

国土交通省PPPパートナー（個別相談パートナー）

法人名	日本管財株式会社
住所	東京都中央区日本橋2-1-10
会社URL	https://www.nkanzai.co.jp/
担当部署	営業統轄本部ソリューション営業部
担当者名	あまの つねかわ かがわ 尼野、恒川、香川
電話番号	03-5299-0851
メールアドレス	eigyomarket@nkanzai.co.jp
対象地域	全国
対象分野	PPP/PFI総論、上下水道、住宅、 公的不動産、公共施設マネジメント、 スモールコンセッション、その他
問合せ可能 時間	月曜日～金曜日 9:00～18:00

当社は建物総合管理のリーディングカンパニーとして、全国の公共施設を対象にPPP事業を積極的に展開しています。これまで培った全国規模の実績とノウハウをもとに、地域ごとの課題や特色に応じた最適解を提供し、“快適をもっと、最適をずっと”の理念のもと、地域社会の未来を支えるパートナーとして歩み続けています。

PPP/PFI事業の受託実績（2025年4月時点）

PFI事業の受託実績：50件

包括管理事業の受託実績：36件

主な活動実績

2018年度に国土交通省PPP協定パートナー事業者認定されてから、毎年度自治体職員向けのセミナーを開催しています。

【2024年度の実績】

- ・公共FMフェス2024 in 紫波

全国の公共施設マネジメント及び公民連携に関わる自治体職員が一同に会し、議論や情報交換を通して、参加者自身が各自治体で公共FMや公民連携を推進するための問題解決を目指すイベントです。

- ・九州公民連携フォーラム2024

自治体と民間がともに地域の未来を創る。講演とトークセッションを通して公民連携の未来を考えるイベントです。



全国のPFI受託実績

全国22都道府県、およそ50件の実績を有しています (2025年4月時点)

兵庫県

- 神戸市中央卸売市場本場再整備等事業
- 神戸大学(六甲台2)総合研究棟(農学系)改修施設整備等事業(写真)



- 西宮中央運動公園及び中央体育館・陸上競技場等再整備事業

山口県

- 下関地域総合武道館整備等事業

福岡県

- 北九州市黒崎副都心「文化・交流拠点地区」事業整備等PFI事業
- ★福岡市新病院整備等事業(代表企業)(写真)



- 九州大学(伊都)実験研究棟整備事業
- ★福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園(代表企業)
- ★早良地域交流センター整備事業(代表企業)

長崎県

- 長崎市交流拠点施設整備・運営事業

熊本県

- 熊本市総合保健福祉センター整備事業
- 熊本合同庁舎B棟整備等事業(写真)



宮崎県

- 宮崎県プール整備運営事業

岐阜県

- 岐阜県世界淡水魚水族館整備事業(写真)



滋賀県

- 草津市立プール整備・運営事業

京都府

- 京都大学(南部)医薬系総合研究棟施設整備事業

大阪府

- 天保山客船ターミナル整備等事業(写真)



北海道

- 北海道大学環境資源バイオサイエンス研究棟整備事業
- 札幌市中央区複合庁舎整備事業

千葉県

- 千葉市消費生活センター・計量検査所複合施設PFI特定事業

東京都

- 参議院新議員会館整備等事業
- 政策研究大学院大学整備等事業
- 東雲合同庁舎整備等事業
- がん・感染症医療センター整備運営事業(写真)



- 有明アリーナ管理運営事業
- 多摩メディカル・キャンパス整備等事業
- 東京都内大規模競技場施設運営事業

神奈川県

- 横浜文化体育館再整備事業
- みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業
- 見附台周辺地区整備・管理運営事業

新潟県

- 上越市市民プラザ整備事業
- 新潟県立武道館整備及び運営事業(写真)



