



# 裾野市せせらぎ児童公園 再整備事業

2025年6月12日 みどりと公園課

# 目次

せせらぎ児童公園再整備事業とは  
3

---

せせらぎ児童公園とは  
10

---

芝生広場の活用  
17

---

すこっぷの活用  
20

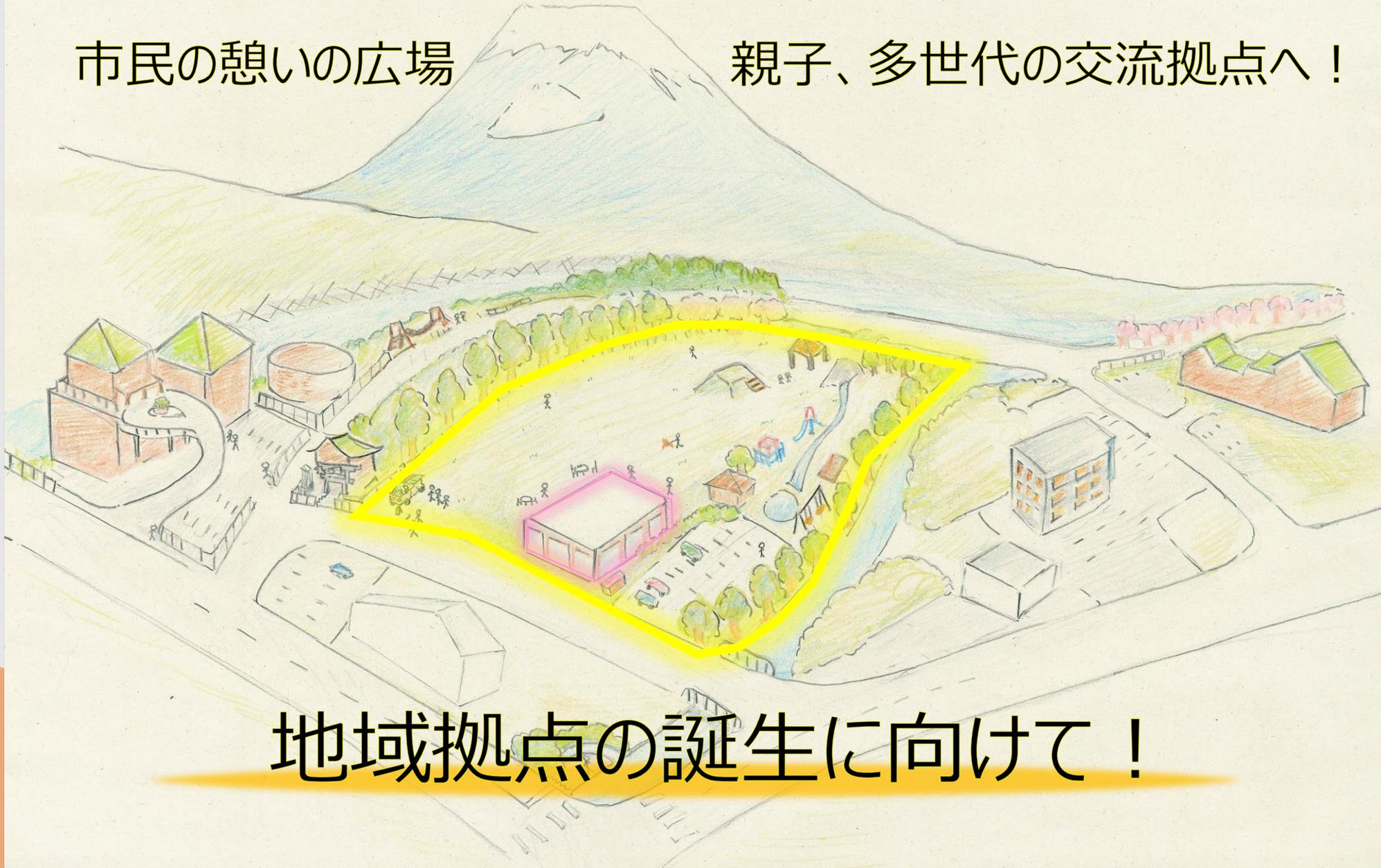
---

裾野市と魅力  
23

---

市民の憩いの広場

親子、多世代の交流拠点へ！

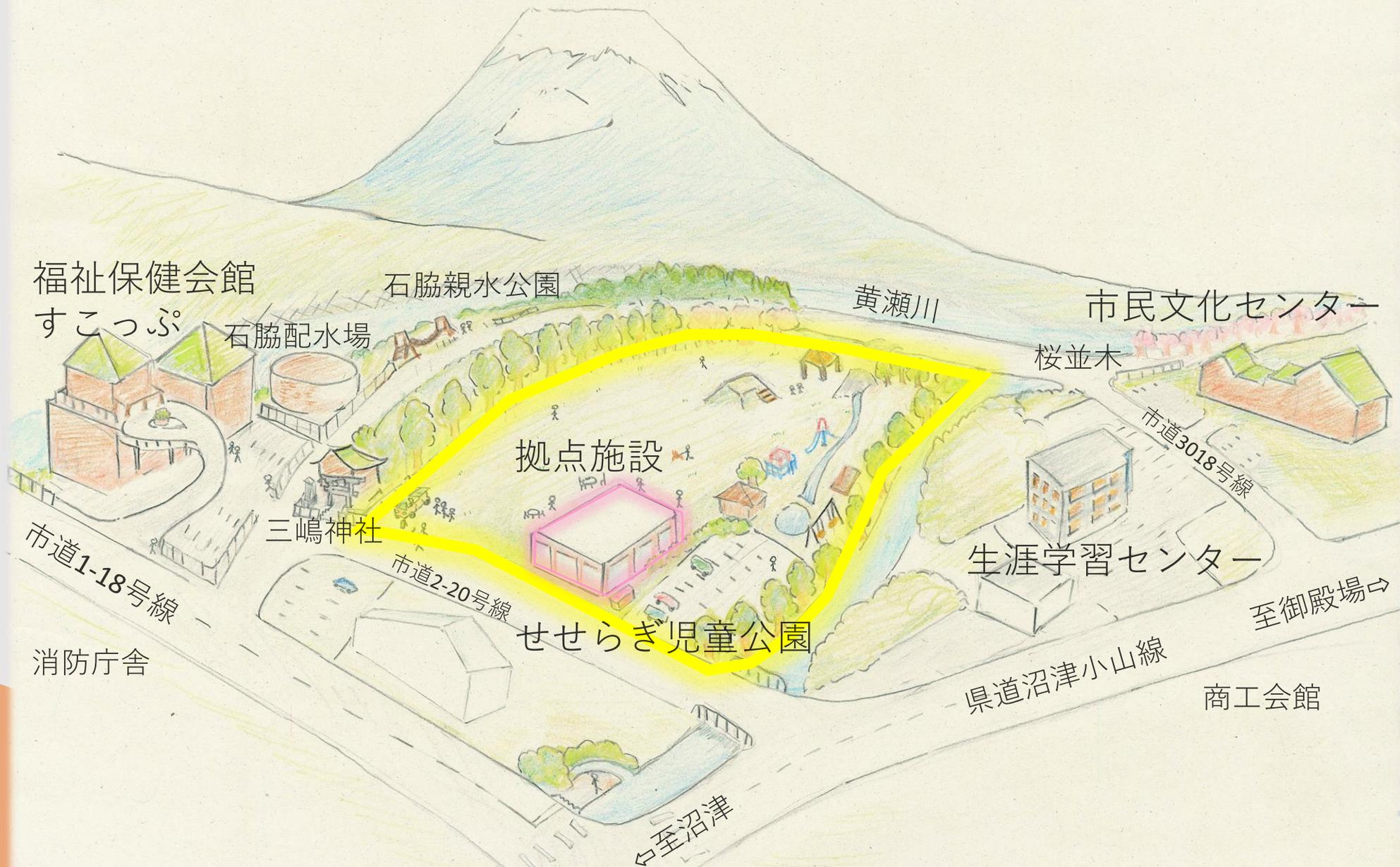


地域拠点の誕生に向けて！

子育て

にぎわい

富士山  
四季



コンセプト、方向性、整備計画

コンセプト

市民の憩いの広場

方向性

親子、多世代の交流拠点

整備計画 遊びの自由度が高い芝生広場の整備  
多様な利用者がくつろげるカフェと外トイレの設置

# 事業整理

戦略的な  
アプローチ

		Strength (強み)	Weakness (弱み)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>水と緑に囲まれた自然豊かな環境</li> <li>市中心部に位置し、周囲に国、県、市の幹線道路が通っている</li> <li>充実した駐車スペース</li> <li