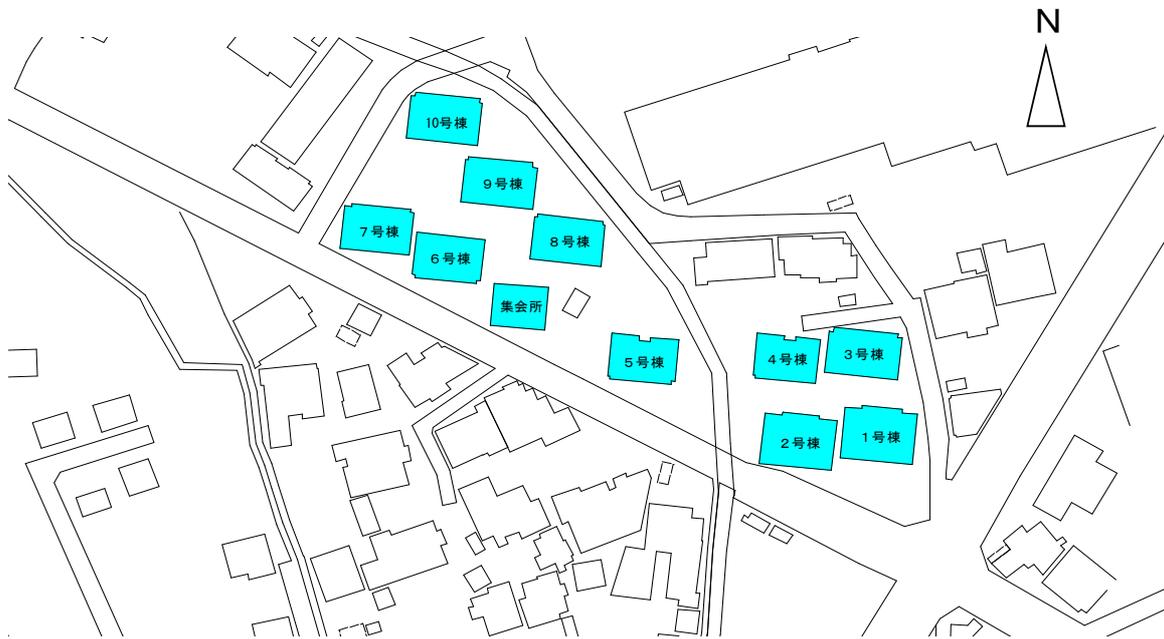


千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 鑄物師屋						
1. 立地状況						2. 敷地状況								
所在地		鑄物師屋733-1他				敷地		所有区分		市有地				
都市計画		市街化区域		線引きなし				面積		4708.21 m ²				
		用途地域		第一種住居地域				土地の形状		平坦				
		その他の指定						その他						
		指定容積率		200 %		基盤施設		取付道路幅員		6 m				
		指定建ぺい率		60 %				その他						
DID地区		内												
交通条件		駅		しなの鉄道屋代駅		2,200 m		共用施設		集会所		有り		
		バス停		新田ふれあい広場		200 m				児童遊園		無		
公共施設		保育所・幼稚園		埴生保育園		800 m				駐車場(台数)		20 台		
		小学校		埴生小学校		1,200 m				駐輪場		有り		
		中学校		埴生中学校		300 m				下水方式		公共下水道		
		病院		千曲中央病院		1,200 m				ガス供給方式		LPG個別		
		公民館		埴生公民館		800 m				上水道		県営水道		
		その他		市役所		1,200 m								
3. 住棟・住戸の状況						全10棟20戸								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (m ²)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考
	和暦	西暦												
1	H02	1990	木造	1	2DKY	2	58.49	30	30	○	○	○	○	
2	H02	1990	木造	1	2DKY	2	58.49	30	30	○	○	○	○	
3	H01	1989	木造	2	3DKY	2	78.24	30	31	○	○	○	○	
4	H01	1989	木造	2	3DKY	2	70.52	30	31	○	○	○	○	
5	H02	1990	木造	2	3DKY	2	70.52	30	30	○	○	○	○	
6	H03	1991	木造	2	3DKY	2	70.52	30	29	○	○	○	○	
7	H04	1992	木造	2	3DKY	2	78.24	30	28	○	○	○	○	
8	H03	1991	木造	2	3DKY	2	78.24	30	29	○	○	○	○	
9	H03	1991	木造	2	3DKY	2	78.24	30	29	○	○	○	○	
10	H04	1992	木造	2	3DKY	2	78.24	30	28	○	○	○	○	
凡例														
耐用年数			耐震性			浴室設置			水洗便所					
○ 耐用年数未経過			○ 耐震性有			○ 入浴設備完備			○ 水洗					
× 耐用年数経過			△ 耐震性未診断			△ 室内スペース有			△ 下水道区域内未接続					
			× 耐震性無			× 室内設置不可能			× 汲取り					
4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴														
・ H15年度 1~4号棟(8戸) 公共下水道接続														
・ H17年度 5~10号(12戸) 棟公共下水道接続														
・ H19年度 住宅用火災警報器取付														
5. 付記事項・その他														

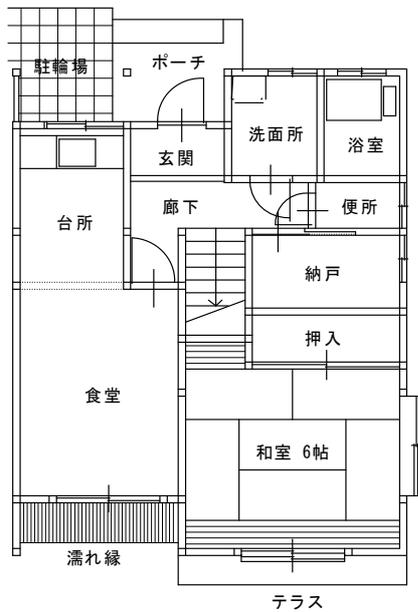
6. 配置図



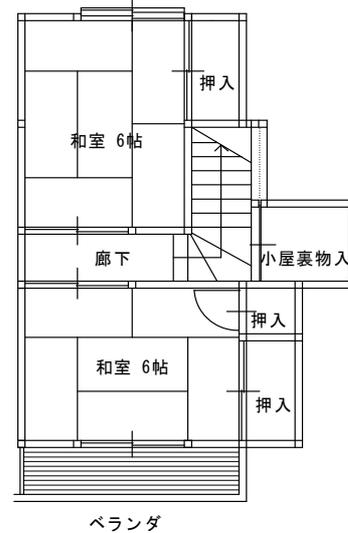
平成元～4年度建設 木造2階建

7-1. 住戸平面図

Aタイプ (3・7・8・9・10号棟)



