業務等**を実施し、事業を成功に導きます。特に、予算の厳しい案件では、専門的な視点でコスト評価 (VE/CD) を行い、事業を成功に導きます。

自治体へのPPP/PFIコンサルティング 実績

動物愛護センター整備基本計画策定業務委託

官民連携アドバイザー等業務委託

複合施設における整備運営事業の終了及び次期施設維持管理事業者選定に係る支援及びアドバイザー業務委託

道の駅再整備事業に係る事業手法検討調査および基本計画策定業務委託

PPP/PFIコンサルティング・設計監理・CM 実績

業務内容

余熱利用施設及び公園一体整備運営事業

コンサル・設計

学校給食センター整備運営事業

コンサル

学校施設包括管理業務

コンサル

新中学校整備等事業

コンサル・CM

学校給食センター整備運営事業

コンサル

中核病院附属診療所建設事業

コンサル

公立総合病院 敷地内薬局及び福利厚生施設等整備事業

コンサル

県営団地再生事業の事業者募集

コンサル・設計

大学学生寄宿舍整備等事業

コンサル・設計

区役所建替事業

コンサル・設計

総合情報センター及び周辺環境整備事業

コンサル

運動公園・地域交流センター管理運営事業者募集 (Park-PFI)

コンサル・設計

スタートアップ支援拠点整備等事業 (コンセッション事業)

コンサル

余熱利用施設再整備事業 (CM)

コンサル・CM

アリーナ・公園周辺整備PFI事業

コンサル

市民ホール整備事業

コンサル

市立体育館整備及び運営事業

コンサル

※その他多数の実績有。