>土地としての使用料が安価</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>トイレや遊具などの施設の老朽化</li> <li>高木など草木の繁茂</li> <li>日陰が少ない</li> <li>富士山が樹木に隠れている（隣接地の樹木伐採可）</li> </ul>
Opportunity (機会)	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営プール跡地が芝生広場として整備される（イベント利用増加）</li> <li>周辺の公共施設利用者の公園利用が期待できる</li> <li>近隣市町にカフェ等が設置されている公園がない</li> </ul>	<p>【強みを活かして機会を勝ち取る】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>立地環境とカフェの設置により、周辺施設との回遊性を生み出すとともに公園利用の満足度を高める</li> <li>マルシェなどのイベントを積極的に誘致し、来園者のリピート率を上げる</li> </ul>	<p>【弱みを補強して機会を勝ち取る】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>整備や維持管理の一部をボランティア事業とし、公園や地域への愛着を醸成する</li> <li>富士山の眺望を確保し、カフェや公園に付加価値を与える</li> <li>天候やトイレの利用状況に応じて、周辺の公共施設の利用が可能</li> </ul>
Threat (脅威)	<ul style="list-style-type: none"> <li>徒歩圏内に、コンビニ、飲食店、スーパーが立地している</li> <li>徒歩圏内に、道の駅が整備される可能性あり</li> <li>建設物価、光熱水費の高騰</li> </ul>	<p>【強みを活かして脅威を払拭する】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>目的や役割を明確にし、動線の一部となることで、互いに共存する</li> <li>安価な土地使用料及び長期の事業期間（20年）による投資、費用の平準化</li> </ul>	<p>【弱み×脅威の現実化を回避する】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>官民の適切な役割分担（費用負担）による適正なリスク管理</li> <li>民間や利用者の意見を柔軟に反映し、「ついで」、「わざわざ」のどちらのニーズも満たす空間づくり</li> </ul>