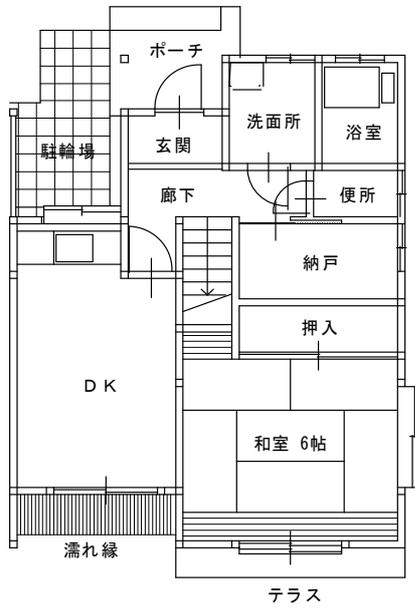
1階平面図



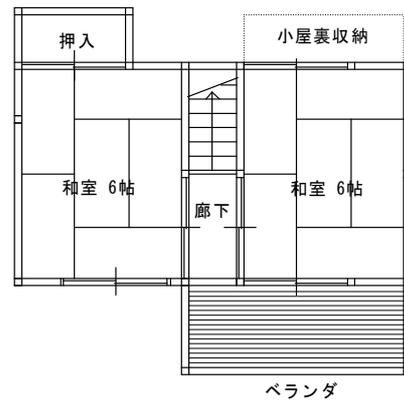
2階平面図

7-2. 住戸平面図

Bタイプ (4・5・6号棟)

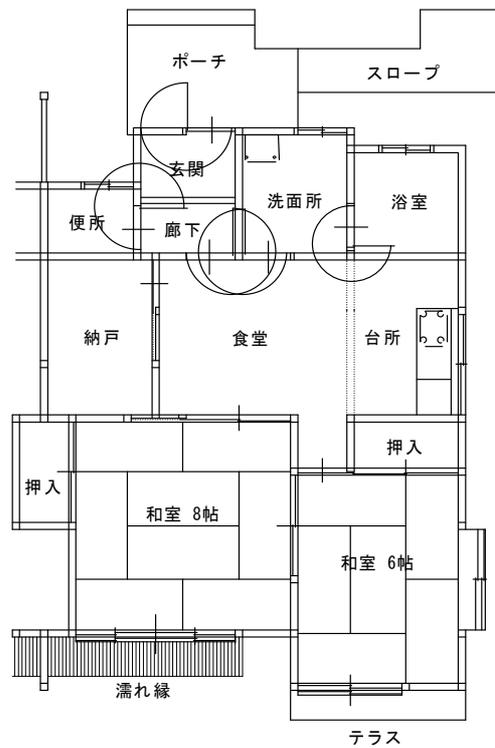


1階平面図



2階平面図

Cタイプ (1・2号棟)



8. 現況写真

写真① 7号棟（Aタイプ）北面



写真② 6号棟（Bタイプ）北面



写真③ 2号棟（Cタイプ）南面



写真④ 10号棟（Aタイプ）南面



写真⑤ 4号棟（Bタイプ）南面



写真⑥ 手前・4号棟、奥・2号棟（Cタイプ）



千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 埴 生																						
1. 立地状況						2. 敷地状況																								
所在地		小島3075-3他				敷地		所有区分		市有地																				
都市計画		市街化区域		線引きなし		面積		3,599.23 m ²		土地の形状		平坦																		
		用途地域		第一種住居地域																										
		その他の指定				基盤施設		取付道路幅員		6 m		その他																		
		指定容積率		200 %																										
		指定建ぺい率		60 %																										
DID地区		内																												
交通条件		駅		しなの鉄道屋代駅		600 m		共用施設		集会所		有り																		
		バス停		屋代駅		500 m				児童遊園		有り																		
公共施設		保育所・幼稚園		埴生保育園		1,800 m				駐車場(台数)		31 台																		
		小学校		埴生小学校		1,500 m				駐輪場		有り																		
		中学校		埴生中学校		1,400 m				下水方式		公共下水道																		
		病院		千曲中央病院		900 m				ガス供給方式		LPG集中																		
		公民館		埴生公民館分館		700 m				上水道		県営水道																		
		その他		市役所		1,700 m																								
3. 住棟・住戸の状況						全 3棟31戸																								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (m ²)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考																
	和暦	西暦																												
1	H13	2001	中耐	3	2KY	1	58.58	70	19	○	○	○	○																	
					2LDKY	6	70.75																							
					3DKY	5	75.28																							
2	H13	2001	中耐	3	2KY	1	62.42	70	19	○	○	○	○																	
					2LDKY	6	70.75																							
					3DKY	5	79.12																							
3	H14	2002	中耐	3	2KY	3	58.89	70	18	○	○	○	○																	
					3DKY	4	79.54																							
凡例 <table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">耐用年数</td> <td style="width:25%;">耐震性</td> <td style="width:25%;">浴室設置</td> <td style="width:25%;">水洗便所</td> </tr> <tr> <td>○ 耐用年数未経過</td> <td>○ 耐震性有</td> <td>○ 入浴設備完備</td> <td>○ 水洗</td> </tr> <tr> <td>× 耐用年数経過</td> <td>△ 耐震性未診断</td> <td>△ 室内スペース有</td> <td>△ 下水道区域内未接続</td> </tr> <tr> <td></td> <td>× 耐震性無</td> <td>× 室内設置不可能</td> <td>× 汲取り</td> </tr> </table>															耐用年数	耐震性	浴室設置	水洗便所	○ 耐用年数未経過	○ 耐震性有	○ 入浴設備完備	○ 水洗	× 耐用年数経過	△ 耐震性未診断	△ 室内スペース有	△ 下水道区域内未接続		× 耐震性無	× 室内設置不可能	× 汲取り
耐用年数	耐震性	浴室設置	水洗便所																											
○ 耐用年数未経過	○ 耐震性有	○ 入浴設備完備	○ 水洗																											
× 耐用年数経過	△ 耐震性未診断	△ 室内スペース有	△ 下水道区域内未接続																											
	× 耐震性無	× 室内設置不可能	× 汲取り																											
4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴																														
<ul style="list-style-type: none"> ・ H20年度 住宅用火災警報器取付 ・ H20年度 1号棟量水器取替(12戸) ・ H21年度 2号棟量水器取替(12戸) ・ H22年度 3号棟量水器取替(7戸) ・ H28年度 1号棟量水器、集中検針盤交換(12戸) ・ H29年度 2号棟量水器、集中検針盤交換(12戸) ・ H30年度 3号棟量水器、集中検針盤交換(7戸) 																														
5. 付記事項・その他																														