静岡県

- 香陵公園周辺整備PFI事業

愛知県

- 愛知県産業労働センター整備・運営事業(写真)
- 保健所・保健センター及び地域教育センター等整備・運営事業
- 名古屋国際展示場新第一展示館整備事業
- 名古屋競馬場移転整備等事業
- 名古屋市中心部駅前駐車場整備事業
- 名古屋市瑞穂公園陸上競技場整備等事業



三重県

- 桑名市総合運動公園プール整備・運営事業

徳島県

- 徳島県県営住宅集約化PFI事業

沖縄県

- 那覇港総合物流センター運営事業整備事業

鹿児島県

- 鹿児島大学(都元)環境バイオ研究棟整備事業
- 和泊町新庁舎建設事業

大分県

- 大分市稲垣総合市民行政センター整備等事業
- 大分市鶴崎総合市民行政センター整備等事業
- ★大分市複合文化交流施設整備事業(代表企業)
- 荷揚町小学校跡地複合公共施設整備事業

Public Comprehensive Facility Management

全国の包括管理実績

全国で36件、市場シェアは約40%で業界トップ (2025年4月時点)

高砂市包括管理業務

〈修繕風景〉



大牟田市包括管理業務

〈大牟田市の主な管理物件〉



〈管理事務所と修繕班の作業風景〉



奈良県

- 広陵町 (2024年4月～) ※44施設

大阪府

- 大阪市(東エリア) (2022年4月～) ※247施設

兵庫県

- 西宮市 (2025年4月～) ※63施設
- 芦屋市 (2019年4月～) ※53施設
- 豊岡市 (2024年4月～) ※131施設
- 高砂市 (2022年4月～) ※48施設
- 神戸市(東部) (2022年4月～) ※154施設
- 明石市 (2018年4月～) ※132施設

鳥取県

- 鳥取市 (2025年4月～) ※89施設

広島県

- 福山市 (2024年4月～) ※311施設
- 廿日市市 (2025年4月～) ※99施設

山口県

- 宇部市 (2025年4月～) ※121施設

福岡県

- 宗像市 (2023年4月～) ※181施設
- 春日市 (2022年4月～) ※10施設 (民間委託制度)
- 大牟田市 (2023年4月～) ※69施設

熊本県

- 荒尾市 (2023年4月～) ※43施設
- 山鹿市 (2025年4月～) ※153施設

沖縄県

- 浦添市 (2022年4月～) ※20施設
- 宜野湾市 (2025年4月～) ※29施設

滋賀県

- 大津市 (2024年11月～) ※134施設
- 草津市 (2023年4月～) ※133施設

富山県

- 射水市 (2022年4月～) ※105施設

群馬県

- 沼田市 (2020年4月～) ※123施設

栃木県

- 那須塩原市 (2025年4月～) ※92施設

茨城県

- 筑西市 (2019年4月～) ※65施設
- つくばみらい市 (2025年4月～) ※55施設
- 石岡市 (2025年4月～) ※51施設

千葉県

- 野田市 (2024年4月～) ※236施設
- 市原市 (2022年4月～) ※407施設

東京都

- 墨田区 (2025年4月～) ※191施設

神奈川県

- 座間市 (2024年4月～) ※66施設

静岡県

- 三島市 (2023年4月～) ※85施設
- 島田市 (2021年4月～) ※70施設
- 湖西市 (2019年4月～) ※81施設

香川県

- 丸亀市 (2024年4月～) ※145施設

三重県

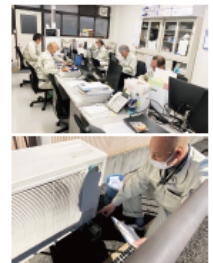
- 四日市市 (2023年4月～) ※44施設

三島市包括管理業務

〈三島市の主な管理物件〉



〈事務所と点検風景〉



(注)・複数期受託している場合は日本管財グループ業務開始年度とする
 ・施設数は日本管財グループ業務開始年度時点
 ・公募型プロポーザルによる選定は公募資料、民間委託制度による選定は当社契約書に基づく