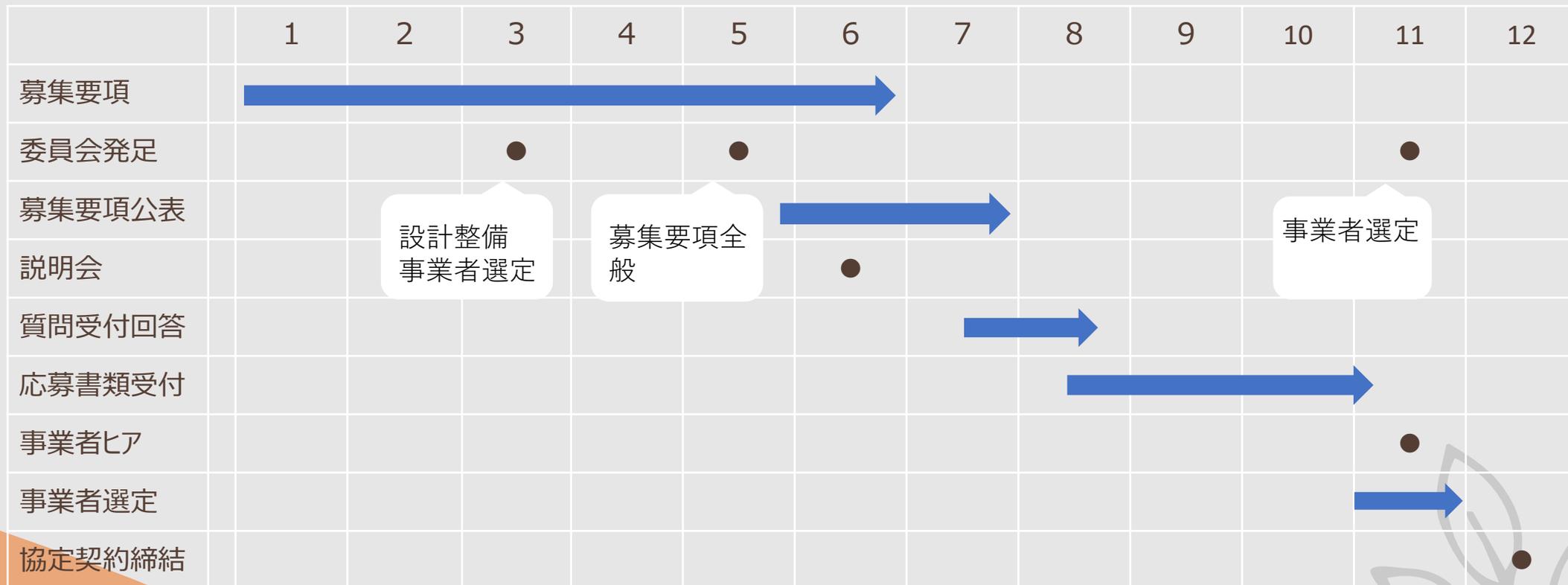
## 民間活力（P-PFI）の活用イメージ

公募対象公園施設の種類	飲食店（カフェ等）
公募対象公園施設の場所	<p>駐車場または芝生広場（2024（令和6）年度中に整備）</p> <p>設置可能面積 1,000㎡（P-PFIを活用した場合）</p> <p>※特定公園施設、利便増進施設も含む</p> <p>※P-PFIを活用しない場合は、150㎡</p>
使用料の額の最低額	<p>1㎡ 40円／月 裾野市都市公園条例 第16条</p> <p>※法第5条第1項の規定による公園施設の設置の許可</p>
事業期間の目安	最長20年
特定公園施設の設置	<p>既存のトイレを解体し、公募対象公園施設に併設する外トイレを一体的に整備する</p> <p>カフェ等の飲食店の事業収益を、園路、広場等の公園施設（特定公園施設）の整備に還元する</p>
公園施設の維持管理	<p>後述（P13）の維持管理を行う。<u>費用負担割合は協議による。</u></p> <p>※指定管理者制度を併用した場合</p>

**300㎡で月12,000円**

# 想定するスケジュール

単位（か月）





せせらぎ児童公園とは

## せせらぎ児童公園とは

- 市中心部に立地し、せせらぎを中心に地形を活かし整備された公園です
- 市内の家族連れを中心に市民の憩いの場として親しまれています

項目	内容
施設名称 (所在地)	せせらぎ児童公園 (裾野市石脇554番地の1)
公園概要	1982(昭和57)年12月15日 供用開始 園内にせせらぎが流れており、地形を活かした自然あふれる環境
敷地面積	約8,560㎡(公園 約3,650㎡(小プール跡地含む)、駐車場 約1,430㎡、芝生広場 約3,480㎡)
おもな公園施設	駐車場(約50台)、トイレ、せせらぎ、遊具(滑り台、ブランコ、鉄棒、スプリング遊具、砂場、ジャングルジム)、水飲み場、四阿
その他	区域区分：市街化調整区域 ※市街化区域に近接 こども家庭センター、生涯学習センター、文化センター、スーパー、飲食店、コンビニエンスストア、神社などが徒歩圏内にある