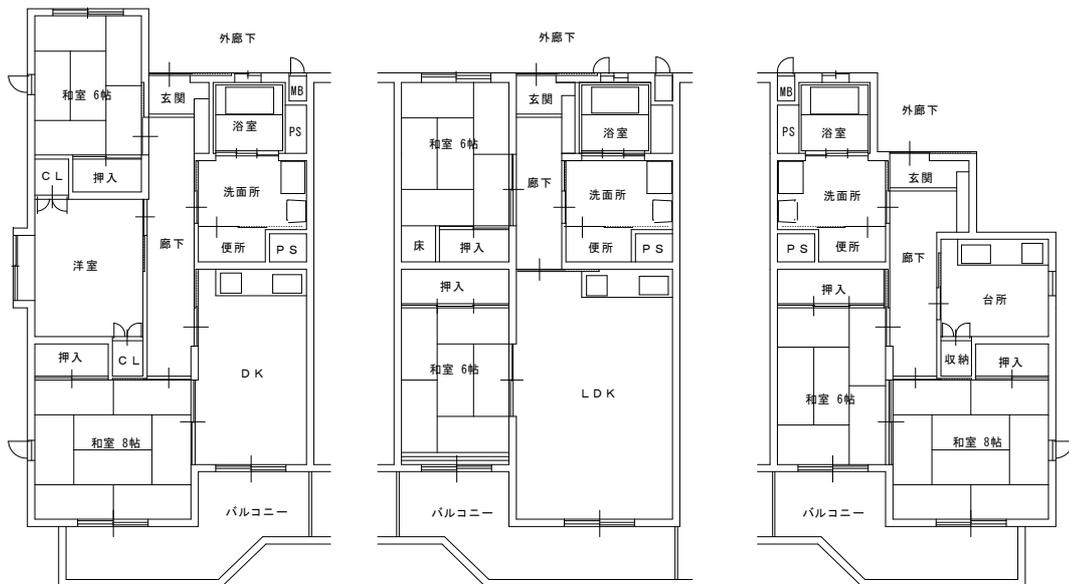
6. 配置図



平成13~14年度建設 RC造3階建

7-1. 住戸平面図

1号棟



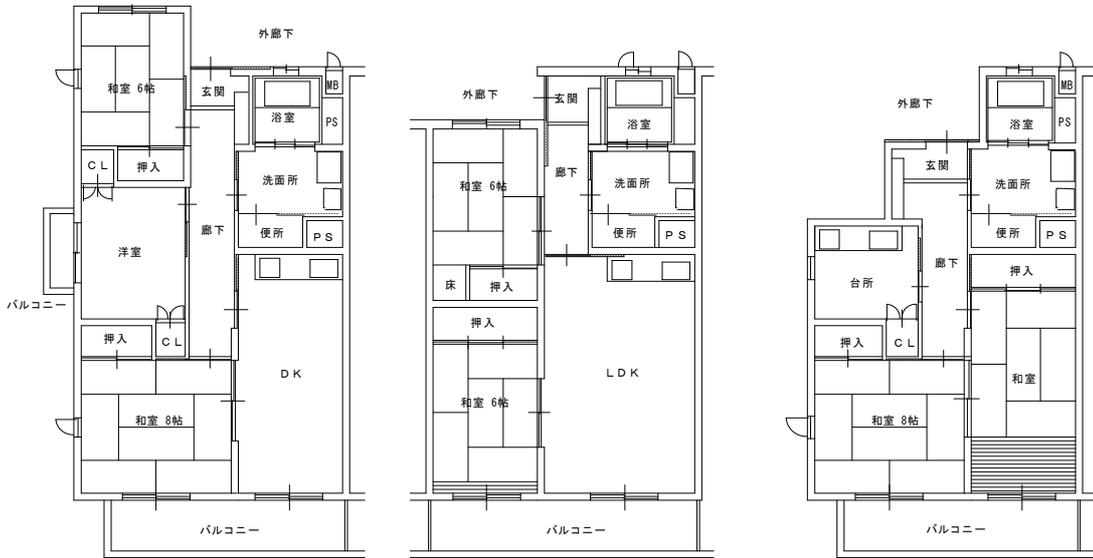
3DK

2LDK

2K

7-2. 住戸平面図

2号棟

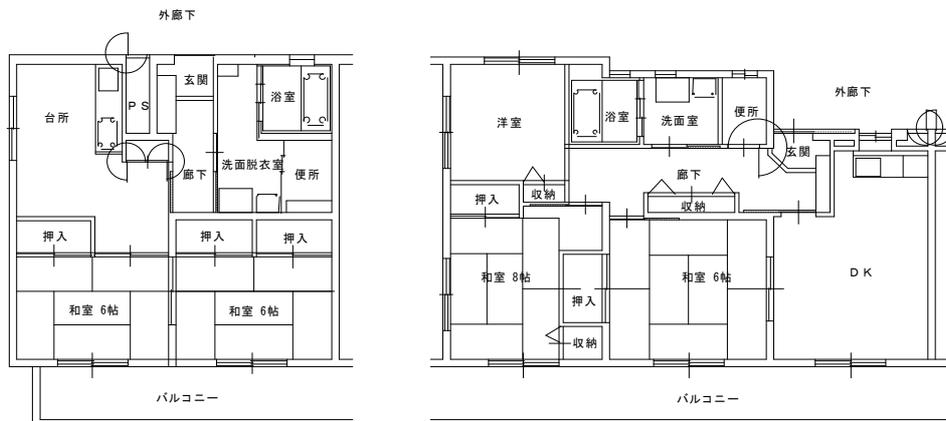


3DK

2LDK

2K

3号棟



8. 現況写真

写真① 1号棟南面



写真② 2号棟南面



写真③ 3号棟南西面



写真④ 1号棟北面



写真⑤ 2号棟北西面



写真⑥ 3号棟北西面



千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 寂 蒔						
1. 立地状況						2. 敷地状況								
所在地	寂蒔625					敷地	所有区分	市有地						
都市計画	市街化区域	線引きなし					面積	20459.93 m ²						
	用途地域	第一種低層住居専用地域				土地の形状		平坦						
	その他の指定						基盤施設	取付道路幅員	6 m					
	指定容積率	80 %				その他								
	指定建ぺい率	50 %												
DID地区	外					共用施設	集会所	有り						
交通条件	駅	しなの鉄道千曲駅 1,600 m					児童遊園	有り						
	バス停	森林組合 300 m					駐車場(台数)	1号棟のみ 12台						
公共施設	保育所・幼稚園	埴生保育園 900 m					駐輪場	1号棟のみ有り						
	小学校	埴生小学校 1,100 m					下水方式	簡平棟 汲取り						
	中学校	埴生中学校 1,700 m						中耐棟 公共下水道						
	病院	千曲中央病院 2,200 m					ガス供給方式	LPG個別・集中						
	公民館	埴生公民館 1,800 m					上水道	県営水道						
	その他	市役所 2,500 m												
3. 住棟・住戸の状況						全25棟107戸								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (m ²)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考
	和暦	西暦												
22~25	S40	1965	簡平	1	2KB	4	35.56	30	55	×	△	○	×	
26~29	S40	1965	簡平	1	2KB	4	35.56	30	55	×	△	○	×	
30~33	S40	1965	簡平	1	2KB	4	35.56	30	55	×	△	○	×	
34~37	S40	1965	簡平	1	2KB	4	35.56	30	55	×	△	○	×	
43~45	S41	1966	簡平	1	2KB	3	35.56	30	54	×	△	○	×	
