

# 物件調書

|                                                                              |            |                       |       |                 |      |       |     |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------|-----------------|------|-------|-----|
| 物件番号                                                                         | (1)        | 西本町住宅跡地               |       |                 |      |       |     |
| 所在地                                                                          | 群馬県館林市西本町2 |                       |       | 地積              | 501㎡ | 約151坪 | 測量済 |
| 館林市立地適正化計画で定める区域                                                             |            |                       |       | 居住誘導区域内         |      |       |     |
| 接道                                                                           | 西側         | 幅員4.7m程度の舗装市道に20m程度接道 |       |                 |      |       |     |
| 供給処理施設                                                                       | 種 類        | 状 況                   |       |                 |      |       |     |
|                                                                              | 上 水 道      | 有                     |       |                 |      |       |     |
|                                                                              | 下 水 道      | 有                     |       |                 |      |       |     |
|                                                                              | 都 市 ガ ス    | 有                     |       |                 |      |       |     |
| 法令に基づく制限                                                                     | 都 市 計 画 法  | 都市計画区域                | 市街化区域 | 第二種住居地域         |      |       |     |
|                                                                              |            | 建 ぺ い 率               | 60%   | 容 積 率           | 200% |       |     |
| 洪水ハザードマップ                                                                    | 浸水想定区域外    |                       |       |                 |      |       |     |
| 公共施設                                                                         | 館林市立第一小学校  |                       |       | 徒歩11分程度         |      |       |     |
|                                                                              | 館林市立第一中学校  |                       |       | 徒歩12分程度         |      |       |     |
| 公共交通                                                                         | 電 車        |                       |       | 東武館林駅まで徒歩6分程度   |      |       |     |
|                                                                              | バ ス        |                       |       | 第一小学校東まで徒歩16分程度 |      |       |     |
| 特記事項                                                                         |            |                       |       |                 |      |       |     |
| <div> <div>・ 近隣にスーパーマーケット、ドラッグストア、皮膚科あり。</div> <div>・ 敷地東側に寺あり。</div> </div> |            |                       |       |                 |      |       |     |

# 物件調書

|                                                                                           |                  |                     |                  |            |       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------------|-------|-----|
| 物件番号                                                                                      | (2)              | 西美園町住宅跡地            |                  |            |       |     |
| 所在地                                                                                       | 群馬県館林市西美園町743-5  |                     | 地積               | 2,136㎡     | 約647坪 | 測量済 |
| 館林市立地適正化計画で定める区域                                                                          |                  |                     | 居住誘導区域外          |            |       |     |
| 接道                                                                                        | 南側               | 幅員4m程度の舗装市道に90m程度接道 |                  |            |       |     |
| 供給処理施設                                                                                    | 種 類              | 状 況                 |                  |            |       |     |
|                                                                                           | 上 水 道            | 有                   |                  |            |       |     |
|                                                                                           | 下 水 道            | 無（取り出し可能な下水管は隣接）    |                  |            |       |     |
|                                                                                           | 都 市 ガ ス          | 無                   |                  |            |       |     |
| 法令に基づく制限                                                                                  | 都 市 計 画 法        | 都市計画区域              | 市街化区域            | 第一種中高層住居地域 |       |     |
|                                                                                           |                  | 建 ぺ い 率             | 60%              | 容 積 率      | 200%  |     |
| 洪水ハザードマップ                                                                                 | 浸水想定区域（0.5～3m未満） |                     |                  |            |       |     |
| 公共施設                                                                                      | 館林市立美園小学校        |                     | 徒歩3分程度           |            |       |     |
|                                                                                           | 館林市立第四中学校        |                     | 徒歩22分程度          |            |       |     |
| 公共交通                                                                                      | 電 車              |                     | 東武茂林寺前駅まで徒歩14分程度 |            |       |     |
|                                                                                           | バ ス              |                     | 美園保育園西まで徒歩6分程度   |            |       |     |
| 特記事項                                                                                      |                  |                     |                  |            |       |     |
| <p>・ 近隣にスーパーマーケット、ドラッグストア、飲食チェーン店あり。</p> <p>・ 敷地内に南北に砂利敷の市道あり。</p> <p>・ 敷地内に木造市営住宅あり。</p> |                  |                     |                  |            |       |     |

# 物件調書

|                                                                                                                                                                |                   |               |                |         |         |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|---------|---------|-----|
| 物件番号                                                                                                                                                           | (3)               | 広内町住宅跡地       |                |         |         |     |
| 所在地                                                                                                                                                            | 群馬県館林市広内町3、8、9、10 |               | 地積             | 9,846㎡  | 約2,983坪 | 未測量 |
| 館林市立地適正化計画で定める区域                                                                                                                                               |                   |               | 居住誘導区域外        |         |         |     |
| 接道                                                                                                                                                             |                   | 多数あるため別紙参照    |                |         |         |     |
| 供給処理施設                                                                                                                                                         | 種 類               | 状 況           |                |         |         |     |
|                                                                                                                                                                | 上 水 道             | 有             |                |         |         |     |
|                                                                                                                                                                | 下 水 道             | 無（第1住宅は推進管隣接） |                |         |         |     |
|                                                                                                                                                                | 都 市 ガ ス           | 無（都市ガス管は隣接）   |                |         |         |     |
| 法令に基づく制限                                                                                                                                                       | 都 市 計 画 法         | 都市計画区域        | 市街化区域          | 第一種住居地域 |         |     |
|                                                                                                                                                                |                   | 建 ぺ い 率       | 60%            | 容 積 率   | 200%    |     |
| 洪水ハザードマップ                                                                                                                                                      | 浸水想定区域（0.5～3m未満）  |               |                |         |         |     |
| 公共施設                                                                                                                                                           | 館林市立第一小学校         |               | 徒歩12分程度        |         |         |     |
|                                                                                                                                                                | 館林市立第一中学校         |               | 徒歩9分程度         |         |         |     |
| 公共交通                                                                                                                                                           | 電 車               |               | 東武渡瀬駅まで徒歩14分程度 |         |         |     |
|                                                                                                                                                                | バ ス               |               | 広内町南まで徒歩4分程度   |         |         |     |
| 特記事項                                                                                                                                                           |                   |               |                |         |         |     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 近隣にドラッグストア、コンビニ、飲食店あり。</li> <li>・ 第一住宅から第三住宅まであり（別紙参照）。</li> <li>・ 敷地内に舗装の生活道路あり。</li> <li>・ 敷地内に木造市営住宅あり。</li> </ul> |                   |               |                |         |         |     |