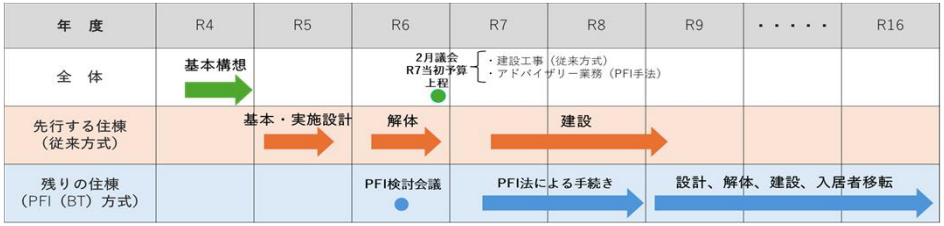
建築住宅課

県営一ケ岡団地の概要

（１）県営一ケ岡団地

延岡市北一ケ岡に位置する。
２３棟５５５戸からなる大型団地
　北ブロック　　８棟２０１戸（平成８～１２年建設）
　南ブロック　１５棟３５４戸（昭和４３～５０年建設）
※　再整備の対象 南ブロック　　入居状況（R7.3.31時点）

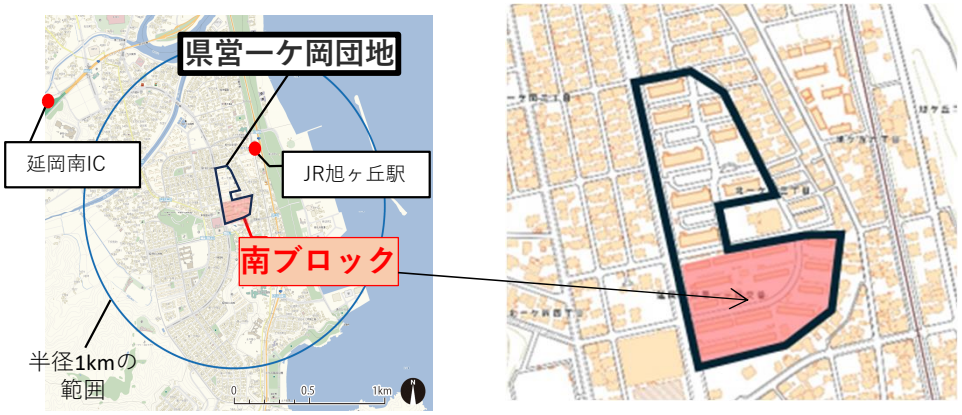
住棟番号	構造	建設年度	戸数(戸)	入居戸数	入居率％
13-1	中耐	S47	16	12	75.0%
13-2	中耐	S45	24	18	75.0%
13-3	中耐	S43	24	7	29.2%
13-4	中耐	S44	24	0	0.0%
13-5	中耐	S46	24	18	75.0%
13-6	中耐	S47	16	11	68.8%
13-7	中耐	S46	16	11	68.8%
14-1	中耐	S50	20	14	70.0%
14-2	中耐	S50	20	17	85.0%
14-3	中耐	S49	20	16	80.0%
14-4	中耐	S48	30	26	86.7%
15-1	中耐	S49	30	25	83.3%
15-2	中耐	S48	30	24	80.0%
15-3	中耐	S48	30	24	80.0%
15-4	中耐	S49	30	25	83.3%
合計			354	248	70.1%