46~49	S41	1966	簡平	1	2KB	4	35.56	30	54	×	△	○	×	
50~53	S41	1966	簡平	1	2KB	4	35.56	30	54	×	△	○	×	
54~57	S41	1966	簡平	1	2KB	4	35.56	30	54	×	△	○	×	
63~67	S42	1967	簡平	1	2KB	5	35.56	30	53	×	△	○	×	
68~71	S42	1967	簡平	1	2KB	4	35.56	30	53	×	△	○	×	
72~75	S42	1967	簡平	1	2KB	4	35.56	30	53	×	△	○	×	
76~79	S42	1967	簡平	1	2KB	4	35.56	30	53	×	△	○	×	
80~83	S42	1967	簡平	1	2KB	4	35.56	30	53	×	△	○	×	
86~88	S43	1968	簡平	1	2KB	3	35.56	30	52	×	△	○	×	
92~95	S43	1968	簡平	1	2KB	4	35.56	30	52	×	△	○	×	
104~108	S43	1968	簡平	1	2KB	5	35.56	30	52	×	△	○	×	
109~113	S43	1968	簡平	1	2KB	5	35.56	30	52	×	△	○	×	
114~118	S44	1969	簡平	1	2KB	5	35.56	30	51	×	△	○	×	
119~122	S44	1969	簡平	1	2KB	4	35.56	30	51	×	△	○	×	
123~126	S44	1969	簡平	1	2KB	4	35.56	30	51	×	△	○	×	
127~128	S44	1969	簡平	1	2KB	2	35.56	30	51	×	△	○	×	老人世帯向1戸
129~132	S44	1969	簡平	1	2KB	4	35.56	30	51	×	△	○	×	
133~136	S44	1969	簡平	1	2KB	4	35.56	30	51	×	△	○	×	
137~139	S44	1969	簡平	1	2KB	3	35.56	30	51	×	△	○	×	老人世帯向2戸
1	H07	1995	中耐	3	3LDKY	12	76.58	70	25	○	○	○	○	
凡例	耐用年数		耐震性		浴室設置		水洗便所							
	○ 耐用年数未経過		○ 耐震性有		○ 入浴設備完備		○ 水洗							
	× 耐用年数経過		△ 耐震性未診断		△ 室内スペース有		△ 下水道区域内未接続							
			× 耐震性無		× 室内設置不可能		× 汲取り							

4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴

- ・ 時期不明 簡平全棟の外部建具アルミ化工事実施済
- ・ H15年度 電気幹線改修工事(34戸)
- ・ H16年度 電気幹線改修工事(15戸)
- ・ H19年度 住宅用火災警報器取付
- ・ H23年度 1号棟量水器取替
- ・ H28年度 1号棟量水器取替
- ・ R元年度 84～85号室棟、89～91号室棟、96～99号室棟除却(計9戸除却)
- ・ R元年度 1号棟量水器取替