# おもな公園施設

- 園内にせせらぎが流れています（水遊び）
- 市内の公園の中でも遊具などの施設の種類は充実していますが、一方で多くの施設の老朽化が課題となっています



## 公園からの富士山の眺望

- 園内駐車場から、富士山を望むことができます
- 景観として一部障害となっている樹木の伐採は可能です



## 維持管理（2023（令和5）年度実績）

- 経常的な維持管理費として、年間900,000円程度の費用がかかっています

※遊具の改修工事は除きます。**維持管理の費用は応相談です。**

項目	金額（円）	内容
トイレ浄化槽点検	28,200	保守点検及び法定検査
トイレ浄化槽清掃	92,000	清掃
公園管理	337,700	除草、樹木剪定、園内及びトイレの清掃
電気料金	17,250	電気料金
水道料金	15,840	水道料金
遊具等修繕	122,000	年間100,000円から300,000円程度
樹木伐採	277,200	年間100,000円から300,000円程度

ボランティア活動として、地元区、社会福祉団体、社会福祉法人による清掃活動が行われています

## 周辺施設の利用状況

- 福祉保健会館、生涯学習センター及び文化センターなどの公共施設が徒歩圏内にあります
- 周囲には国、県及び市の幹線道路が通っています

施設名	利用状況	備考
福祉保健会館	3,546人／年（健康事業、育児教室、研修など）	2023（令和5）年度実績
すこっぷ	11,921人／年（こども家庭センター）	2023（令和5）年度実績
生涯学習センター	41,618人／年（教養講座、イベント、会議など）	2023（令和5）年度実績
文化センター	82,610人／年（自主事業、イベント、会議など）	2023（令和5）年度実績
国道246号バイパス	昼間12時間交通量（上り）17,006台 昼間12時間交通量（下り）15,698台	2021（令和3）年度 一般交通量調査結果
県道394号	昼間12時間交通量（上り）5,412台 昼間12時間交通量（下り）5,060台	2021（令和3）年度 一般交通量調査結果
市道1-18号線	昼間12時間交通量（東へ）4,904台 昼間12時間交通量（西へ）1,570台	「平面交差の計画と設計」の右左折率

# 交通アクセス

- 市中心地に立地し、車、公共交通機関でのアクセスが可能です
- 公園の周囲には、東側の国道246号バイパス、西側の県道394号、南側の市道1-18号線が位置しています

