

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	埼玉県八潮市都市整備部公園みどり課
②事業名	防災機能を有した公園整備
③本事業の現在の検討の状況 ※該当する番号に○（いずれか一つ）	1.事業発案の検討 2.事業化の検討 3.事業者選定の検討
④サウンディングの目的	○本市では災害時に物資を集配する拠点となる施設が無いため、災害時に活用できるような防災機能を有した公園整備を検討している。 ○予定地としては市役所に近い場所に位置し、市街化調整区域内にある約 6.5ha の土地を検討しているが、用地取得は行っておらず、複数の土地の所有者が混在している状況である。 ○予定地が約 6.5ha あることから、用地取得費だけでも 20 億近い事業費が想定されるため、財源の確保ができず、事業に着手できない状況である。 ○上記の観点から、用地取得の段階から民間事業者と連携して整備を進めることはできないか、民間事業者の柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。 ○公園整備の検討としているが、公園用地として都市計画決定は行っていないため、整備後に防災機能が確保されていれば、公園整備以外の提案でも事業手法として検討したいと考えている。
⑤民間事業者に対する質問事項	○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（ 8.その他（
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（

2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（都市公園以外でも広く提案を受けたい。）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ 広く事業提案を受けたい ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	用地取得、整備、事業運営
⑥現状及び課題	計画予定地には複数の土地所有者がいること、用地取得だけでも 20 億円近い事業費が想定されるため、財源の確保ができず事業 化が遅れている。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	災害時に活用できる広場の確保
⑧事業スケジュール（予 定）	令和12年 用地買収、令和13年度 工事着工、 令和16年度供用開始（予定）
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	八潮市大字松之本253番地 （八潮駅から徒歩40分）
②敷地面積	約6.5ha
③土地利用上の制約	市街化調整区域
④所有者	市民等37名
⑤周辺施設等	約1Km 圏内に消防署や市役所などの公共施設がある。
⑥対象地周辺の環境	市の中心部にあり、住宅が密集している
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	特に無し

■ 添付資料

①八潮市防災機能を有する公園整備基本構想

<https://www.city.yashio.lg.jp/shisei/kouenmizutomidori/bousaikouenn.html>