5. 付記事項・その他

6. 配置図

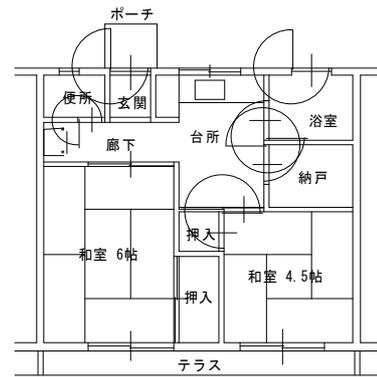
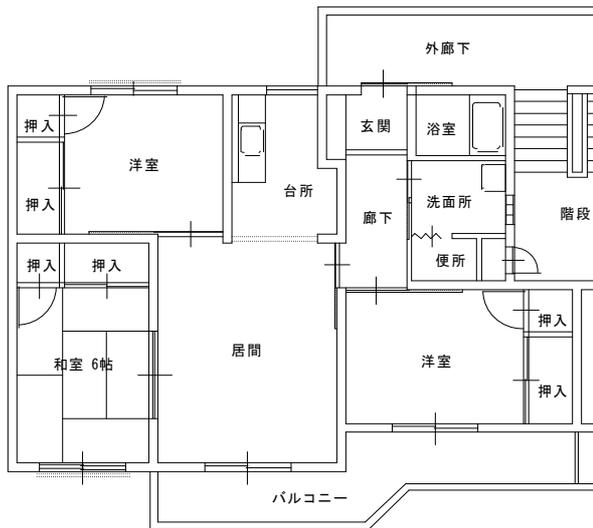


昭和40~44、平成7年度建設 簡平、RC造3階建て

7. 住戸平面図

1号棟

簡平 (S40~44年度建設)



8. 現況写真

写真① 1号棟 南東面



写真② 1号棟 北面



写真③ 簡平棟 南東面



写真④ 簡平棟 北東面



写真⑤ 簡平棟 南西面



写真⑥ 簡平棟 北面



千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 志 川						
1. 立地状況						2. 敷地状況								
所在地	八幡2304他					敷地	所有区分	市有地						
都市計画	市街化区域	線引きなし					面積	13928.19 m ²						
	用途地域	第一種低層住居専用地域					土地の形状	平坦						
	その他の指定						その他							
	指定容積率	80 %				基盤施設	取付道路幅員	6 m						
指定建ぺい率	50 %				その他									
DID地区	内					共用施設	集会所	有り						
交通条件	駅	しなの鉄道屋代駅			3,700 m		児童遊園	有り						
公共施設	バス停	志川			500 m		駐車場(台数)	無						
	保育所・幼稚園	八幡保育園			1,100 m		駐輪場	無						
	小学校	八幡小学校			1,200 m		下水方式	公共下水道						
	中学校	更埴西中学校			800 m		ガス供給方式	都市ガス						
	病院	稲荷山医療福祉センター			2,400 m		上水道	市営水道						
	公民館	八幡公民館			1,600 m									
その他	市役所			2,500 m										
3. 住棟・住戸の状況						全20棟89戸								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (m ²)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考
	和暦	西暦												
1~5	S46	1971	簡平	1	2KB	5	33.30	30	49	×	△	○	○	
6~10	S46	1971	簡平	1	2KB	5	33.30	30	49	×	△	○	○	老人世帯向2戸
11~15	S46	1971	簡平	1	2KB	5	36.90	30	49	×	△	○	○	
16~20	S46	1971	簡平	1	2KB	5	36.90	30	49	×	△	○	○	
21~24	S47	1972	簡平	1	2KB	4	33.30	30	48	×	△	○	○	老人世帯向2戸
25~28	S47	1972	簡平	1	2KB	4	33.30	30	48	×	△	○	○	
29~35	S47	1972	簡平	1	2KB	7	36.90	30	48	×	△	○	○	
36~37	S48	1973	簡平	1	2KB	2	39.76	30	47	×	△	○	○	
38~51	S48	1973	簡平	1	2KB	4	39.76	30	47	×	△	○	○	
52~55	S48	1973	簡平	1	2KB	4	39.76	30	47	×	△	○	○	
56~60	S48	1973	簡平	1	2KB	5	36.76	30	47	×	△	○	○	老人世帯向2戸
61~65	S48	1973	簡平	1	2KB	5	39.76	30	47	×	△	○	○	
66~70	S48	1973	簡平	1	2KB	5	39.76	30	47	×	△	○	○	
71~75	S49	1974	簡平	1	2KB	5	41.60	30	46	×	△	○	○	
76~80	S49	1974	簡平	1	2KB	5	41.60	30	46	×	△	○	○	
81~84	S50	1975	簡平	1	3KB	4	44.10	30	45	×	△	○	○	
85~88	S50	1975	簡平	1	3KB	4	44.10	30	45	×	△	○	○	
89~92	S50	1975	簡平	1	3KB	4	44.10	30	45	×	△	○	○	
93~97	S51	1976	簡平	1	3KB	5	44.10	30	44	×	△	○	○	
98~99	S60	1985	木造	1	3KY	2	59.62	30	35	○	○	○	○	
凡例														
耐用年数	耐震性			浴室設置			水洗便所							
○ 耐用年数未経過	○ 耐震性有			○ 入浴設備完備			○ 水洗							
×	△ 耐震性未診断			△ 室内スペース有			△ 下水道区域内未接続							
×	×			×			×							

千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ	種別 公営住宅	団地名 志 川
4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴		
<ul style="list-style-type: none"> ・ H18年度 屋根塗装改修工事(3棟) ・ H18年度 電気幹線改修工事(10戸) ・ H19年度 屋根塗装改修工事(3棟) ・ H19年度 下水道接続、給水管更新(6棟) ・ H19年度 住宅用火災警報器取付 ・ H20年度 下水道接続、給水管更新(7棟) ・ H21年度 下水道接続、給水管更新(7棟、集会所) ・ H23年度 電気幹線改修工事(8棟) ・ H24年度 電気幹線改修工事(10棟) ・ H24年度 妻側外壁改修工事(5棟) ・ H25年度 妻側外壁改修工事(13棟) ・ H26年度 妻側外壁改修工事(15棟) ・ H26年度 下水道接続工事(37号) 		
5. 付記事項・その他		