## 車（高速道路）

東名高速道路：裾野ICからのアクセス

国道246号バイパスを沼津方面「御宿平山」交差点左折 車で約8分

新東名高速道路：長泉沼津ICからのアクセス

国道246号バイパスを御殿場方面「御宿平山」交差点右折 車で約12分

## 電車

JR三島駅→JR沼津駅で乗り換え→JR裾野駅から市内循環バス10～30分「福祉保健会館入口」下車



## 芝生広場の活用



# 芝生広場の活用

- 市営プール跡地が現在芝生広場になっています
- せせらぎ児童公園の価値や可能性を高めるため、芝生広場と公園敷地の一体利用を考えています



## 芝生広場の活用②

- 芝生広場は令和7年夏にオープンします





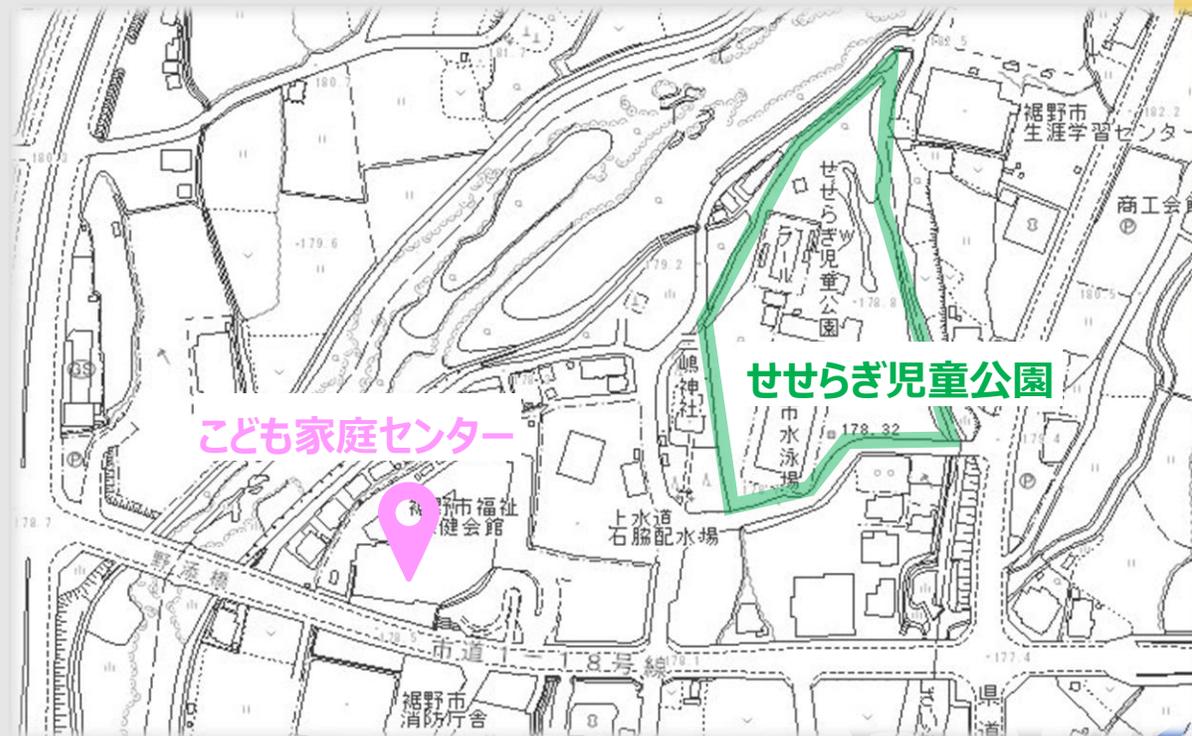
# すこっぷの活用



## 参考) こども家庭センター (すこっぴ) 施設概要

### こども家庭センター

「こども家庭センター」は、子育て家庭の相談を受ける「子ども家庭総合支援拠点（児童福祉部門）」と、妊産婦や乳幼児の相談を受ける「子育て世代包括支援センター（母子保健部門）」が統合された施設です。保健師、助産師、家庭相談員などが相談者に寄り添いながらサポートを行い、妊産婦・子育て家庭・子どもを対象に、切れ目のない相談や支援を提供します。