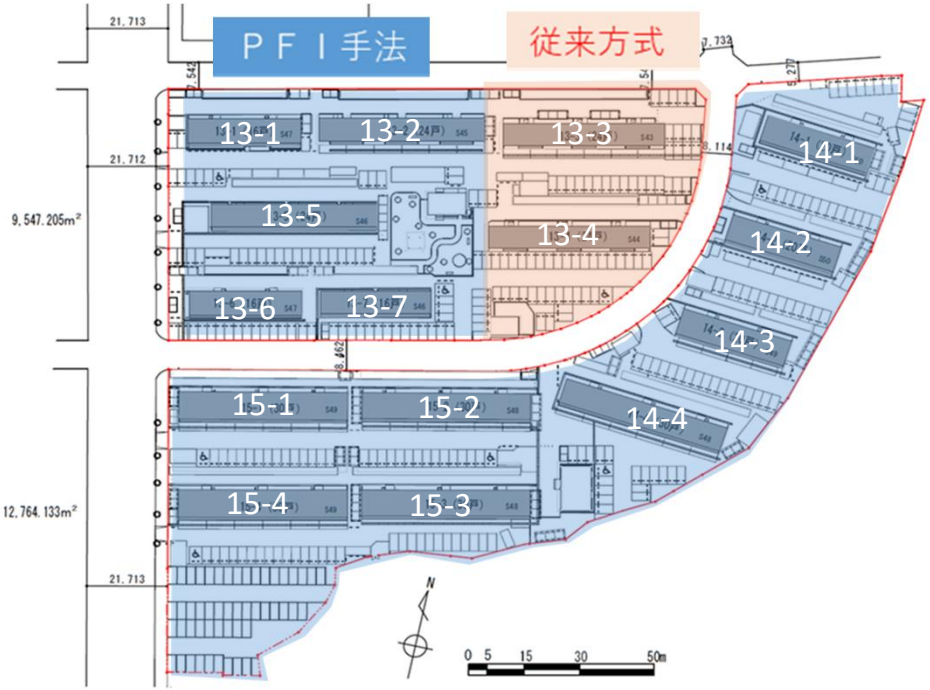
（２）課題

○人口減少、少子高齢化による入居率低下
○住棟の老朽化、バリアフリー未対応
○維持管理や更新に要する経費の縮減
○津波浸水エリア（浸水深さ３～５ｍ）

○付近見取図



○現況配置図

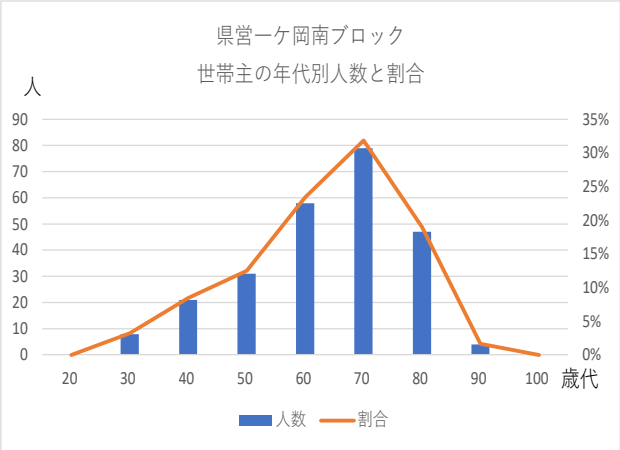


【補足】
・１３－４棟解体済み
・１３－３は先行建替住棟完成後に解体予定

（３）県営一ケ岡団地南ブロック　入居者の年齢状況（R7.3.31時点）

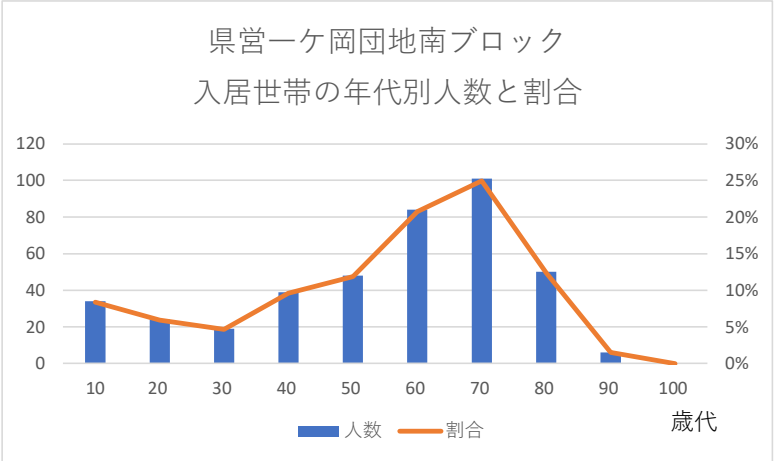
ア　世帯主の平均年齢は、６８歳
　　年齢幅は、３１歳から９８歳まで、最多は７０歳代
イ　世帯主の年齢別の人数と割合　　（表とグラフ）
　　７０歳代以上が５３％を占める

年代	人数	割合
20	0	0%
30	8	3%
40	21	8%
50	31	13%
60	58	23%
70	79	32%
80	47	19%
90	4	2%
100	0	0%
計	248	100%

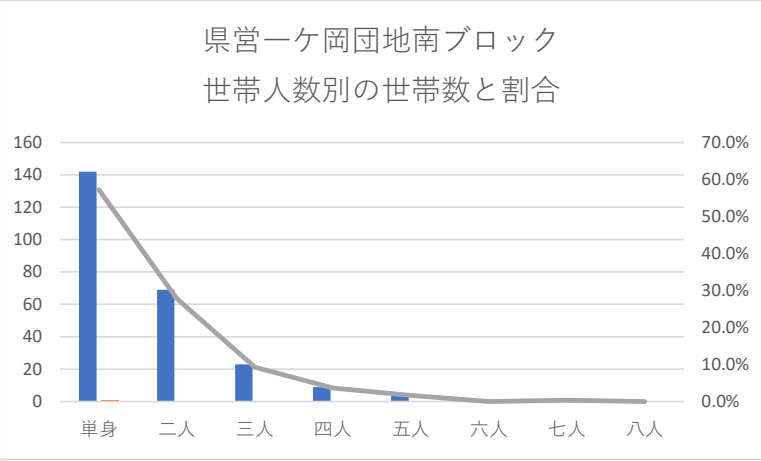


ウ　入居世帯（家族を含む）の平均年齢は、５８歳
　　年齢幅は、４歳から９８歳まで、最多は７０歳代
エ　入居世帯（家族を含む）の年代別人数と割合　（表とグラフ）

年代	人数	割合
10	34	8%
20	24	6%
30	19	5%
40	39	10%
50	48	12%
60	84	21%
70	101	25%
80	50	12%
90	6	1%
100	0	0%
計	405	100%



（４）県営一ケ岡団地南ブロック　世帯人数の状況（R7.3.31時点）

ア　最も多いのは、単身世帯１４２世帯　５７．３％
イ　次に多いのは、二人世帯　６９世帯　２７．８％

単身	二人	三人	四人	五人	六人	七人	八人
142	69	23	9	4	0	1	0
57.3%	27.8%	9.3%	3.6%	1.6%	0.0%	0.4%	0.0%