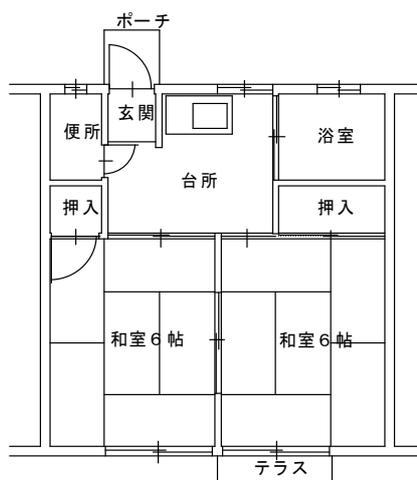
6. 配置図



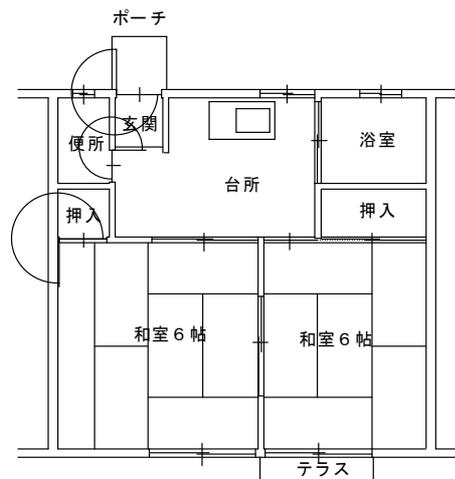
昭和46～60年度建設 簡平、木造平屋建

7-1. 住戸平面図

S46～47年度建設 2K (6×6)

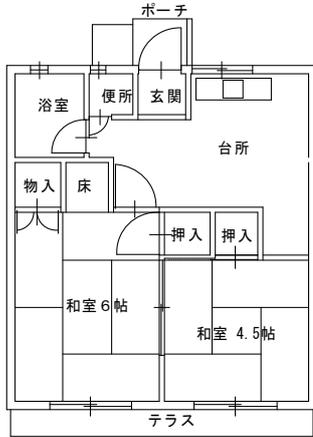


S46～47年度建設 2K (7×6)



7-2. 住戸平面図

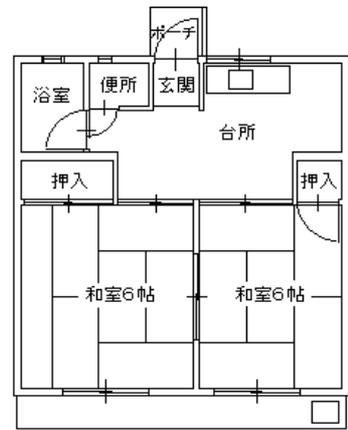
S 48年度建設 2 K (6×4.5)



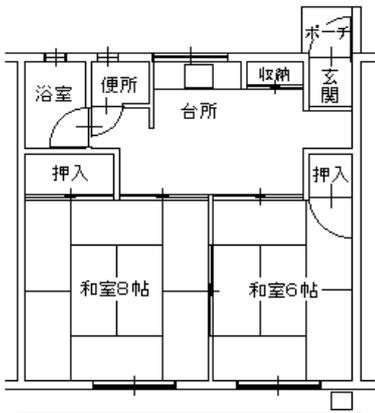
S 48年度建設 2 K (6×6)



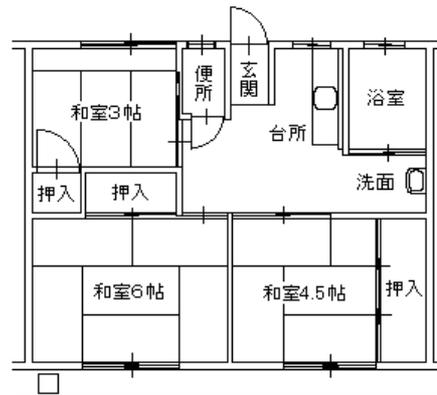
S 48年度建設 2 K (7×6)



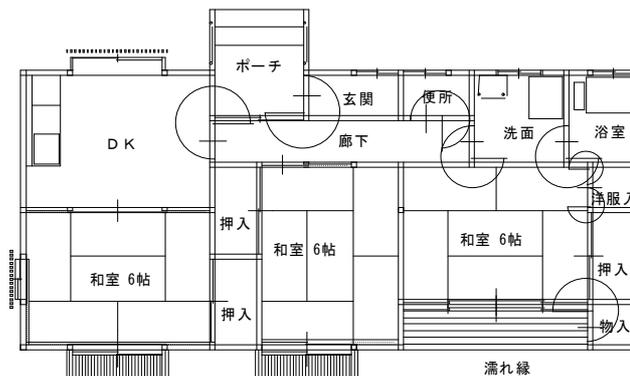
S 49年度建設 2 K (8×6)



S 50、51年度建設 3 K (6×4.5×3)



S 60年度建設 3 K (6×6×6)



