



	6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	対象地：鹿島灘海浜公園（茨城県鉾田市） 対象施設：道の駅 事業内容：道路利用者の快適な休憩と地域の活性化のため、太平洋と国道51号に挟まれた鹿島灘海浜公園内に、道の駅を整備するもの
⑤ 現状及び課題	現状： ○公園は県有施設で、本市は指定管理者として売店やレストランを運営しています（R6年度、売店レジ通過者77千人） ○国や県、関係団体などで構成する会議に諮り、昨年6月に基本構想を策定している。この構想では、農業と海を臨むロケーションを活かした道の駅を整備することを決定している。 （基本構想） <a href="https://www.city.hokota.lg.jp/page/page006582.html">https://www.city.hokota.lg.jp/page/page006582.html</a>
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	（強み） ・メロン、かんしょの産出額は全国1位、いちごは全国2位。 ・新鮮な野菜が市内に溢れる。汽水の涸沼ではしじみがとれる。 ・長い海岸線を有し、太平洋を一望できるロケーション ・公園を会場にしたメロンフェスティバルの来場者数は32千人（R7.6.1開催、鉾田市メロンフェスティバル） （弱み） ・公園、売店、レストランの知名度が低い。 ・野菜の直売所が3か所あり、役割が重複している。
⑧事業スケジュール（予定）	R7～8年 基本計画策定、R8年 基本設計、R9年 実施設計、R10年 施設整備 R12年度 供用開始
<b>（2）対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	茨城県鉾田市大竹 390 （鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線 新鉾田駅から7.8km）
②敷地面積	6.9ha（公園の開園部は、計20.6ha）

③土地利用上の制約	県有施設であり、建物整備などにあたっては、県と協議が必要。
④所有者	茨城県
⑥ 周辺施設等	国道51号交通量（上下合計）：約17千台/日（R3）
⑦ 対象地周辺の環境	市内人口：約47千人、65歳以上の高齢化率34.9%（R6）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	東関東自動車道（潮来IC～鉾田IC）が、令和8年度に開通予定。

■ 添付資料

- ①：鹿島灘海浜公園の概要