

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）



パートナー紹介文

【紹介文】

当社は、これまで様々な公共施設等に対し、**PPP/PFI事業（新設、改修、リニューアル等）の導入可能性調査・アドバイザー・モニタリング（設計・建設・運営）まで、幅広く実施**して参りました。また、コンサルティングのみならず、**自らリスクを取り事業者としてPPP事業（指定管理事業・PFI事業等）に参画**し、事業者としての立場からの理解もあります。**コンサルティング・事業者双方の立場から、様々な支援等が可能**です。自治体・民間事業者問わず、お問合せ下さい。

【対応方法】

電話やメールでの対応を基本とさせていただきますが、相談対応可能地域内であれば訪問相談も行います。
（相談対応可能地域内であれば、原則旅費等は不要です。）

活動実績

【先導的官民連携支援事業支援実績】※導入可能性調査として各種支援

令和5年度：小豆島町、高松市、和歌山市
令和4年度：明石市
令和3年度：京田辺市、福山市、厚木市
令和2年度：広島市、那覇市
令和元年度：調布市、和歌山市

【アドバイザー業務】

【浦添市】てだこ浦西駅周辺地区複合施設整備事業（定期借地権他）
【神戸市】王子公園再整備事業（DB方式）
【かつらぎ町】庁舎建替事業（PFI（BTO））
【出水市】（仮称）道の駅「出水」整備事業（DB方式）
【福山市】（仮称）まちづくり支援拠点施設（DBO方式）
【京田辺市】田辺公園拡張事業（指定管理+Park-PFI）
【広島県】新動物愛護センター（PFI（BTO））
【野々市市】野々市中央地区整備事業（PFI（BTO））

【モニタリング業務】

【国営飛鳥】国営飛鳥歴史公園祝戸地区Park-PFI事業（R3～5年度）
【広島県】新動物愛護センター（R4～7年度）
【野々市市】図書館、公民館及び民間棟（H29～R3年度）

【PPP/PFIセミナー・勉強会等】

全国主要都市・自治体単位でセミナー・講習会及び勉強会を多数開催

《実績施設等》

都市公園、道の駅、宿泊施設、住宅、庁舎、街づくり拠点施設、子育て支援施設、小中学校空調、道路等インフラ、発電事業、下水道 他

法人名



住 所

東京都渋谷区本町3丁目12番1号
住友不動産西新宿ビル6号館

会社URL

<https://www.oriconsul.com/>

担当部署

関東支社 都市政策・デザイン部
関西支社 総合計画部 他

担当者名

中村慶之介、小林裕幸、宮地聡

電話番号

03-6311-7551(直)

メール
アドレス

nakamura-kn@oriconsul.com

対象地域

全国

対象分野

PPP/PFI総論、公園、道路、空港、上下水道、住宅、港湾・公的不動産、公共施設マネジメント、スモールコンセッション 他

問合せ可能
時間

月曜日～金曜日 9:00～17:30

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



【石川県野々市市】
中央地区整備事業
文化交流拠点施設PFI
(BTO)
地域中心拠点施設
(右)：PFI (BTO)



【広島県】
動物愛護センター：PFI (BTO)



【徳島県板野町】
道の駅いたの：DBO方式



【大分県別府市】
小学校体育館空調設備導入：DB方式

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



【京都府京田辺市】

田辺公園（拡張区域）：Park-PFI＋指定管理者制度

※全国初「農福連携事業」導入

※国土交通省社会課題対応型都市公園機能向上促進事業認定

【群馬県】

県立敷島公園：設置管理許可（都市公園法第5条）

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



【群馬県前橋市】
道の駅まえばし赤城
（PFI（BTO））：
SPC構成員として事業
実施中

※全国初「計画付事業
者公募」にて事業実
施



国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



オフィス入口



太平洋側の眺望



【和歌山県白浜町】
南紀白浜空港展望広場
（空港公園）内施設整備に
関する民間提案（定期借地
権）：JV代表企業として事
業実施中

Office Cloud 9
NANKI-SHIRAHAMA WORKATION CENTER



国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



▲管理棟の外観（園内の間伐材を利用）



▲夜間のキャンプ風景



▲管理棟内部の様子

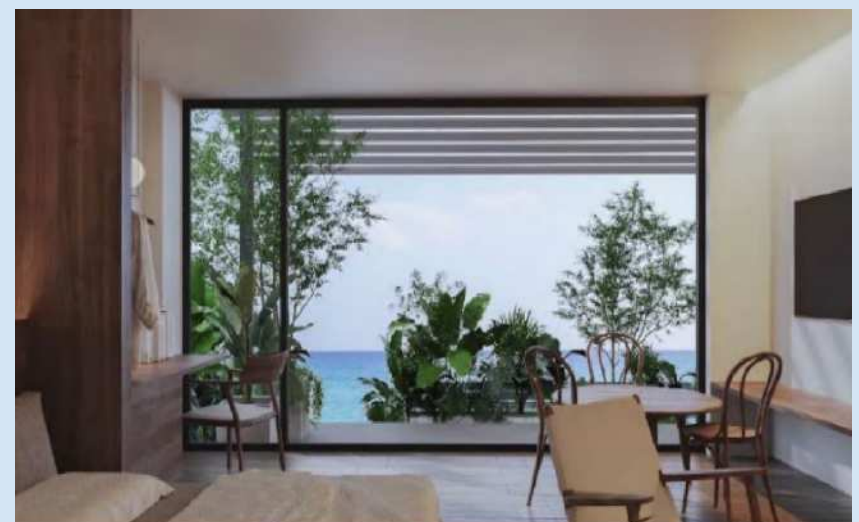
【福岡県北九州市】
響灘緑地（グリーンパーク）
内自主事業（設置管理許可（都市公園法第5条）：JV代表企業として事業実施中

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



▲客室のテラスのイメージ



▲客室からの眺望のイメージ

【福岡県北九州市】

長井浜公園内自主事業（設置管理許可（都市公園法第5条）：事業実施中
※体験型研修宿泊施設「そらすな」2024年度グッドデザイン賞を受賞

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー） 実績紹介

～単なるコンサルティングだけではなく事業者の立場も踏まえたご支援をいたします～



【岐阜県中津川市】落合平石小水力発電自主事業：JV企業として事業実施中
※CNCPアワード2017の優秀賞を受賞



【岐阜県中津川市】
神坂霧ヶ原小水力発電
自主事業：JV企業として事業実施中



【長野県安曇野市】
三郷黒沢川小水力発電
自主事業：JV企業として事業実施中



【山形県米沢市】
米沢大平小水力発電
自主事業：JV企業として事業実施中



【山梨県南昭和町】
太陽光発電自主事業：JV企業として事業実施中
甲西児童館（左） 地域交流センター（右）



【山梨県南アルプス市】
太陽光発電自主事業：JV企業として事業実施中
甲西児童館（左） 若草支所（右）