8. 現況写真

写真① 簡平棟 南西面



写真② 簡平棟 南東面



写真③ 簡平棟 北西面



写真④ 簡平棟 北東面



写真⑤ 木造棟 南西面



写真⑥ 木造棟 北西面



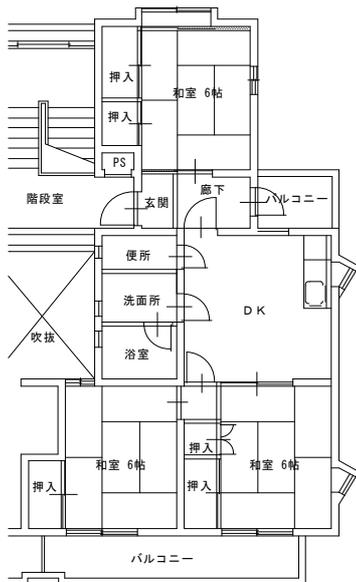
千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 屋代						
1. 立地状況						2. 敷地状況								
所在地		屋代937-1				敷地		所有区分		市有地				
都市計画		市街化区域		線引きなし		面積		4687.08 m ²		土地の形状		平坦		
		用途地域		第一種住居地域										
		その他の指定				基盤施設		取付道路幅員		5 m		その他		
		指定容積率		200 %										
		指定建ぺい率		60 %										
DID地区		外												
交通条件		駅		屋代高校前駅		500 m		共用施設		集会所		有り		
		バス停		屋代高校前		400 m				児童遊園		有り		
公共施設		保育所・幼稚園		屋代保育園		1,200 m				駐車場(台数)		36 台		
		小学校		屋代小学校		1,700 m				駐輪場		有り		
		中学校		屋代中学校		700 m				下水方式		公共下水道		
		病院		篠ノ井橋病院		1,600 m				ガス供給方式		LPG集中・個別		
		公民館		屋代公民館		1,400 m				上水道		県営水道		
		その他		市役所		2,900 m								
3. 住棟・住戸の状況						全 5棟36戸								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (㎡)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考
	和暦	西暦												
A	S61	1986	中耐	3	3DKY	12	63.96	70	34	○	○	○	○	
B	S62	1987	中耐	3	3DKY	18	64.94	70	33	○	○	○	○	
1	S63	1988	木造	2	3DKY	2	74.52	30	32	○	○	○	○	
2	S63	1988	木造	2	3DKY	2	74.52	30	32	○	○	○	○	
3	S63	1988	木造	2	3DKY	2	74.52	30	32	○	○	○	○	
凡例														
耐用年数			耐震性			浴室設置			水洗便所					
○ 耐用年数未経過			○ 耐震性有			○ 入浴設備完備			○ 水洗					
× 耐用年数経過			△ 耐震性未診断			△ 室内スペース有			△ 下水道区域内未接続					
			× 耐震性無			× 室内設置不可能			× 汲取り					
4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴														
<ul style="list-style-type: none"> ・ H15年度 A・B棟、集会所公共下水道接続(計34戸) ・ H16年度 公共下水道接続(2戸) ・ H19年度 住宅用火災警報器取付 ・ H23年度 A, B棟量水器取替 ・ H27年度 A, B棟アスベスト封じ込め天井改修工事 ・ R元年度 A, B棟量水器取替 														
5. 付記事項・その他														

6. 配置図

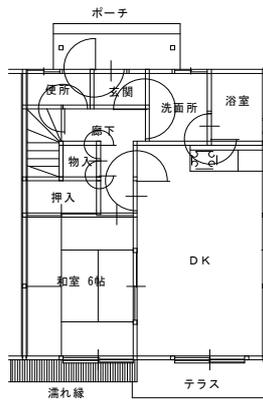


7. 住戸平面図

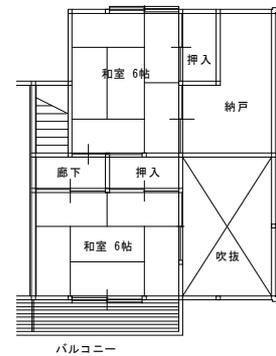
A・B棟 (中耐)



1~3号棟 (木造2階建て)



1階平面図



2階平面図

8. 現況写真

写真① A棟南東面



写真② A棟南西面



写真③ B棟北西面



写真④ B棟北東面



写真⑤ 木造棟南東面



写真⑥ 木造棟北東面



千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 薬師堂						
1. 立地状況						2. 敷地状況								
所在地	上山田76					敷地	所有区分	市有地						
都市計画	市街化区域	線引きなし					面積	1643.50 m ²						
	用途地域	指定なし				土地の形状	平坦							
	その他の指定						その他							
	指定容積率	200 %				基盤施設	取付道路幅員	6 m						
	指定建ぺい率	60 %					その他							
DID地区	外					共用施設	集会所	無						
交通条件	駅	しなの鉄道戸倉駅	4,600 m				児童遊園	有り						
	バス停	カ石北入口	100 m				駐車場(台数)	20 台						
公共施設	保育所・幼稚園	上山田保育園	900 m				駐輪場	有り						
	小学校	上山田小学校	800 m				下水方式	公共下水道						
	中学校	戸倉上山田中学校	4,300 m				ガス供給方式	LPG集中						
	病院	上山田診療所	2,300 m				上水道	県営水道						
	公民館	上山田公民館	2,300 m											
	その他	市役所	9,100 m											
3. 住棟・住戸の状況						全 1棟20戸								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (m ²)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考
	和暦	西暦												
1	S49	1974	中耐	5	2DKY	10	39.09	70	46	○	△	○	○	
					4KY	10	55.63							
凡例														
耐用年数			耐震性			浴室設置			水洗便所					
○ 耐用年数未経過			○ 耐震性有			○ 入浴設備完備			○ 水洗					
× 耐用年数経過			△ 耐震性未診断			△ 室内スペース有			△ 下水道区域内未接続					
			× 耐震性無			× 室内設置不可能			× 汲取り					
4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴														
<ul style="list-style-type: none"> ・ H17年度 下水道接続、水道隔測メーター取付(20戸) ・ H19年度 住宅用火災警報器取付 ・ H23年度 受水槽設置 ・ H25年度 水道隔測メーター交換(20戸) ・ H26年度 団地入口看板設置 														
5. 付記事項・その他														