## 参考) こども家庭センター (すこっぴ) 施設概要②

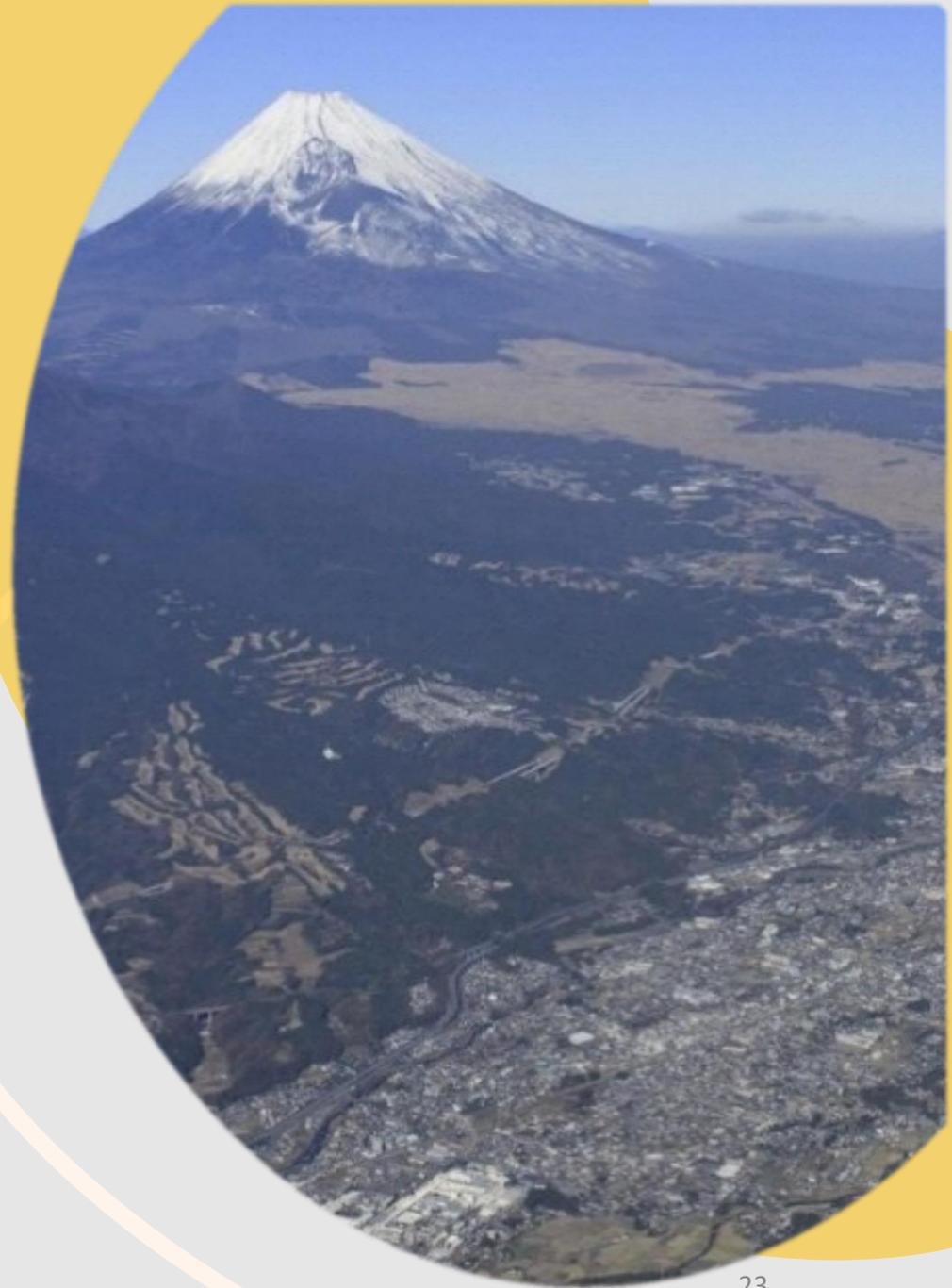
### 親子交流スペース

こども家庭センター (すこっぴ) には、親子交流スペースがあります。子どもや親同士の遊び・交流・相談の場として利用されており、2025 (令和7) 年度からは、新たなスペースを増設し、土日・祝日も開館することで、様々な対象者が利用しやすい施設を目指します。

一日当たり平均来館者数 (人)



# 裾野市と魅力



# 裾野市の概要

- 静岡県東部の東、神奈川県と接するところに位置し、都心から高速道路を利用して、約1.5時間（約90km）でアクセス可能です
- 市の人口 48,408人 世帯数 21,923世帯 2025年6月1日現在
- 市の面積 138.12km<sup>2</sup>
- 裾野市の人口の推移 2010年の54,546人をピークに人口減少が進行しています

