

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

法人名	株式会社地域計画建築研究所
住所	京都府京都市下京区四条通り 高倉西入ル立売西町82
会社URL	https://www.arpak.co.jp/
担当部署	地域再生デザイングループ
担当者名	あさだまきこ 浅田麻記子
電話番号	075-221-5132
メールアドレス	asada-mk@arpak.co.jp
対象地域	全国
対象分野	PPP/PFI総論・ 公園・住宅・公的不動産・公共施設マネ ジメント・スモールコンセッション
問合せ可能 時間	月曜日～金曜日 9:00～17:30

【紹介文】

当社は1967年に創業し、行政計画の立案から公共施設設計まで、自治体を総合的に支援する「地域シンクタンク」であると同時に、中心市街地活性化など、地域のまちづくりを支援する「まちづくりコンサルタント」です。これまで様々な規模の自治体をはじめ、商店街や自治会、まちづくり会社など、多様なクライアントから受注してきました。

当社では、地域全体の課題解決のため、PPP/PFIやエリアマネジメントなど、多様な事業方策を組み合わせる点にあります。特に、「まちづくり構想段階」におけるPPP/PFIの助言・提案は特に強みとするところです。京都のほか、大阪、東京、名古屋、福岡に拠点をもちます。自治体の方も事業者の方もお気軽にお問い合わせ下さい。

【対応方法】

電話やメール、オンライン会議での対応に加えて、訪問相談も行います。（原則旅費等は不要です。）

主なPPP/PFI事業の受注実績

【草津市・草津まちづくり(株)】草津川跡地公園に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（H26-28年度）

【高知市】桂浜公園に関する導入可能性調査（H29年度）

【国土交通省】住宅市場整備推進等事業（公営住宅に係るPPP/PFI導入推進事業）（H28～R6年度）

【神奈川県】県営住宅に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（R元～3年度）

【名古屋市】市営住宅に関するアドバイザー業務（H30-R2年度）

【箕面市】箕面駅前第一駐車場・駐輪場に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（H23-25年度）

【加古川市】加古川東市民病院跡地（消防署・公民館整備）に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（H27-R1年度）

【貝塚市】貝塚市新庁舎整備に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（平成26・30-令和元年度）

【姫路市】（仮称）「道の駅姫路」整備基本構想/基本計画策定業務（R2-3年度）

【守山市】中山道守山宿の町家を活かした歴史文化拠点（うの家）に関する施設整備計画・管理運営計画策定業務等

その他PPP/PFI普及啓発に関する活動

【国土交通省】住宅市場整備推進等事業（公営住宅に係るPPP/PFI導入推進事業内での民間事業者勉強会（平成28～令和6年度開催）

【草津市・草津まちづくり株】

草津川跡地公園に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（H26-28年度）



【守山市】

中山道守山宿の町家を活かした歴史文化拠点（うの家）に関する施設整備計画・管理運営計画策定業務（H22年度）



【貝塚市】

貝塚市新庁舎整備に関する導入可能性調査・アドバイザー業務（平成26・30-令和元年度）

PFI（BTO方式） サービス購入型+付帯事業（独立採算）

新庁舎の設計、建設工事、現庁舎等の解体、新庁舎整備 後 25年間の維持管理及び運営等を行う事業、並びに事業用地の一部を活用した民間収益施設 の整備、維持管理及び運営を行う事業