千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ

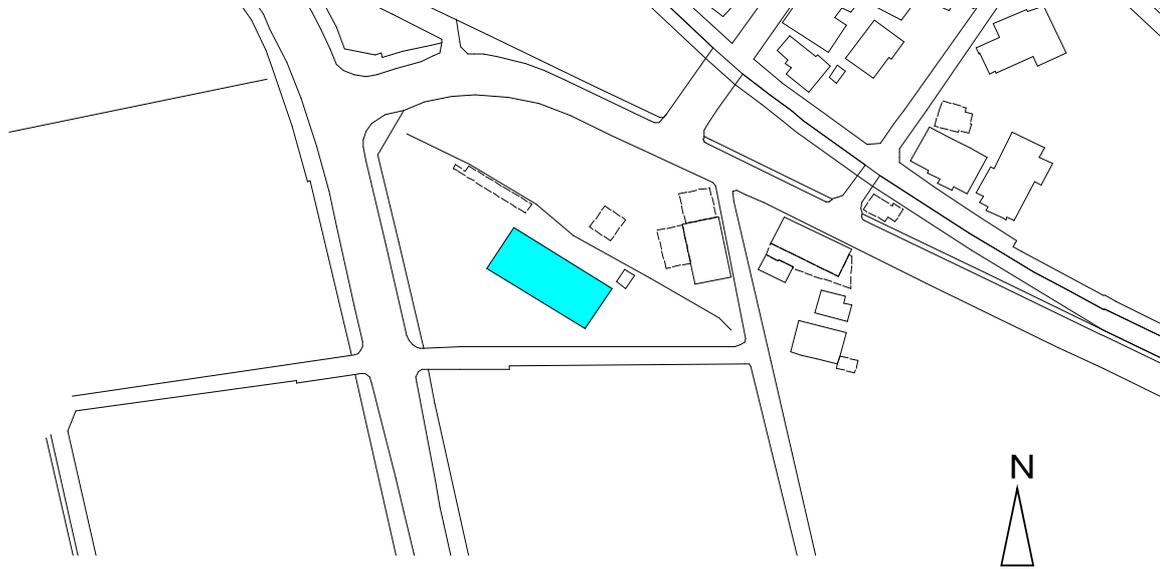
種別

公営住宅

団地名

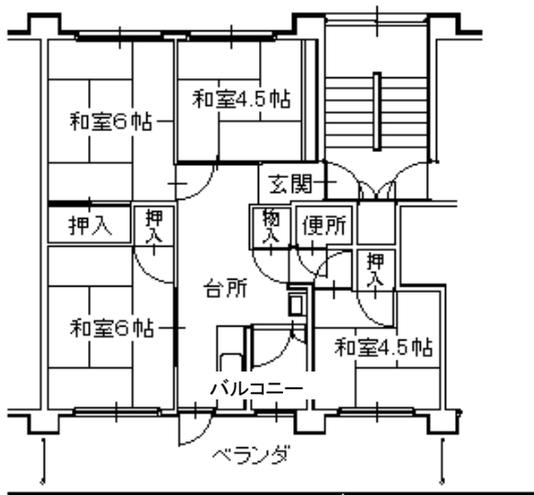
薬師堂

6. 配置図

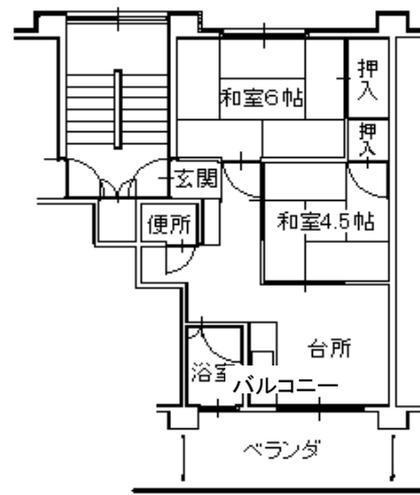


昭和49年度建設 RC造5階建

7. 住戸平面図



4 K



2DK

千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ

種別

公営住宅

団地名

薬師堂

8. 現況写真

写真① 南西面



写真② 北西面



写真③ 北面



写真④ 東面



写真⑤ 南西面(近景)



写真⑥ 階段室入り口



千曲市 市営住宅団地別・住棟別カルテ						種別 公営住宅		団地名 屋代南						
1. 立地状況						2. 敷地状況								
所在地		屋代431-1他				敷地		所有区分		市有地				
都市計画		市街化区域		線引きなし				面積		5663.15 m ²				
		用途地域		第一種住居地域				土地の形状		平坦				
		その他の指定						その他						
		指定容積率		200 %		基盤施設		取付道路幅員		6 m				
		指定建ぺい率		60 %				その他						
DID地区				内										
交通条件		駅		しなの鉄道屋代駅 1,700 m		共用施設		集会所		無				
		バス停		屋代中学校入口 200 m				児童遊園		有り				
公共施設		保育所・幼稚園		屋代保育園 1,000 m				駐車場(台数)		無				
		小学校		屋代小学校 1,200 m				駐輪場		無				
		中学校		屋代中学校 300 m				下水方式		汲取り				
		病院		篠ノ井橋病院 2,000 m				ガス供給方式		LPG個別				
		公民館		屋代公民館 900 m				上水道		県営水道				
		その他		市役所 2,400 m										
3. 住棟・住戸の状況						全 6棟29戸								
棟番号	建設年度		構造	階数	規模	戸数 (戸)	住戸専用面積 (㎡)	耐用年数 (年)	築後経過年数 (年)	耐用年数判定	耐震性	浴室設置	水洗便所	備考
	和暦	西暦												
1~6	S32	1967	簡平	1	2K	6	38.70	30	63	×	△	×	×	
13~16	S33	1960	簡平	1	2K	4	35.79	30	62	×	△	×	×	
17~22	S34	1958	簡平	1	2K	6	35.79	30	61	×	△	×	×	
23~26	S35	1957	簡平	1	2K	4	35.79	30	60	×	△	×	×	
33~37	S42	1967	簡平	1	2KB	5	40.79	30	53	×	△	○	×	
38~41	S42	1959	簡平	1	2KB	4	40.79	30	53	×	△	○	×	
凡例														
耐用年数			耐震性			浴室設置			水洗便所					
○ 耐用年数未経過			○ 耐震性有			○ 入浴設備完備			○ 水洗					
×			△ 耐震性未診断			△ 室内スペース有			△ 下水道区域内未接続					
			×			× 室内設置不可能			× 汲取り					
4. 修繕・改善・建替え・用途廃止等の履歴														
・ 時期不明 全棟外部建具のアルミ化工事実施														
5. 付記事項・その他														

6. 配置図



7. 住戸平面図

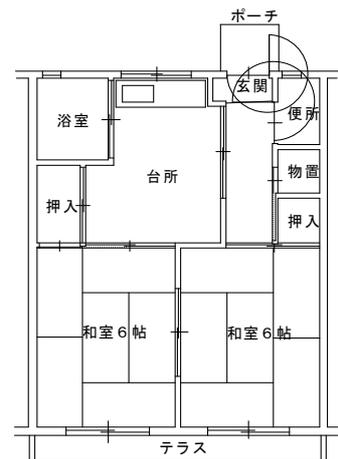
S 32年度建設 2 K (6×6)



S 33~36年度建設 2 K (6×6)



S 42年度建設 2 K (6×6)



8. 現況写真

写真① 33～37号棟南東面



写真② 33～37号棟北東面



写真③ 33～37号棟南西面



写真④ 33～37号棟南北面



写真⑤ 17～22号棟北東面



写真⑥ 17～22号棟南東面