■ 裾野市における人口・世帯数の推移



出典：1980年～2015年は国勢調査、2020年～2045年は国立社会保障・人口問題研究所『日本の地域別将来推計人口（平成30年3月推計）』

# 裾野市の魅力

- 富士山、愛鷹山、箱根山に囲まれた豊かな自然と産業が調和したまちです
- 気候は温暖で、交通の便も良く、暮らしやすいまちです



雄大な富士山の眺望



世界遺産構成資産  
須山浅間神社



スポーツツーリズム



すその美人の湯  
ヘルシーパーク裾野



県天然記念物 五竜の滝



甘さが自慢 すそのいちご



4か所ある個性的なゴルフ場

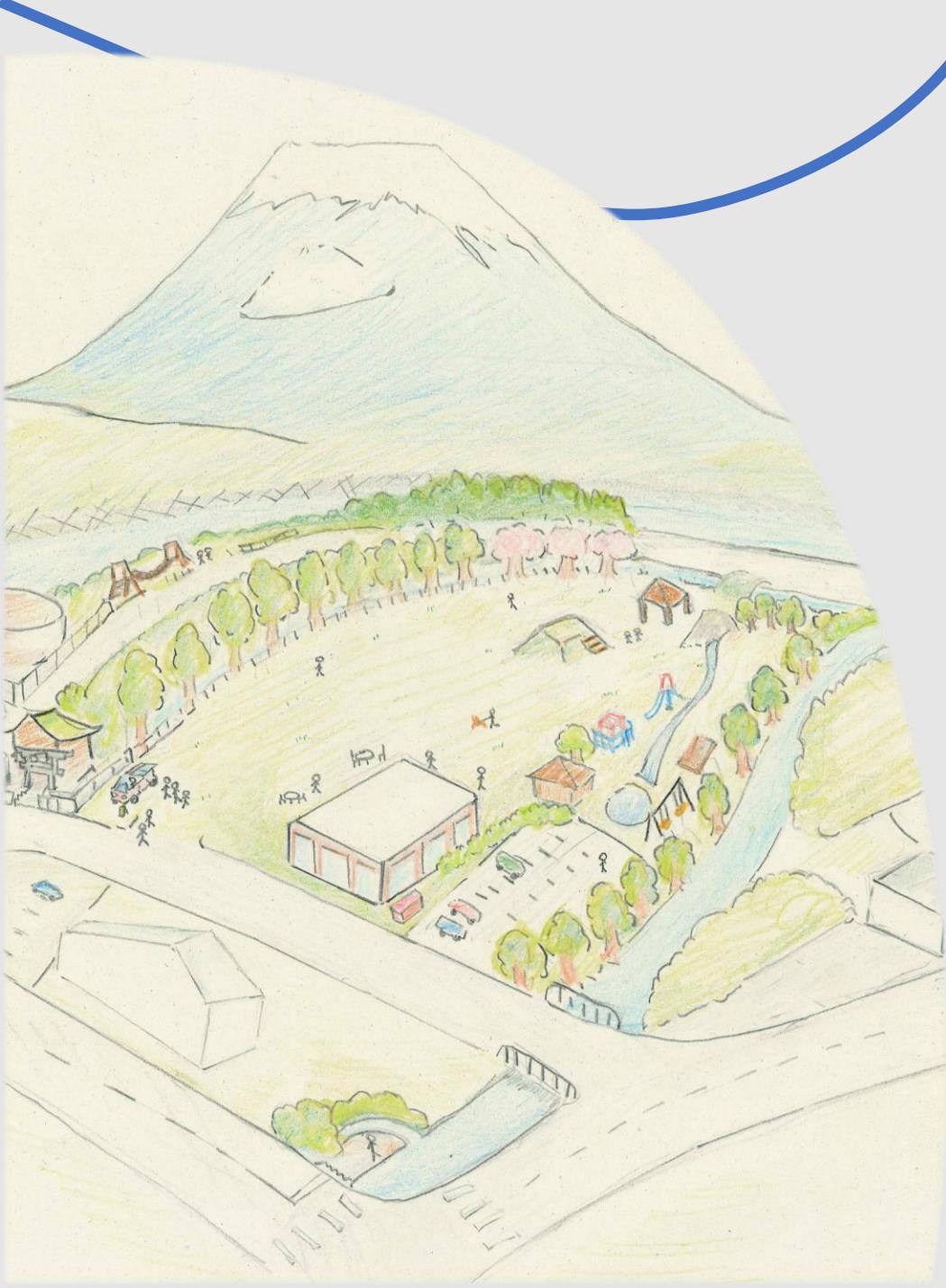


実証実験都市  
Woven City

## 事業実施における質問

1. 本事業に関して、どのような感想をお持ちですか。
2. 貴社が本事業に関わることを想定する場合、どのような関わり方を想定しますか。
3. その他、ご意見又はご提案等ありましたらお聞かせください。





# ありがとうございました

裾野市建設部みどりと公園課

(055)-995-1852

- [kouen@city.susono.shizuoka.jp](mailto:kouen@city.susono.shizuoka.jp)
- [www.city.susono.shizuoka.jp](http://www.city.susono.shizuoka.jp)