

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福島県富岡町生涯学習課
②事業名	グリーンフィールドとみおか跡地活用整備事業
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○震災前は宿泊施設、アスレチック、バーベキューハウスなどを備えていたが、震災以降、すべて解体。震災後、当施設を使用したキャンプ体験等を実施。参加者からは、震災以前のような宿泊施設やバーベキューハウス等を望む声が多かった。 また、本施設には体育施設が隣接しており、体育施設利用者等からも、体育施設利用後のバーベキュー等を望む声が多い。これらの利用者に対して優れたサービスを提供することが目的である。 ○ふくしま浜通りサイクルルートを使って訪れるサイクリストをターゲットとした、休憩施設等を整備したい。 ○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。
⑤民間事業者に対する質問事項	○本施設を整備していくにあたり、当町での事業参画の可能性をご提案いただくと共に、整備検討を深めるために必須となる情報をご提案いただきたい。 ○本施設を整備していくにあたり、当町に期待するものをご提案いただきたい。 ○整備を検討していくにあたり、官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうかご意見をいただきたい。 ○地域住民が集まるような仕組みや地域資源を活用した事業等があれば、ご提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（施設運営等）

ません	8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者 の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確 約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（１）基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	公共用地利活用
⑥現状及び課題	○運営、維持管理の候補事業者が未確定。 ○跡地活用の整備規模、想定機能、ゾーニング等が未確定。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○公共用地の利活用のため、前段の細かな事業整理や工程方法な どの検討が必要。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和7年：基本構想・基本計画策定 令和8年以降：基本計画に沿った整備開始（予定）
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	福島県双葉郡富岡町小浜地内
②敷地面積	58,895.75 m ²
③土地利用上の制約	富岡町復興整備計画に準ずる。
④所有者	富岡町
⑤周辺施設等	1km 圏内に、複合型体育施設が立地。（R6年度：35,000 人利 用）

⑥対象地周辺の環境	周辺に、複合型体育施設・地元のワイナリー・文化交流施設・町役場が立地。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	当町は、ふくしま浜通りサイクルルートに指定されている。また、国のナショナルサイクルルートとして採用されるべく、県及び町として取り組んでいる。