

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

法人名	株式会社ザイマックス
住所	東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング 東棟10階
会社URL	https://www.xymax.co.jp/about/groups/xy/index.html
担当部署	総合不動産サービス開発事業部 法人営業1部
担当者名	あかいし てるあき / かわしま しょう 赤石 晃章 / 川島 翔
電話番号	03-6771-7382
メールアドレス	teru-akaishi@xymax.co.jp s-kawashima@xymax.co.jp
対象地域	※関東エリア
対象分野	※PPP/PFI総論、公的不動産、公共施設マネジメント、スモールコンセッション
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 9:00～17:00

【当社について】

わたしたちザイマックスは、ザイマックスグループの一員として、プロパティマネジメントをルーツとしたビルメンテナンス事業を軸に、関東、東北を基盤としてオフィスビルや商業施設、物流施設、ホテルなど様々な民間施設において地域密着型の不動産管理運営を行ってまいりました。活動実績では、PFI事業、施設維持管理事業の他、グループ会社のザイマックス関西では、庁舎建替PFI事業、都市公園PMO型指定管理事業、政令指定都市での包括施設管理事業、ザイマックスグループでは民間シェアオフィス活用事業など、様々な業態での公共不動産マネジメントに携わっております。再生可能エネルギー活用、BCP対応、移住型ワーケーション支援など、公共施設でのSDGsにおける取り組みにも積極的に貢献していきたいと考えております。

【活動実績】

- 千葉大学（亥鼻）医学系総合研究棟整備等事業
- 新百合トウェンティワン総合管理業務
- ミューザ川崎シンフォニーホール設備日常運転・保守点検業務委託

※以下、グループ会社実績

- 貝塚市新庁舎整備事業 PFI事業
- 大阪市市建築物整備保全（保守点検等包括管理）業務2区分
- 令和5年度 大阪市建築物修繕等包括管理
- 京都府館山城総合運動公園指定管理業務（PMO型）
- 京都府立府民スポーツ広場型指定管理（PMO型）
- 生駒山麓公園および同ふれあいセンター指定管理事業
- 神戸ポートタワー施設総合管理業務
- りんくうタウン駅ビル総合管理業務
- 御池公共地下道及び接続通路（ゼスト御池）維持管理業務
- 東京都デジタルサービス局民間シェアオフィス活用事業

弊社グループの実績

◆ 全国受託実績

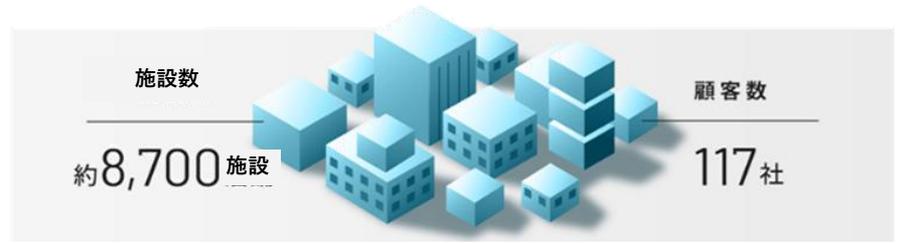
不動産マネジメント

(不動産運営・建物管理)



ファシリティマネジメント

(全国の多拠点施設包括管理)



全国取扱棟数・内訳



エリア別受託実績



業種別受託実績

小売(スーパーマーケット)	1,650施設
小売(その他)	3,850施設
金融	850施設
サービス	1,100施設
その他	1,250施設

※日本地図内の●印は弊社主要拠点を示す。

サービスメニュー 一覧

メニュー	資産種別	商業	オフィス	物流	ホテル	公共	住宅	更地
活用マネジメント	有効活用提案	●	●	●	●	●	●	●
	売買仲介	●	●	●	●	●	●	●
	価格査定	●	●	●	●	●	●	●
	資産流動化サポート	●	●	●	●		●	●
	自社取得	●	●		●			
運営マネジメント	マーケット調査	●	●		●	●		●
	賃料保証	●	●		●			-
	オーナー代行 ・ テナント管理 ・ 修繕工事 ・ リーシング	●	●	●	●	●		
	管理・運営	●	●	●	●	●		●
	ファシリティマネジメント (多拠点施設包括管理)	●	-	-	-	●	-	-
モバイルワークオフィスの提供		●			●			