

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	北海道室蘭市経済部観光課
②事業名	市立室蘭水族館を核とした祝津絵鞆ベイエリアの再編整備事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	<p>○市立室蘭水族館は、築70年以上が経過し老朽化が著しいことから、早急な更新・再整備が求められている。一方で、長年にわたり低料金で市民に親しまれてきた施設でありながら、年間約7,000万円の赤字を計上しており、持続可能な運営形態への転換が必要である。</p> <p>○今後の整備にあたっては、少子化による子ども世代の減少を見据え、従来の親子連れに加えて大人も楽しめる施設とすることを目指す。また、近隣の同様な施設は、インバウンド需要を取り込む民間水族館として機能していることから、本施設は差別化された魅力づくりが求められる。</p> <p>○さらに、祝津絵鞆ベイエリアに立地する本施設は、道の駅、温泉施設、遊覧船発着場、親水護岸など周辺の観光資源との連携により、地域全体としての「稼ぐ観光」の実現を牽引する中核拠点として位置づけられている。</p> <p>○本サウンディングでは、こうした背景を踏まえ、水族館の再整備・運営における民間の知見やアイデア、官民連携の可能性について広く意見を伺い、今後の施設方針の検討に活かすことを目的とする。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> ・財政的な制約がある中で、新たな水族館の整備およびその後の運営を、すべて民間資金により実施することが可能かについて、見解やご提案をお伺いしたい。 ・仮に、整備および運営のすべてを民間資金で実施することが困難な場合には、どのような条件・枠組みであれば事業実施が可能と考えられるか、また、公共が負担すべき費用の内容や割合について、ご意見・ご提案をお伺いしたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参	<input checked="" type="checkbox"/> 1.設計 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産 <input checked="" type="checkbox"/> 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント

加を確約するものではありません	7.運営 () 8.その他 ()
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 3.地元事業者 4.その他 ()
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○(複数可)	1.公有財産利活用 2.都市公園 <input checked="" type="checkbox"/> 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 () 8.その他 ()
②事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input checked="" type="checkbox"/> 5.その他 ()
③想定する事業類型 ※該当する番号に○(複数可)	1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他 ()
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可) ※PFI事業方式(BTO、RO等)が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の()内に記載ください。	1.PFI事業 ()方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 <input checked="" type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 <input checked="" type="checkbox"/> 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他 ()
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	老朽化が進む市立室蘭水族館のリニューアルを契機に、祝津・絵鞆ベイエリアに集積する周辺観光施設との連携を図り、面的なにぎわいの創出を目指すもの。新たな水族館を中心としたエリア全体の魅力向上と経済効果の波及により、現水族館の収支不足の解消と合わせて「稼ぐ観光」の実践として、観光地の再構築を図るものであり、室蘭市の観光振興計画等と連動して検討を進めている。
⑥現状及び課題	長年にわたり市民に親しまれてきた施設であるが、年間約7,000万円の赤字を計上する状況が続いている。また、施設の老朽化も著しく、早急なリニューアルが求められている。施設の整備にあたっては、数億円規模の整備費用を要することから、市の厳しい財政状況を鑑みると、全額を公費で負担することは困難であり、民間資金等を活用した整備手法の導入が不可欠である。また、将来的に持続可能な施設とするためには、ランニングコストの抑制とともに来館者の増加による収入の確保が重要な課題である。さらに、水族館単体での収益性には限界があるため、道の駅などの周辺施設との連携を図り、祝津・絵鞆エリア全体の再整備による面的な視点からのにぎわい創出が必要である。

⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	民間活力導入による整備を優先するべく、国交省「みなと緑地 PPP」への「港湾緑地の活用に関心がある案件」として登録して いる。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和11年度着工 令和12年度 供用開始
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	北海道室蘭市祝津町 3-3-12（室蘭駅より車で10分程度）
②敷地面積	27,921 m ²
③土地利用上の制約	工業地域、建ぺい率 60%、容積率 200%
④所有者	市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、道の駅、温泉施設、マリナー、遊覧船発着場、親水 護岸、大型クルーズ岸壁などが立地。東日本最大のつり橋「白鳥 大橋」も目の前に見ることができるロケーション
⑥対象地周辺の環境	室蘭市の所在する西胆振地域では、登別温泉や洞爺湖温泉など全 国的にも知名度の高い観光地に挟まれており、西胆振地域での中 心市に位置づけられている。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

■ 添付資料

①祝津・絵鞆エリア賑わい創出に向けた検討状況について