

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	茨城県牛久市経営企画部政策企画課
②事業名	おくの義務教育学校北校舎跡地の利用に関するサウンディング型市場調査
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	令和7年3月に学校利用を終了し廃校となった「おくの義務教育学校北校舎」の跡地利用について、地域を活性化させるという観点から、重要な課題として捉え、民間事業者の皆様から、おくの義務教育学校跡地（校舎、体育館、グラウンドなど）の市場性の有無や活用アイデアなどを調査し、その有用性を把握するため、サウンディング型市場調査を実施するもの。
⑤民間事業者に対する質問事項	【提案パターン】校舎・校庭・保育園の利用パターンを選択願います（複数可） （A）全敷地・校舎（付属棟含む） （B）保育園を除く全敷地・校舎（付属棟含む） （C）校舎（付属棟含む）のみ利用 （D）校庭部分のみ利用（一部利用含む） 【提案項目】 （1）事業のアイデア （2）既存施設の整備・改修・解体等の内容 （3）土地・建物の活用方式（購入、賃貸の希望等、また購入、賃貸に際しての想定金額） （4）管理運営手法（維持管理主体、費用負担方法等） （5）地域への貢献に対する提案 （6）事業の実施に当たり想定される課題に関する提案 （7）その他行政等に期待する支援や配慮してほしい事項、想定される課題等 （8）想定される総事業費
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 8.その他（業種問わず）

(2) 対象地	
① 所在地（交通情報含む）	茨城県牛久市久野町 725 番地 圏央道阿見東 I C から約 3 km 国道 408 号線正直交差点から約 1 km 県道 竜ヶ崎阿見線に接道
② 敷地面積	25,292m ²
③ 土地利用上の制約	区域区分：市街化調整区域
④ 所有者	牛久市
⑤ 周辺施設等	敷地内に奥野さくらふれあい保育園が立地、 徒歩圏内に義務教育学校、生涯学習センターが立地
⑥ 対象地周辺の環境	①、③、⑤のとおり
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	おくの義務教育学校北校舎は、長年地域の教育の場であるとともに、地域コミュニティの象徴でもあった小学校です。周辺環境との調和に配慮しつつ、地域の活性化と賑わいのある、地域への貢献ができる活用のアイデアを求めています。

■ 添付資料

- ・ 令和 7 年 6 月実施の当施設におけるサウンディング型市場調査の募集ページ
<https://www.city.ushiku.lg.jp/page/page013921.html>
- ・ 上記市場調査の実施要領ページ
https://www.city.ushiku.lg.jp/data/doc/1744347549_doc_272_0.pdf
- ・ 当施設における配置図・平面図
https://www.city.ushiku.lg.jp/data/doc/1744347553_doc_272_0.pdf